

Città di Piacenza
AZIENDA SERVIZI ALLA PERSONA

Prot. n.: 3896

ASP CITTA' DI PIACENZA
Via Campagna, 157-29121 - Piacenza

SI AVVERTE

Che il giorno **07 febbraio 2017 alle ore 10,00**, presso gli Uffici Amministrativi di A.S.P. "Città di Piacenza", in Piacenza, Via Campagna, 157, si terrà un secondo pubblico incanto con le modalità previste dall'art. 73, lettera c), del R.D. 23 Maggio 1924 n° 827 (offerte segrete in aumento rispetto al prezzo base d'asta), per l'alienazione di due unità immobiliare poste in Comune di Piacenza:

VENDITA DI CUI AL LOTTO 1)

L'unità immobiliare residenziale sito in Piacenza, Corso Vittorio Emanuele 212 .Piano primo . Composto da num. quattro vani locali più i servizi, con annessa soffitta al piano quinto non abitabile pari a mq. 18/3 e locale cantina al piano interrato. Libero. Anno di costruzione: primi anni '900.

N.C.E.U. di Piacenza – ASP città di Piacenza: Foglio 120 mapp. le 174 sub 30 Ct. A/2 cl.3 vani 8 R.C. €. 743,80- Superficie catastale mq. 151,00

Prezzo base d'asta : €. 254.000,00

VENDITA DI CUI AL LOTTO 2)

L'unità immobiliare residenziale sito in Piacenza, Via Felice Frasi, 8, Piano primo. Composto da num. quattro vani locali più i servizi più locale cantina al piano seminterrato. Libero. Anno di costruzione : sec. XVIII°.

N.C.E.U. di Piacenza – ASP città di Piacenza: Foglio 118 mapp. le 252 sub 21 Ct. A/2 cl.3 vani 6 R.C. €. 557,77—Superficie catastale mq. 135,00

Prezzo base d'asta : €. 180.000,00

Le vendite di cui sopra verranno effettuate a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, al migliore offerente sul prezzo base d'asta con le modalità descritte dall'art. 73, lettera c) del R.D. 23 Maggio, n° 827 (offerte segrete in aumento rispetto al prezzo base d'asta.).

I beni alienati sono in possesso di autorizzazione all'alienazione da parte della Sovrintendenza per i Beni Culturali e Paesaggistici di Bologna, ai sensi degli artt. 10-12 D.L.gsvo n. 42/2004.

Modalità di presentazione delle offerte

Per partecipare alla procedura di gara gli interessati dovranno far pervenire con le modalità di seguito dettagliate, tassativamente entro e non oltre il giorno **lunedì 06 febbraio 2017, ore 12.30** un plico contenente i documenti e l'offerta al seguente indirizzo:

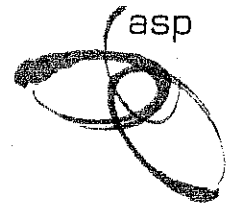
ASP CITTA' DI PIACENZA- VIA CAMPAGNA, 157 -29121 - PIACENZA

L'invio del plico è ad esclusivo rischio del mittente. Il plico potrà essere inviato mediante servizio postale, a mezzo di raccomandata A/R, o mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati, ovvero consegnato a mano da un incaricato dell'offerente ma comunque ed in ogni caso dovrà pervenire entro il termine perentorio sopra indicato, pena l'esclusione. Il plico dovrà essere consegnato all'Ufficio Protocollo (dal lunedì nel venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30). Il plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà riportare all'esterno la dicitura: "**Asta pubblica per la vendita di beni immobili – Offerta lotto/i**

A.S.P. Città di Piacenza – Via Campagna, 157 – 29121 Piacenza

Tel. 0523 493611 – Fax 0523 499582 – Email asp-piacenza@asp-piacenza.it

PEC asp-piacenza@pec.asp-piacenza.it - P.IVA 01555270337



N _____", oltre al giorno e l'ora di scadenza della gara, all'indicazione del mittente, e dovrà contenere due buste sigillate, controfirmate sui lembi di chiusura e contraddistinte con le lettere A) e B):

BUSTA A) recante la dicitura " Documentazione – Lotto /i N. " contenente a pena di esclusione :

- Ricevuta in originale rilasciata dall'Istituto Tesoriere, Banca Popolare di Sondrio sede principale di Piacenza – Via Palmerio, comprovante il versamento del deposito cauzionale stabilito a garanzia dell'offerta nella misura del 10% del prezzo base d'asta relativo ad ogni singolo lotto e così:
LOTTO 1) : € 25.400,00 (euro venticinquemila quattrocento/00);
LOTTO 2) : € 18.000,00 (euro diciottomila /00).
- Dichiarazione di avere preso visione degli immobili (specificare lotto), di accettare lo stato di fatto e di diritto in cui si trova, di conoscerne la consistenza e di accettare tutte le servitù attive e passive esistenti, i conseguenti oneri, gravami e vincoli.
- Dichiarazione, per quanto riguarda gli obblighi di cui al Decreto del Ministero per lo Sviluppo 22 gennaio 2008, n. 37 di essere a conoscenza e accettare incondizionatamente che gli impianti presenti negli edifici posti in vendita non sono a norma ai sensi della normativa predetta;
- Procura speciale in originale o copia autenticata (nel caso in cui si renda necessario);

Oltre alla seguente documentazione:

A) per le persone fisiche:

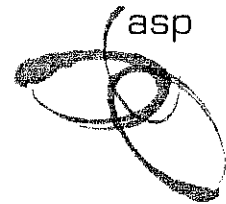
- Certificato del Casellario Giudiziale in data non anteriore a sei mesi a quella fissata per la gara dal quale risulti che l'offerente o gli offerenti non hanno subito condanne per delitti che comportano incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- Fotocopia di un documento di identità;

B) per le persone giuridiche:

- Certificato di iscrizione al Registro delle imprese di data non anteriore a sei mesi a quella fissata per la gara contenente :
 - numero di iscrizione nel Registro delle imprese
 - nominativo delle persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente la società;
 - attestazione che la società non si trova in stato di liquidazione o fallimento, che la medesima non ha presentato domanda di concordato nel quinquennio anteriore alla data della gara : tale attestazione se non contenuta nel Certificato Camera di Commercio, potrà essere prodotta mediante certificato rilasciato dalla Cancelleria del Tribunale competente;
 - le autocertificazioni necessarie a consentire il rilascio delle informazioni antimafia;

Si precisa che, a norma del DPR 445/00 e successive modifiche ed integrazioni tutti i certificati richiesti possono essere sostituiti da una dichiarazione sottoscritta dall'offerente (persona fisica o legale rappresentante legale dell'impresa) riportante i dati riferiti a tali certificati. In tal caso alla dichiarazione deve essere allegata copia del documento di identità, in corso di validità del dichiarante, pena l'esclusione dall'asta pubblica.

Qualora l'offerente in sede di partecipazione alla gara si avvalga di tale facoltà (delle autodichiarazioni suindicate), è tenuto a presentare la documentazione a convalida delle dichiarazioni, su richiesta ed entro il termine stabilito dall'Ente. In caso di mancata presentazione della documentazione probatoria nei termini o di presentazione di documentazione ritenuta non idonea si procederà all'esclusione dalla gara.



BUSTA B) recante la scritta "offerta economica- Lotto/i N. ", contenente:

- **Generalità dell'offerente specificando:**
 - Per le persone fisiche il nome e cognome , il luogo e la data di nascita, la residenza ed il codice fiscale dell'offerente o degli offerenti, nonché, ove l'offerente sia coniugato, il regime patrimoniale dei coniugi (separazione dei beni o comunione, con l'indicazione, in quest'ultimo caso, dei dati anagrafici e del codice fiscale del coniuge);
 - Per le persone giuridiche la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità del legale rappresentante.
 - Il prezzo offerto (in cifre ed in lettere) per ogni singolo lotto, superiore a quello fissato a base d'asta.
 - Data e sottoscrizione per esteso, con firma leggibile, dell'offerente/Legale rappresentante dell'Impresa.

Modalità di espletamento della gara e disposizioni varie

Le aggiudicazioni avverranno in favore del concorrente che avrà offerto il massimo rialzo e si faranno luogo se verrà effettuata almeno un'offerta valida.

Verranno considerate nulle le offerte non compilate correttamente o non complete e le offerte condizionate e con riserva

L'asta sarà presieduta dal Direttore Generale dell'Ente o dal Dirigente o da un loro delegato e si svolgerà con il metodo delle offerte segrete solo ed esclusivamente in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta , ai sensi degli artt. 73 lettera c) e 76 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive integrazioni e modificazioni

Le offerte spedite o presentate non possono essere più ritirate e/o revocate dopo l'apertura della gara, ma lo stesso offerente può presentarne altre nel termine massimo di un'ora dopo l'apertura della gara, decorso tale termine, saranno aperti sia i plichi pervenuti che quelli presentati.

In seduta pubblica si apriranno i plichi regolarmente pervenuti nei termini e controllerà la regolarità della **DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA** di cui alla Busta A)

Saranno ammessi alla fase successiva della procedura di gara esclusivamente i concorrenti la cui documentazione sia stata riscontrata conforme alle prescrizioni del presente bando.

Successivamente si procederà all'apertura della Busta B) contenente l'**OFFERTA ECONOMICA**.

Sono a carico degli aggiudicatari acquirenti tutte le spese relative all'atto di vendita, trapasso di proprietà, transazione, registrazione del presente avviso d'asta.

Le offerte per procura o per persona da nominare seguono le prescrizioni dell'art. 81 del R.D. 23 maggio 1924 n° 827 .

Il prezzo di aggiudicazione sarà interamente pagato all'atto della stesura del rogito, che avverrà entro sessanta giorni dalle definitive aggiudicazioni.

Non saranno ritenute valide le offerte in riduzione al prezzo base d'asta.

Nel caso di uguali offerte , si procederà ai sensi dell'art. 77, primo e secondo comma del R.D. 23 Maggio 1924 n° 827.

Il notaio rogante sarà individuato dalla parte acquirente.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso varranno le norme contenute nel regolamento approvato con R.D. 23 Maggio 1924 n° 827 e successive modificazioni.

Per informazioni rivolgersi al Responsabile del Procedimento, Dott. Luciano Guarinoni - Tel 0523/493611 – mail: luciano.guarinoni@asp-piacenza.it.

Ai sensi della D. Lgs. 196/2003 , il trattamento dei dati personali raccolti per le attività di alienazione del patrimonio è finalizzato allo svolgimento della procedura concorsuale e

A.S.P. Città di Piacenza – Via Campagna, 157 – 29121 Piacenza

Tel. 0523 493611 – Fax 0523 499582 – Email asp-piacenza@asp-piacenza.it

PEC asp-piacenza@pec.asp-piacenza.it - P.IVA 01555270337

asp

dell'eventuale instaurazione del rapporto contrattuale medesimo ed avverrà con l'osservanza dei principi di correttezza, liceità e trasparenza in applicazione di quanto disposto dalla stessa legge, in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato.

Piacenza, li 12 DIC, 2016



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Luciano Guarinoni

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Luciano Guarinoni".