



Città di Piacenza
AZIENDA SERVIZI ALLA PERSONA

Costituita con Deliberazione della Giunta Regionale Emilia Romagna n° 999 del 13 Luglio 2009

DETERMINAZIONE

Determinazione n. 68

Del 27/03/2025

OGGETTO:

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE", SOTTO-COMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI", INVESTIMENTO 1.3 - LINEA DI SUBINVESTIMENTO 1.3.1 POVERTA' ESTREMA - HOUSING FIRST.CUP E34H22000410006 - CIG B51834BDC6.AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELLA SOCIETA' A.G.S. COSTRUZIONI & SERVIZI SRLS

DETERMINAZIONE

OGGETTO:

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISSIONE 5
"INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE
SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE", SOTTO-COM-
PONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI", INVESTIMENTO 1.3 - LINEA DI SU-
BINVESTIMENTO 1.3.1 POVERTA' ESTREMA - HOUSING FIRST.CUP
E34H22000410006 - CIG B51834BDC6.AGGIUDICAZIONE A FAVORE DEL-
LA SOCIETA' A.G.S. COSTRUZIONI & SERVIZI SRLS**

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- con deliberazione dell'Amministratore unico di ASP n. 12 del 29/12/2023 venivano approvati gli schemi delle convenzioni relative agli interventi PNRR, Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e Terzo Settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali", Investimento 1.3 "Housing first e Stazioni di posta", per Sub-investimento 1.3.1 (*housing first*) – CUP E34H22000410006 e per il Sub-investimento 1.3.2 (*stazioni di posta*) - CUP E34H22000420006;
- in data 29/12/2023 le Parti hanno sottoscritto le convenzioni relative ai progetti sopra menzionati;
- a seguito di apposite richieste da parte degli uffici del Ministero competente, indirizzate al Comune di Piacenza, si è reso necessario apportare delle modifiche alle predette convenzioni, con predisposizione di appositi addenda;
- con deliberazione dell'Amministratore unico di ASP n. 8 del 14/02/2024 venivano approvati gli addenda alle convenzioni di seguito indicate:
 - Convenzione per la realizzazione della proposta progettuale finanziata con il piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), missione 5 "inclusione e coesione", componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente 1 "servizi sociali", investimento 1.3 "Housing first e Stazioni di posta", sub-investimento 1.3.1 "Housing first"- progetto finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - CUP E34H22000410006;
 - Convenzione per la realizzazione della proposta progettuale finanziata con il piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), missione 5 "inclusione e coesione", componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente 1 "servizi sociali", investimento 1.3 "Housing first e Stazioni di posta", sub-investimento 1.3.2 "Stazioni di posta"- progetto finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - CUP E34H22000420006;

DATO ATTO CHE, in virtù della convenzione, sottoscritta tra ASP, Comune di Piacenza e ACER Piacenza, relativa alla proposta progettuale finanziata con il piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), missione 5 "inclusione e coesione", componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente 1 "servizi sociali", investimento 1.3 "Housing first e Stazioni di posta", sub-investimento 1.3.1 "Housing first"- progetto finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - CUP E34H22000410006, ACER Piacenza ha elaborato e trasmesso agli altri Enti coinvolti il progetto esecutivo (ricevuta da ASP via PEC in data 3/10/2024. Prot. 3788 - in atti);

ATTESO CHE:

- la proposta progettuale di cui al CUP E34H22000410006 è finalizzata alla “realizzazione di 4/6 alloggi di piccole dimensioni, in un contesto cittadino, integrato con ulteriori servizi di accoglienza”, con quantificazione dei costi di ristrutturazione/qualificazione in complessivi euro 500.000,00 IVA compresa, di cui euro 440.000,00 IVA compresa per lavori ed euro 60.000,00 IVA compresa per spese tecniche, da realizzarsi presso l’immobile di proprietà di ASP, ubicato in Piacenza in Via Gaspare Landi n. 8;
- rilevato che il R.D.P (Responsabile Del Procedimento) dell’intervento è l’ing. Stefano Cavanna Direttore Generale di Acer Piacenza, e il RUP (Responsabile Unico di Progetto) è il dott. Luigi Squeri del Comune di Piacenza;
- con deliberazione dell’Amministratore unico n. 21 del 27/11/2024 veniva approvato il progetto esecutivo, predisposto da ACER Piacenza, relativo all’intervento di cui al CUP E34H22000410006, finalizzato alla “realizzazione di 4/6 alloggi di piccole dimensioni, in un contesto cittadino, integrato con ulteriori servizi di accoglienza”, con quantificazione dei costi di ristrutturazione/qualificazione in complessivi euro 500.000,00 IVA compresa, di cui euro 440.000,00 IVA compresa per lavori ed euro 60.000,00 IVA compresa per spese tecniche, da realizzarsi presso l’immobile di proprietà di ASP, ubicato in Piacenza in Via Gaspare Landi n. 8;
- il progetto di cui al precedente punto è stato approvato dal Comune di Piacenza con deliberazione della Giunta n. 262 del 12/11/2024;

DATO INOLTRE ATTO CHE con determinazione del Responsabile del Procedimento n. 77 del 17/12/2024 di ACER Piacenza, si proponeva ad ASP Città di Piacenza l’espletamento di una procedura aperta, ai sensi dell’art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa di cui all’art. 108, comma 4, del medesimo decreto, per la realizzazione della proposta progettuale finanziata con il piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), missione 5 “inclusione e coesione”, componente 2 “infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, sottocomponente 1 “servizi sociali”, investimento 1.3 “Housing first e Stazioni di posta”, sub-investimento 1.3.1 “Housing first”- progetto finanziato dall’Unione Europea - Next Generation EU - CUP E34H22000410006;

ATTESO CHE:

- l’ASP Città di Piacenza con determinazione dirigenziale n. 290 del 18/12/2024 approvava la proposta indicata nella determinazione del Responsabile del Procedimento n. 77 del 17/12/2024 di ACER Piacenza, disponendo l’avvio di appo-

sita procedura aperta, ex art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, da parte di ACER Piacenza;

- il quadro economico dell'intervento, approvato con la determinazione dirigenziale di ASP n. 290 del 18/12/2024, risultava essere il seguente:

LAVORI		
a1 Opere edili	246.160,37 €	
a2 Opere da impiantista termo idraulico	97.035,12 €	
a3 Opere da impiantista elettrico	34.994,41 €	
a4 Oneri di sicurezza ed apprestamenti di cantiere	5.630,00 €	
TOTALE LAVORI	383.819,90 €	
di cui per mano d'opera non soggetta a ribasso	107.439,22 €	
di cui per oneri sicurezza e apprestamenti non soggetti a ribasso	5.630,00 €	
TOTALE NON SOGGETTO A RIBASSO	113.069,22 €	113.069,22 €
TOTALE BASE D'ASTA		270.750,68 €
TOTALE LAVORI COMPLESSIVO		383.819,90 €
SOMME A DISPOSIZIONE		
b1 Per assolvimento I.V.A. pari al 10% sui lavori	38.381,99 €	
b2 Spese tecniche comprese di I.V.A. (22%)	60.000,00 €	
b3 Incentivi alle funzioni tecniche e fondo innovazione (art. 45 D.Lgs.36/2023)	7.676,40 €	
b4 Allacci e opere specialistiche propedeutiche e/o relative a sottoservizi	1.000,00 €	
b5 Rilievi, accertamenti e indagini a cura della stazione appaltante - indagine geologica	3.806,40 €	
b6 Costi per eventuali accordi bonari (art. 210 dlgs 36/2023)	1.000,00 €	
b7 Spese di procedura gara, contributi, pubblicità ecc.	600,00 €	
b8 Imprevisti ed accantonamenti (Allegato I.7 Art.5 comma 2 del D.Lgs. 36/2023)	3.715,31 €	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	116.180,10 €	116.180,10 €
TOTALE COMPLESSIVO		500.000,00 €

- L'importo complessivo posto a base d'asta dell'appalto era pari ad euro 378.189,90 per attività di lavori di cui € 107.439,22 per manodopera*, ai quali andranno aggiunti euro 5.630,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; il tutto per un totale di euro 383.819,90, oltre Iva di Legge.

*Il costo della manodopera è stato valutato nei documenti posti a base di gara secondo i criteri di cui all'art. 41 c. 13-14 del D. Lgs 36/2023, con un'incidenza pari al 27,99 % (pari a €. 107.439,22).

- l'intervento oggetto del presente atto è previsto nel piano pluriennale degli investimenti e nel Piano Triennale delle opere pubbliche 2024/2026, approvati con deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 2 del 30 maggio 2024;
- il codice unico dell'intervento (CUI) dell'appalto in oggetto è il seguente: L0155527033720240000;

PRESO ATTO CHE, anche alla luce della determinazione di ACER Piacenza n. 29 del 19/03/2025, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale:

- Acer Piacenza ha svolto la procedura di gara sulla propria piattaforma telematica, fissando come termine per la presentazione delle offerte il giorno 13/02/2025, ore 10.00;

- Entro il termine di presentazione delle offerte suindicato sono pervenute le seguenti domande di partecipazione:

	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune
1	ORTOM S.R.L.	01728160332	Piacenza
2	A.G.S. Costruzioni & Servizi Srls	05725480650	Sassano
3	EDIL ROSA DI ROSA VINCENZO	RSOVCN77P26H574A	Terraanova dei Passerini
4	EDIL BAMA S.R.L. S.	03628570545	Bastia Umbra
5	BLUE POWER ENGINEERING SRL	01830030472	Pistoia
6	V.P.L. S.R.L.	01315140861	Piazza Armerina
7	IMPREDIMA S.r.l.	01426090336	Piacenza
8	DAN COSTRUZIONI SRL	11222900968	Milano
9	SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI LA SOLIDARIETA" IN SIGLA "C.M.G. COOPERATIVA MURATORI GUSSOLA"	00102300191	Gussola
10	CA COSTRUZIONI	08921771211	Pomigliano d'Arco
11	MBR SRL	00258470335	Piacenza

- successivamente alla scadenza del termine previsto per la presentazione delle offerte ACER, con delibera n. 349/02 del 26/02/2025 ha nominato la Commissione Giudicatrice ex art. 93 del D: Lgs. n. 36/2023, così composta:
 - Presidente: Ing. Stefano Cavanna;
 - Componente: Arch. Claudia Sartori;
 - Componente: Ing. Matteo Bernardi;

RICHIAMATI E DATO ATTO delle operazioni di gara di cui ai seguenti verbali:

- N. 1 del 14/2/2025 anzi 18/02/2025;
- N. 2 del 27/02/2025
- N. 3 del 03/03/2025;
- N. 4 del 04/03/2025;
- N. 5 del 05/03/2025;
- N. 6 del 06/03/2025;
- N. 7 dell'11/03/2025;

RILEVATO CHE, a seguito dello svolgimento della gara:

- la società A.G.S. Costruzioni & Servizi srls, corrente in Sassano (SA), via Mezzana SN., c.f. 05725480650, è risultata quella economicamente più vantaggiosa in ri-

ferimento al rapporto qualità prezzo riportando un punteggio complessivo di 92,70 (di cui punti 79,20 per l'offerta tecnica e 13,60 per l'offerta economica);

- la graduatoria finale risulta essere la seguente:

n.	IMPRESA	TOTALE PUNTI
1	A.G.S. Costruzioni & Servizi Srls	92,80
2	V.P.L. S.R.L.	91,80
3	CA COSTRUZIONI	89,00
4	EDIL BAMA S.R.L. S.	85,00
5	IMPREDIMA S.r.l.	81,20
6	DAN COSTRUZIONI SRL	73,20
7	MBR SRL	71,20
8	SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI LA SOLIDARIETA' IN SIGLA "C.M.G. COOPERATIVA MURATORI GUSSOLA"	48,40

- risultano escluse le seguenti società:

BLUE POWER ENGINEERING SRL	Cod. Fisc. 01830030472
EDIL ROSA DI ROSA VINCENZO	Cod. Fisc. RSOVCN77P26H574A
ORTOM S.R.L.	Cod. Fisc. 01728160332

- nel verbale n. 7 dell'11/03/2025 il Responsabile della fase di affidamento, sentita la Commissione Giudicatrice, ha dichiarato sostenibile l'offerta della società A.G.S. Costruzioni & Servizi srls e, per l'effetto, valutando congrua l'offerta della ditta medesima, ha formulato apposita proposta di aggiudicazione a favore della stessa A.G.S. Costruzioni & Servizi srls;
- come risulta dalla determinazione di ACER Piacenza n. 29 del 19/03/2025, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, sono stati verificati, con esito positivo, i requisiti generali e speciali in capo alla società A.G.S. Costruzioni & Servizi srls;

CONSIDERATO CHE, alla luce di quanto sopra illustrato e ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023 può essere disposta l'aggiudicazione, immediatamente efficace, dopo la verifica del possesso dei requisiti in capo alla società affidataria;

PRESO ATTO, inoltre, del verbale dell'11.03.2025, nella parte in cui il RdF, valutate le motivazioni di diniego all'accesso agli atti, da parte dell'Operatore economico classificatosi 5 nella graduatoria definitiva, ha rigettato la richiesta di non ostensione dell'offerta formulata del medesimo Operatore economico;

RITENUTO, per le motivazioni sopra esposte, di:

- approvare tutte le operazioni svolte dalla Stazione Appaltante delegata, ACER Piacenza, compresi gli atti tutti da questa adottati, tra cui verbali di gara e nomina della commissione giudicatrice;
- approvare la proposta di aggiudicazione definitiva efficace, a favore della società A.G.S. Costruzioni & Servizi srls, corrente in Sassano (SA), via Mezzana SN., c.f. 05725480650, per un importo pari ad € 357.346,61 (oltre iva di legge), di cui € 107.439,22 per manodopera ed € 5.630,00 per oneri della sicurezza, dei lavori di realizzazione di 4/6 alloggi di piccole dimensioni, in un contesto cittadino, integrato con ulteriori servizi di accoglienza, all'interno di un complesso immobiliare di proprietà di ASP Città di Piacenza, in via Gaspare Landi n. 8, Piacenza – "Housing First". Tale progetto è finanziato con il piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), missione 5 "inclusione e coesione", componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente 1 "servizi sociali", investimento 1.3 "Housing first e Stazioni di posta", sub-investimento 1.3.1 "Housing first"- progetto finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - CUP E34H22000410006;

DATO INOLTRE ATTO CHE:

- la società A.G.S. Costruzioni & Servizi srls, corrente in Sassano (SA) Via Mezzana SN, Cod. Fisc. 05725480650, prima in graduatoria ha offerto, dunque, un ribasso del 7% sull'importo a base d'asta, l'importo contrattuale sarà pari ad € 357.346,61 (oltre iva di legge) di cui € 107.439,22 per manodopera ed € 5.630,00 per oneri della sicurezza;
- il contratto di appalto verrà stipulato a corpo nella forma di scrittura privata;
- gli ordini di acquisto verranno indicati in una separata e successiva determinazione;

RICHIAMATI:

- il D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.L. n. 76/2020 e s.m.i.;
- Il D.L. n. 77/2021 e s.m.i.;

- il vigente Statuto dell'ASP Città di Piacenza;
- il vigente Regolamento di contabilità dell'ASP Città di Piacenza;
- il Bilancio Annuale Economico Preventivo 2024, il Bilancio Pluriennale di Previsione e il Piano Programmatico 2024-2026 approvati con Delibera dell'Assemblea dei Soci n. 2 del 30/05/2024;
- il Bilancio Preventivo 2025 in fase di predisposizione;

DETERMINA

1) **Di dare atto** che quanto specificato in premessa e gli allegati ivi richiamati sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) **Di approvare**, per le motivazioni sopra esposte, l'operato della Stazione Appaltante delegata, ACER Piacenza, compresi quelli del RDF, RUP, Commissione giudicatrice e seggio di gara nonché di tutti i verbali di gara – specificati nelle premesse – per la procedura con CIG B51834BDC6 - CUP E34-H22000410006;

3) **Di approvare**, a seguito dell'esperimento di gara aperta ex art. 71 del D. Lgs.36/2023, per le motivazioni dettagliate in premessa, la proposta di aggiudicazione definitiva efficace (come risulta dalla determinazione di ACER Piacenza n. 29 del 19/03/2025, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale) a favore della società A.G.S. Costruzioni & Servizi srls, corrente in Sassano (SA), via Mezzana SN., c.f. 05725480650, per un importo pari ad € 357.346,61 (oltre iva di legge), di cui € 107.439,22 per manodopera ed € 5.630,00 per oneri della sicurezza, dei lavori di realizzazione di 4/6 alloggi di piccole dimensioni, in un contesto cittadino, integrato con ulteriori servizi di accoglienza, all'interno di un complesso immobiliare di proprietà di ASP Città di Piacenza, in via Gaspare Landi n. 8, Piacenza – "Housing First" - CIG B51834BDC6 - CUP E34H22000410006;

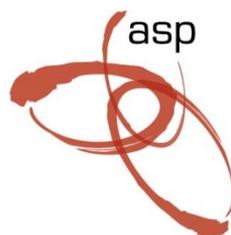
4) **Di dare atto** che i lavori di cui al precedente punto 3) sono finanziati con il piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), missione 5 "inclusione e coesione", componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sotto-componente 1 "servizi sociali", investimento 1.3 "Housing first e Stazioni di posta", sub-investimento 1.3.1 "Housing first"- progetto finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - CUP E34H22000410006;

5) **Di dare atto** che il quadro economico post appalto risulta essere il seguente:

Q.T.E. - POST APPALTO			
PROPOSTA PROGETTUALE FINANZIATA CON IL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE", SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI", INVESTIMENTO 1.3 "HOUSING FIRST E STAZIONE DI POSTA", SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 "HOUSING FIRST" - PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU			
REALIZZAZIONE "HOUSING FIRST" IN VIA GASPARRE LANDI, N. 8 IN PIACENZA			
CUP E34H22000410006 - PROGETTO ESECUTIVO			
LAVORI			
a1	Importo lavori al netto del ribasso contrattuale (7%)	351.716,61 €	
a2	Oneri di sicurezza ed apprestamenti di cantiere	5.630,00 €	
IMPORTO TOTALE DI CONTRATTO		357.346,61 €	357.346,61 €
SOMME A DISPOSIZIONE			
b1	Per assolvimento I.V.A. pari al 10% sui lavori	35.734,66 €	
b2	Spese tecniche comprese di I.V.A. (22%)	60.000,00 €	
b3	Incentivi alle funzioni tecniche e fondo innovazione (art. 45 D.Lgs.36/2023)	7.676,40 €	
b4	Allacci e opere specialistiche propedeutiche e/o relative a sottoservizi	1.000,00 €	
b5	Rilievi, accertamenti e indagini a cura della stazione appaltante - indagine geologica	3.806,40 €	
b6	Costi per eventuali accordi bonari (art. 210 dlgs 36/2023)	1.000,00 €	
b7	Spese di procedura gara, contributi, pubblicità ecc.	600,00 €	
b8	Imprevisti ed accantonamenti (Allegato I.7 Art.5 comma 2 del D.Lgs. 36/2023)	32.835,93 €	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		142.653,39 €	142.653,39 €
TOTALE COMPLESSIVO		500.000,00 €	500.000,00 €

6) **Di dare atto che** gli ordini di acquisto verranno indicati in una separata e successiva determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Cristiana Bocchi
(firmato digitalmente)



Città di Piacenza
AZIENDA SERVIZI ALLA PERSONA

Costituita con Deliberazione della Giunta Regionale Emilia Romagna n° 999 del 13 Luglio 2009

DETERMINAZIONE

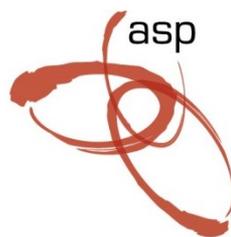
OGGETTO:

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE", SOTTO-COMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI", INVESTIMENTO 1.3 - LINEA DI SUBINVESTIMENTO 1.3.1 POVERTA' ESTREMA - HOUSING FIRST.CUP E34H22000410006 - CIG B51834BDC6.AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELLA SOCIETA' A.G.S. COSTRUZIONI & SERVIZI SRLS

Ai sensi dell'art. 13, comma 2, del Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del C.d.A. n° 25/2012,

si esprime parere favorevole in ordine alla corretta imputazione contabile.

**IL RESP. DELL'UFFICIO
GESTIONE RISORSE ECON-FINAN. E UMANE
Dott. Claudio Callegari
(firmato digitalmente)**



Città di Piacenza
AZIENDA SERVIZI ALLA PERSONA

Costituita con Deliberazione della Giunta Regionale Emilia Romagna n° 999 del 13 Luglio 2009

DETERMINAZIONE

Determinazione n. 68

Del 27/03/2025

OGGETTO:

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE", SOTTO-COMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI", INVESTIMENTO 1.3 - LINEA DI SUBINVESTIMENTO 1.3.1 POVERTA' ESTREMA - HOUSING FIRST.CUP E34H22000410006 - CIG B51834BDC6.AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELLA SOCIETA' A.G.S. COSTRUZIONI & SERVIZI SRLS

REALATA DI PUBBLICAZIONE

DAL 27/03/2025 AL 11/04/2025

L' INCARICATO
Stefano Rabizzoni
(firmato digitalmente)

Elenco dei Firmatari

Questo documento è stato firmato da.

Cristiana Bocchi - DIREZIONE GENERALE

Claudio Callegari - UFFICI RAGIONERIA E PERSONALE

Rabizzoni Stefano - SEGRETERIA E AFFARI GENERALI



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Determinazione del Responsabile del Procedimento e RDF Ing. Cavanna n. 29 del 19/03/2025

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EFFICACE nella Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 D.Lgs 36/2023 per l'affidamento di lavori di realizzazione di 4/6 alloggi di piccole dimensioni, in un contesto cittadino e all'interno di un complesso immobiliare di proprietà di "Asp Città di Piacenza" in via Gaspare Landi n. 8 a Piacenza - Realizzazione di "HOUSING FIRST" in Via Gaspare Landi n. 8 a Piacenza.

Progetto finanziato dal piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), missione 5 "inclusione e coesione", componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente 1 "servizi sociali", investimento 1.3 "housing first e stazioni di posta", sub-investimento 1.3.1 "housing first" - progetto finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU.

CUP E34H22000410006

CIG B51834BDC6

Il R.d.P. della fase di affidamento

Premesso che:

- con deliberazione dell'Amministratore unico di ASP n. 12 del 29/12/2023 venivano approvati gli schemi delle convenzioni relative agli interventi PNRR, Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e Terzo Settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali", Investimento 1.3 "Housing first e Stazioni di posta", per Sub-investimento 1.3.1 (housing first) – CUP E34H22000410006 e per il Sub-investimento 1.3.2 (stazioni di posta) - CUP E34H22000420006;
- in data 29/12/2023 le Parti hanno sottoscritto le convenzioni relative ai progetti sopra menzionati;
- a seguito di apposite richieste da parte degli uffici del Ministero competente, indirizzate al Comune di Piacenza, si è reso necessario apportare delle modifiche alle predette convenzioni, con predisposizione di appositi addenda;
- con deliberazione dell'Amministratore unico di ASP n. 8 del 14/02/2024 venivano approvati gli addenda alle convenzioni di seguito indicate:
 - Convenzione per la realizzazione della proposta progettuale finanziata con il piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), missione 5 "inclusione e coesione", componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente 1 "servizi sociali", investimento 1.3 "Housing first e Stazioni di posta", sub-investimento 1.3.1 "Housing first"- progetto finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - CUP E34H22000410006;
 - Convenzione per la realizzazione della proposta progettuale finanziata con il piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), missione 5 "inclusione e coesione", componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente 1 "servizi sociali", investimento 1.3 "Housing first e Stazioni di posta", sub-investimento 1.3.2 "Stazioni di posta"- progetto finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - CUP E34H22000420006;



- **Dato atto che**, in virtù della convenzione, sottoscritta tra ASP, Comune di Piacenza e ACER Piacenza, relativa alla proposta progettuale finanziata con il piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), missione 5 "inclusione e coesione", componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente 1 "servizi sociali", in-vestimento 1.3 "Housing first e Stazioni di posta", sub-investimento 1.3.1 "Housing first"- progetto finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - CUP E34H22000410006, ACER Piacenza ha elaborato e trasmesso agli altri Enti coinvolti il progetto esecutivo (ricevuta da ASP via PEC in data 3/10/2024. Prot. 3788 - in atti);
- **Atteso che** la proposta progettuale di cui al CUP E34H22000410006 è finalizzata alla "realizzazione di 4/6 alloggi di piccole dimensioni, in un contesto cittadino, integrato con ulteriori servizi di accoglienza", con quantificazione dei costi di ristrutturazione/qualificazione in complessivi euro 500.000,00 IVA compresa, di cui euro 440.000,00 IVA compresa per lavori ed euro 60.000,00 IVA compresa per spese tecniche, da realizzarsi presso l'immobile di proprietà di ASP, ubicato in Piacenza in Via Gaspare Landi n. 8;
- **Dato atto** che con deliberazione dell'Amministratore unico di Asp Città di Piacenza n. 21 del 27/11/2024 veniva approvato il progetto esecutivo, predisposto da ACER Piacenza, relativo all'intervento di cui al CUP E34H22000410006, finalizzato alla "realizzazione di 4/6 alloggi di piccole dimensioni, in un contesto cittadino, integrato con ulteriori servizi di accoglienza", con quantificazione dei costi di ristrutturazione/qualificazione in complessivi euro 500.000,00 IVA compresa, di cui euro 440.000,00 IVA compresa per lavori ed euro 60.000,00 IVA compresa per spese tecniche, da realizzarsi presso l'immobile di proprietà di ASP, ubicato in Piacenza in Via Gaspare Landi n. 8;
- **Dato atto** che il progetto di cui al precedente punto è stato approvato dal Comune di Piacenza con deliberazione della Giunta n. 262 del 12/11/2024;
- **Rilevato che** il R.D.P (Responsabile Del Procedimento Fase di Affidamento) dell'intervento è l'ing. Stefano Cavanna Direttore Generale di Acer Piacenza, e il RUP (Responsabile Unico di Progetto) è il dott. Luigi Squeri del Comune di Piacenza;
- **Dato atto** che Acer Piacenza, in possesso della qualificazione Livello L1 e SF1, ai sensi dell'art. 63 comma 2 D. lgs 36/2023, al fine di ottemperare alla normativa che impone alle Stazioni appaltanti di gestire tutte le procedure di gara in modalità telematica e in attuazione della digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici, si è dotata di una propria piattaforma e-procurement certificata ex art. 26 D. lgs 36/2023, inserita nell'elenco tenuto da Anac (RPC) con disponibilità ad operare per conto di terzi;
- **Dato atto che** in virtù convenzione sopracitata, Acer Piacenza, in possesso dei requisiti per la gestione della gare di appalto in oggetto, ha svolto nell'interesse di Asp Città di Piacenza le funzioni previste dall'art. 62 c. 6 lett. b) secondo la previsione di cui all'art. 3, comma 1, lettera z), dell'allegato I.1 D. lgs 36/2023

DATO INOLTRE ATTO CHE:

- Il valore del presente appalto determinerebbe il ricorso alla procedura negoziata senza bando secondo la previsione di cui all'art. 50 comma 1 lett.c) ultima parte D.lgs 36/2023. Tuttavia, si ritiene che, al fine di garantire la partecipazione alla gara di un numero più ampio di operatori economici, **in ossequio al principio di accesso al mercato**, il ricorso alla più articolata procedura aperta ai sensi dell'art. 71 D. lgs 36/2023 sia più rispondente al preminente principio del risultato di cui all'art.1 D. lgs 36/2023 anche in termini di efficacia, rispetto all'obiettivo di ottenere un'offerta che soddisfi al meglio l'interesse pubblico sotteso al presente affidamento, garantendo il miglior rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza.

ANAC, sul punto, ha espresso il parere n. 13 del 13/03/2024, con cui, nei casi come quello in oggetto, riconosce la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie sulla base dei chiarimenti offerti dal MIT con la Circolare 298/2023, secondo la quale deve ritenersi **consentito**, in via generale, per gli affidamenti di valore inferiore alle soglie comunitarie di cui all'art. 50 del D. Lg.vo 36/2023 (anche) **il ricorso alle procedure ordinarie**, secondo le opportune valutazioni della stazione appaltante, in relazione alle caratteristiche del mercato di riferimento, alle peculiarità dell'affidamento e agli interessi pubblici ad esso sottesi.

- La procedura attivata per l'affidamento dei lavori relativi alla realizzazione dell'intervento in oggetto di cui al CUP E34H22000410006, è stata la procedura telematica aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023 secondo il principio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 108, comma 4, del medesimo decreto;
- L'importo complessivo posto a base d'asta del presente appalto è pari ad **euro 378.189,90=** per attività di lavori di cui € 107.439,22= per manodopera*, ai quali andranno aggiunti euro 5.630,00= per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.
- Il totale risulta quindi: euro 383.819,90= + Iva di Legge
- Il costo della manodopera è stato valutato nei documenti posti a base di gara secondo i criteri di cui all'art. 41 c. 13-14 del D. Lgs 36/2023, con un'incidenza pari al **27,99 %** (pari a



- Di seguito è riportato il **Quadro Tecnico Economico** di Progetto.

LAVORI			
a1 Opere edili		246.160,37 €	
a2 Opere da impiantista termo idraulico		97.035,12 €	
a3 Opere da impiantista elettrico		34.994,41 €	
a4 Oneri di sicurezza ed apprestamenti di cantiere		5.630,00 €	
	TOTALE LAVORI	383.819,90 €	
	di cui per mano d'opera non soggetta a ribasso	107.439,22 €	
	di cui per oneri sicurezza e apprestamenti non soggetti a ribasso	5.630,00 €	
	TOTALE NON SOGGETTO A RIBASSO	113.069,22 €	113.069,22 €
	TOTALE BASE D'ASTA		270.750,68 €
	TOTALE LAVORI COMPLESSIVO		383.819,90 €
SOMME A DISPOSIZIONE			
b1 Per assolvimento I.V.A. pari al 10% sui lavori		38.381,99 €	
b2 Spese tecniche comprese di I.V.A. (22%)		60.000,00 €	
b3 Incentivi alle funzioni tecniche e fondo innovazione (art. 45 D.Lgs.36/2023)		7.676,40 €	
b4 Allacci e opere specialistiche propedeutiche e/o relative a sottoservizi		1.000,00 €	
b5 Rilievi, accertamenti e indagini a cura della stazione appaltante - indagine geologica		3.806,40 €	
b6 Costi per eventuali accordi bonari (art. 210 dlgs 36/2023)		1.000,00 €	
b7 Spese di procedura gara, contributi, pubblicità ecc.		600,00 €	
b8 Imprevisti ed accantonamenti (Allegato I.7 Art.5 comma 2 del D.Lgs. 36/2023)		3.715,31 €	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	116.180,10 €	116.180,10 €
	TOTALE COMPLESSIVO		500.000,00 €

- l'intervento oggetto del presente atto è previsto nel piano pluriennale degli investimenti e nel Piano Triennale delle opere pubbliche 2024/2026, approvati da Asp Città di Piacenza con deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 2 del 30 maggio 2024;
- **Richiamata** la Decisione a contrattare contenuta nella Determina di ASP Città di Piacenza n. 290 del 18/12/2024, con la quale è stata disposta l'indizione:
di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108, comma 4, del medesimo decreto, per la realizzazione della proposta progettuale finanziata con il piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), missione 5 "inclusione e coesione", componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente 1 "servizi sociali", investimento 1.3 "Housing first e Stazioni di posta", sub-investimento 1.3.1 "Housing first"- progetto finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - CUP E34H22000410006 relativa a lavori di realizzazione di 4/6 alloggi di piccole dimensioni, in un contesto cittadino e all'interno di un complesso immobiliare di proprietà di "Asp Città di Piacenza" in via Gaspare Landi n. 8 a Piacenza –
- *per l'importo complessivo posto a base d'asta pari ad euro 378.189,90= per attività di lavori di cui € 107.439,22= per manodopera non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41 c. 14 D. lgs 36/2023, oltre euro 5.630,00= per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale di euro 383.819,90= + Iva di Legge*



- approvati il bando di gara del disciplinare e dei relativi allegati indicanti condizioni e modalità per la partecipazione alla gara;
- con elementi di valutazione dell'offerta tecnica ed economica di cui alla seguente tabella:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		
COD.	ELEMENTO DI VALUTAZIONE	PUNTI
1	OFFERTA TECNICA	
1.1	Proposta di miglioria delle caratteristiche del sistema di oscuramento dei serramenti , in tutti i locali in relazione a: <ul style="list-style-type: none"> ✓ miglior sistema di ombreggiamento/oscuramento" delle tende a servizio dei serramenti esterni; ✓ eventuale fornitura e posa di accessori. <i>(Attribuzione di punteggi intermedi)</i>	20
1.2	Miglioramento del comfort dei serramenti esterni degli alloggi con la dotazione di zanzariere mobili non integrate nel serramento . <i>(non è previsto punteggio intermedio)</i>	8
1.3	Proposta di miglioria delle dotazioni e delle caratteristiche delle dotazioni a servizio dei locali cucina , in tutti i locali in relazione a: <ul style="list-style-type: none"> ✓ incremento degli accessori , dell'impiantistica e delle dotazioni di arredo a servizio delle pareti attrezzate pensate nei locali cucina; ✓ eventuale fornitura e posa di accessori. <i>(Attribuzione di punteggi intermedi)</i>	20
1.4	Proposta di miglioria delle caratteristiche dei sistemi apertura e dei portoncini di primo ingresso agli alloggi, in relazione a: <ul style="list-style-type: none"> ✓ eventuale automazione, controllo e gestione remota del sistema di apertura; ✓ incremento dell'isolamento termo acustico; ✓ incremento dalla facilità di manutenzione dei serramenti installati; ✓ eventuale fornitura e posa di accessori. <i>(Attribuzione di punteggi intermedi)</i>	16
1.5	Proposta di miglioria delle caratteristiche di compartimentazione del solaio controterra , in relazione a: <ul style="list-style-type: none"> ✓ incremento dell'isolamento termico; ✓ protezione dall'eventuale diffusione del gas Radon; ✓ eventuale fornitura e posa di accessori. <i>(Attribuzione di punteggi intermedi)</i>	16
TOTALE OFFERTA TECNICA		80
2	OFFERTA ECONOMICA	
2.1	Offerta economica - Prezzo	20
TOTALE OFFERTA ECONOMICA		20
TOTALE GENERALE		100



Dato atto inoltre che:

- il RUP è il dott. Luigi Squeri del Comune di Piacenza;
- il RdF è l'Ing. Stefano Cavanna – Direttore Generale di Acer Piacenza;
- il Direttore dell'Esecuzione è l'Ing. Matteo Stragliati – responsabile Servizio Tecnico Immobiliare
- il Seggio di valutazione per l'analisi della documentazione amministrativa monocratico è stato svolto dal RdF coadiuvato da due testimoni: geom. Eralda Marchesi (Ufficio Manutenzione Acer Piacenza) e Annarosaria Iacobucci (Ufficio Gare e contratti Acer Piacenza) in possesso di adeguata professionalità;
- il bando di gara, caricato per l'ultimo perfezionamento sulla piattaforma telematica di Acer Piacenza, in data 07/01/2025 FE 001384 PI 000014-25, è stato poi pubblicato in data 10/01/2025 al link PVL <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/bandi/0fb08904-8df8-4beb-8e81-05eb510a292b?ricercaArchivio=false> e al link BDNCP https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/dettaglio_cig/?cig=B51834BDC6 oltre che sul sito di Acer sezione Amministrazione Trasparente, alla sezione Bandi e Gare Telematiche con rinvio alla Piattaforma Acer; alla Sezione Albo online e Sezione Misure Attuative PNRR, e sul sito di ASP Città di Piacenza;
- il disciplinare di gara ha fissato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 10.00 del 13/02/2025;
- entro il termine assegnato sono pervenute n. 11 domande di partecipazione da parte delle seguenti società:

	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune
1	ORTOM S.R.L.	01728160332	Piacenza
2	A.G.S. Costruzioni & Servizi Srls	05725480650	Sassano
3	EDIL ROSA DI ROSA VINCENZO	RSOVCN77P26H574A	Terraanova dei Passerini
4	EDIL BAMA S.R.L. S.	03628570545	Bastia Umbra
5	BLUE POWER ENGINEERING SRL	01830030472	Pistoia
6	V.P.L. S.R.L.	01315140861	Piazza Armerina
7	IMPREDIMA S.r.l.	01426090336	Piacenza
8	DAN COSTRUZIONI SRL	11222900968	Milano
9	SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI LA SOLIDARIETA" IN SIGLA "C.M.G. COOPERATIVA MURATORI GUSSOLA"	00102300191	Gussola
10	CA COSTRUZIONI	08921771211	Pomigliano d'Arco
11	MBR SRL	00258470335	Piacenza

- **Dato atto** che successivamente alla scadenza del termine previsto per la presentazione delle offerte con Delibera n 349/02 del 26/02/2025 è stata nominata la Commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 93 D. lgs 36/2023 così composta:
 - Presidente: Ing. Stefano Cavanna RdF;
 - Componente: Arch. Claudia Sartori;
 - Componente: Ing. Matteo Bernardi;



- **Richiamati i verbali** di gara delle sedute pubbliche n. 1 del 14.02.2025 anzi 18/02/2025, n. 2 del 27/02/2025, n. 3 del 03.03.2025 in cui è stata valutata la documentazione amministrativa con indicazione dell'elenco degli operatori ammessi e di quelli non ammessi alla fase successiva della gara;
- **Dato atto** del verbale n. 3 del 03.03.2025 in cui, all'esito del secondo soccorso istruttorio sono state escluse le società Blue Power Engineering srl e la ditta Edl Rosa di Rosa Vincenzo per omessa corretta allegazione della Polizza Provvisoria, ex art. 106 D. lgs 36/2023, intestata al corretto beneficiario Asp Città di Piacenza;
- **Richiamati i verbali** di gara n. 4 del 04/03/2025 n. 5 del 05.03.2025 n. 06 del 06.03.2025 in seduta riservata in cui sono stati attribuiti i punteggi alle offerte tecniche relativamente a tutti gli operatori economici ammessi (Tab. A);
- **Richiamato il verbale** n. 7 del 11.03.2025 in cui è stata comunicata la non ammissione alla prosecuzione della gara della società Ortom srl (come da proposta contenuta nel verbale n. 6 del 06.03.2025) ed è stato comunicato l'esito delle operazioni di valutazioni tecniche. Nella stessa seduta la Commissione ha aperto la busta contenente le offerte economiche;
- **Richiamato** il medesimo verbale n. 7 del 11.03.2025 nel quale sono stati evidenziati i punteggi attribuiti a tutti gli operatori economici ammessi (Tab. A e B);

TAB A) punteggio tecnico (soglia di sbarramento 40/80)

n.	IMPRESA	PUNTEGGI TOTALE	riparametrazione	PUNTEGGIOTECNICO FINALE RIPARAMETRATO
1	ORTOM S.R.L.	28,12	0,43	34,40
2	A.G.S. Costruzioni & Servizi Srls	65,36	0,99	79,20
3	EDIL BAMA S.R.L. S.	63,88	0,97	77,60
4	V.P.L. S.R.L.	66,16	1,00	80,00
5	IMPREDIMA S.r.l.	65,80	0,99	79,20
6	DAN COSTRUZIONI SRL	50,16	0,76	60,80
7	SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI LA SOLIDARIETA' IN SIGLA "C.M.G. COOPERATIVA MURATORI GUSSOLA"	33,44	0,51	40,80
8	CA COSTRUZIONI	63,40	0,96	76,80
9	MBR SRL	42,52	0,64	51,20

TAB. B) punteggio economico

n.	IMPRESA	Ribassi offerta %	manodopera	Oneri aziendali	PUNTEGGIO economico TOTALE
1	A.G.S. Costruzioni & Servizi Srls	7	111.041,60	4.000,00	13,60
2	EDIL BAMA S.R.L. S.	3,80	108.544,00	5.000,00	7,40
3	V.P.L. S.R.L.	6,04	107.439,22	4.000,00	11,80
4	IMPREDIMA S.r.l.	1,00	107.439,22	7.500,00	2,00
5	DAN COSTRUZIONI SRL	6,43	108.068,40	2.900,00	12,40
6	SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI LA SOLIDARIETA' IN SIGLA "C.M.G. COOPERATIVA MURATORI GUSSOLA"	3,87	108.339,00	3.500,00	7,60
7	CA COSTRUZIONI	6,33	113.156,00	2.000,00	12,20
8	MBR SRL	10,32	107.457,76	3.300,00	20,00

RIEPILOGO
TAB. A) e TAB B)

n.	IMPRESA	PUNTI OFFERTA TECNICA	PUNTI OFFERTA ECONOMICA	TOTALE PUNTI
1	A.G.S. Costruzioni & Servizi Srls	79,20	13,60	92,80
2	EDIL BAMA S.R.L. S.	77,60	7,40	85,00
3	V.P.L. S.R.L.	80,00	11,80	91,80
4	IMPREDIMA S.r.l.	79,20	2,00	81,20
5	DAN COSTRUZIONI SRL	60,80	12,40	73,20
6	SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI LA SOLIDARIETA' IN SIGLA "C.M.G. COOPERATIVA MURATORI GUSSOLA"	40,80	7,60	48,40
7	CA COSTRUZIONI	76,80	12,20	89,00
8	MBR SRL	51,20	20,00	71,20



Dato atto, dunque, della seguente graduatoria finale:

n.	IMPRESA	TOTALE PUNTI
1	A.G.S. Costruzioni & Servizi Srls	92,80
2	V.P.L. S.R.L.	91,80
3	CA COSTRUZIONI	89,00
4	EDIL BAMA S.R.L. S.	85,00
5	IMPREDIMA S.r.l.	81,20
6	DAN COSTRUZIONI SRL	73,20
7	MBR SRL	71,20
8	SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI LA SOLIDARIETA' IN SIGLA "C.M.G. COOPERATIVA MURATORI GUSSOLA"	48,40

Escluse

	BLUE POWER ENGINEERING SRL	Cod. Fisc. 01830030472
	EDIL ROSA DI ROSA VINCENZO	Cod. Fisc. RSOVCN77P26H574A
	ORTOM S.R.L.	Cod. Fisc. 01728160332

Rilevato che la società **A.G.S. Costruzioni & Servizi srls**, corrente in Sassano (SA) Via Mezzana SN, Cod. Fisc. 05725480650, ha riportato il punteggio complessivo di 92,80 di cui punti 79,20 relativamente all'offerta tecnica e punti 13,60 per quanto riguarda l'offerta economica.

Considerato che l'offerta della predetta società **A.G.S. Costruzioni & Servizi srls**, è risultata, dunque, quella economicamente più vantaggiosa in riferimento al rapporto qualità/prezzo riportando il miglior punteggio nella valutazione tra offerta tecnica ed economica;

Dato atto che seconda in graduatoria è risultata essere la società VPL SRL, corrente in Piazza Armerina (EN), P.le A. Gramsci n. 3 Cod. Fisc. 01315140861, che ha partecipa alla procedura in avvalimento con la società ausiliaria Italgroup srl con sede in Via G. Matteotti n. 20/22 Casteldaccia (PA) Codice Fiscale e Partita IVA 04208910820, che ha totalizzato il punteggio complessivo di 85,00 di cui punti 80,00 relativamente all'offerta tecnica e punti 11,80 per quanto riguarda l'offerta economica.

Richiamato il verbale n. 07 del 11.03.2025 in cui il RdF, sentita la Commissione Giudicatrice, esaminato il costo della manodopera dichiarato, gli oneri della sicurezza, gli elementi caratterizzanti l'offerta tecnica anche in rapporto al ribasso percentuale offerto, ha dichiarato, ai sensi dell'art. 110 D. lgs 36/2023, sostenibile l'offerta presentata dalla società A..G.S. COSTRUZIONI che ha offerto un ribasso del 7%.





Richiamato il medesimo verbale n. 07 del 11.03.2025 in cui, valutata congrua l'offerta della società A.G.S. Costruzioni & Servizi srls, corrente in Sassano (SA) Via Mezzana SN, Cod. Fisc. 05725480650, è stata formulata proposta di aggiudicazione a favore della predetta società;

Considerato che l'aggiudicatario in sede di gara ha stimato un costo della manodopera in linea con i documenti di gara, ha dichiarato di impegnarsi, ai sensi dell'art. 11 D. lgs 36/2023 ad applicare il CCNL Edilizia indicato negli atti di gara delle prestazioni oggetto del contratto;

Visto che ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs 36/2023 l'aggiudicazione viene disposta dopo aver verificato il possesso dei requisiti della società A.G.S. Costruzioni & Servizi srls, corrente in Sassano (SA) Via Mezzana SN, Cod. Fisc. 05725480650, ed è immediatamente efficace;

Considerato che:

- per quanto attiene i requisiti di ordine generale la verifica effettuata tramite l'utilizzo del sistema FVOE dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, ha confermato, per detta società quanto dichiarato in sede di gara;
- non risultano pendenze del casellario giudiziario ai sensi degli art. 94-95 D.lgs 36/2023
- non risultano sanzioni dipendenti da reato;
- non risultano procedure concorsuali;
- non risultano annotazioni Anac;
- regolarità fiscale;
- regolarità contributiva con DURC valido fino al 29.06.2025;
- l'impresa risulta iscritta nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) presso la Prefettura di Salerno;
- ha fornito la dichiarazione relativa al titolare effettivo nonché l'autodichiarazione di assenza di conflitto di interessi
- ha fornito la dichiarazione relativa al divieto di pantouflage.

Considerato che l'operatore economico ha dichiarato di occupare 3 dipendenti, come risulta dalla visura C.C.I.A.A., e pertanto:

- non è tenuta ai sensi dell'art. 47, comma 3, del D.L. 77/2021, convertito, con modificazioni, nella L. 108/2021 a consegnare entro 6 mesi dalla conclusione del contratto, la relazione di genere ivi prevista;
- non è tenuta ai sensi dell'art. 47, comma 3-bis, del D.L. 77/2021, convertito, con modificazioni, nella Legge 108/2021, a consegnare entro 6 mesi dalla conclusione del contratto, una dichiarazione del legale rappresentante che attesti di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro delle persone con disabilità;
- non è tenuta ai fini della L. 68/99 all'assolvimento degli obblighi di cui a detta Legge e di essere quindi in regola con la normativa.

Considerato che per quanto attiene ai requisiti professionali, l'operatore economico risulta in possesso dell'attestazione SOA OG1 Cl. III con indicazione di Iso valida, e di subappaltare le altre categorie scorporate.





Considerato inoltre che l'operatore economico:

- ha dichiarato di collaborare con l'Amministrazione per fornire la documentazione tecnico/progettuale necessaria, per il rispetto dei target e delle tempistiche previsti per la gestione, il monitoraggio, la rendicontazione e il controllo, tra cui il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (DNSH) disposto dall'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 e, ove applicabili gli obiettivi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale, (c.d. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani nel rispetto delle specifiche norme in materia;
- di aver preso visione e di accettare quanto previsto dalla relazione DNSH allegata alla documentazione progettuale e di assumersi gli obblighi specifici relativi al PNRR relativamente al "non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali" c.d. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020;
- di impegnarsi ad assicurare il rispetto delle condizionalità e di tutti gli ulteriori requisiti connessi alle misure PNRR;
- di impegnarsi a rispettare le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi (CAM) di cui al Decreto del Ministero della Transizione Ecologica del 23 giugno 2022 n. 256;
- **Ritenuto**, pertanto di proporre l'approvazione del verbale della seduta pubblica del 11.03.2025 e di disporre l'aggiudicazione definitiva efficace dei lavori *di realizzazione di 4/6 alloggi di piccole dimensioni, in un contesto cittadino e all'interno di un complesso immobiliare di proprietà di "Asp Città di Piacenza" in via Gaspare Landi n. 8 a Piacenza - Realizzazione di "HOUSING FIRST" in Via Gaspare Landi n. 8 a Piacenza. Progetto finanziato dal piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), missione 5 "inclusione e coesione", componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente 1 "servizi sociali", investimento 1.3 "housing first e stazioni di posta", sub-investimento 1.3.1 "housing first" - progetto finanziato dall'Unione Europea*, alla società **A.G.S. Costruzioni & Servizi srls, corrente in Sassano (SA) Via Mezzana SN, Cod. Fisc. 05725480650** che ha offerto un ribasso del 7% per un importo contrattuale pari a € **357.346,61 (oltre Iva di legge)** di cui € 107.439,22 per manodopera ed € 5.630,00 per oneri della sicurezza;
- **Dato atto** che il relativo contratto dovrà essere stipulato a corpo nella forma della scrittura privata.
- **Dato atto che** ai sensi dell'art. 17 comma 3 e dell'Allegato I.3 D.lgs 36/2023 sono stati rispettati i termini di conclusione della procedura e permane l'interesse pubblico all'affidamento.

con la presente

DETERMINA



Di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;

Di proporre ad Asp Città di Piacenza, per le motivazioni indicate nelle premesse:

- **l'approvazione dell'operato** del RDF, del RUP, della Commissione Giudicatrice (così come nominata con Delibera n. 349-02 del 26.02.2025) e del Seggio di Gara, nonché tutti i verbali di gara relativamente alla procedura aperta bandita per l'affidamento dei lavori di *realizzazione di 4/6 alloggi di piccole dimensioni, in un contesto cittadino e all'interno di un complesso immobiliare di proprietà di "Asp Città di Piacenza" in via Gaspare Landi n. 8 a Piacenza - Realizzazione di "HOUSING FIRST" in Via Gaspare Landi n. 8 a Piacenza. Progetto finanziato dal piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), missione 5 "inclusione e coesione", componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente 1 "servizi sociali", investimento 1.3 "housing first e stazioni di posta", sub-investimento 1.3.1 "housing first" - progetto finanziato dall'Unione Europea indetta con Decisione a contrattare contenuta nella Determina di ASP Città di Piacenza n. 290 del 18/12/2024;*
- **di disporre l'aggiudicazione definitiva efficace** a favore della società **A.G.S. Costruzioni & Servizi srls, corrente in Sassano (SA) Via Mezzana SN, Cod. Fisc. 05725480650** che ha offerto un ribasso del 7% per un importo contrattuale pari a € **357.346,61 (oltre Iva di legge)** di cui € 107.439,22 per manodopera ed € 5.630,00 per oneri della sicurezza;
- **di dare atto** che la verifica del possesso dei requisiti ha dato esito positivo;
- **di dare atto che** l'aggiudicazione è definitiva efficace ai sensi dell'art. 17 comma 5 D. lgs 36/2023;
- **di dare atto che** il contratto sarà stipulato nella forma della scrittura privata e sarà sottoscritto da ASP Città di Piacenza, in persona del Direttore Generale dott.ssa Cristiana Bocchi
- **di dare atto che** l'offerta tecnica ed economica dell'offerente aggiudicatario sono da considerarsi parte integrante del contratto che si andrà a stipulare;
- **di dare atto che** l'importo contrattuale sarà pari ad € **357.346,61** di cui € 107.439,22 per manodopera ed € 5.630,00 per oneri della sicurezza;
- **di approvare il quadro economico di post appalto** che, a seguito delle risultanze della gara, viene così rideterminato:

Q.T.E. - POST APPALTO			
<p>PROPOSTA PROGETTUALE FINANZIATA CON IL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE", SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI", INVESTIMENTO 1.3 "HOUSING FIRST E STAZIONE DI POSTA", SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 "HOUSING FIRST" - PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU</p> <p>REALIZZAZIONE "HOUSING FIRST" IN VIA GASPARE LANDI, N. 8 IN PIACENZA</p> <p>CUP E34H22000410006 - PROGETTO ESECUTIVO</p>			
LAVORI			
a1	Importo lavori al netto del ribasso contrattuale (7%)	351.716,61 €	
a2	Oneri di sicurezza ed apprestamenti di cantiere	5.630,00 €	
	IMPORTO TOTALE DI CONTRATTO	357.346,61 €	357.346,61 €
SOMME A DISPOSIZIONE			
b1	Per assolvimento I.V.A. pari al 10% sui lavori	35.734,66 €	
b2	Spese tecniche comprese di I.V.A. (22%)	60.000,00 €	
b3	Incentivi alle funzioni tecniche e fondo innovazione (art. 45 D.Lgs.36/2023)	7.676,40 €	
b4	Allacci e opere specialistiche propedeutiche e/o relative a sottoservizi	1.000,00 €	
b5	Rilievi, accertamenti e indagini a cura della stazione appaltante - indagine geologica	3.806,40 €	
b6	Costi per eventuali accordi bonari (art. 210 dlgs 36/2023)	1.000,00 €	
b7	Spese di procedura gara, contributi, pubblicità ecc.	600,00 €	
b8	Imprevisti ed accantonamenti (Allegato I.7 Art.5 comma 2 del D.Lgs. 36/2023)	32.835,93 €	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	142.653,39 €	142.653,39 €
	TOTALE COMPLESSIVO		500.000,00 €

- di dare atto che sono stati rispettati i termini di conclusione del procedimento;
- di proporre la ratifica e quindi l'approvazione dell'operato della Stazione Appaltante delegata Acer Piacenza, del RdF e del Rup anche in riferimento alle esclusioni disposte nei confronti delle società BLUE POWER ENGINEERING SRL con sede in Pistoia, Via dello Stadio 2/D, Cod. Fisc. 01830030472, dalla ditta . EDIL ROSA DI ROSA VINCENZO con sede in Terranova dei Passerini (LO), Via Marconi n. 8, Cod. Fisc. RSOVCN77P26H574A P. Iva 03572950966 e società ORTOM SRL, corrente in Piacenza, Via IV Novembre 132, Cod. Fisc. 01728160332, sotto la supervisione del RUP;
- di dare atto che non sussistono situazioni di conflitto di interesse tra le figure coinvolte nella procedura di affidamento e l'aggiudicatario;

- di considerare conclusa, con l'invio della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva efficace, l'attività della Stazione Appaltante delegata Acer Piacenza e del RdF Ing. Stefano Cavanna;
- di avocare a sé, in quanto Stazione Appaltante committente, tutte le incombenze successive alla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva efficace, relativamente, quindi, alla stipula del contratto e alla trasmissione delle relative schede ad ANAC, ivi compresa la fase esecutiva;
- di dare atto che al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di giorni 32 (come modificato dal D. lgs 209/2024) per la stipulazione del contratto, in quanto per gli affidamenti sottosoglia il D.lgs 36/2023 ne prevede l'esonero.

IL RDF

(Ing. Stefano Cavanna)

