



Città di Piacenza
AZIENDA SERVIZI ALLA PERSONA

Costituita con Deliberazione della Giunta Regionale Emilia Romagna n° 999 del 13 Luglio 2009

DETERMINAZIONE

Determinazione n. 59

Del 14/03/2025

OGGETTO:

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE", SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI", INVESTIMENTO 1.3 "HOUSING FIRST E STAZIONI DI POSTA", SUB-INVESTIMENTO 1.3.2 "STAZIONI DI POSTA"- PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - CUP E34H22000420006. DECISIONE A CONTRARRE

DETERMINAZIONE

OGGETTO:

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MIS-SIONE 5
``INCLUSIONE E COESIONE``, COMPONENTE 2 ``IN-FRASTRUTTURE
SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE``, SOTTOCOM-
PONENTE 1 ``SERVIZI SOCIALI``, IN-VESTIMENTO 1.3 ``HOUSING FIR-
ST E STAZIONI DI POSTA``, SUB-INVESTIMENTO 1.3.2 ``STAZIONI DI
POSTA``- PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT
GENERA-TION EU - CUP E34H22000420006. DECISIONE A CONTRARRE**

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- con deliberazione dell'Amministratore unico di ASP n. 12 del 29/12/2023 venivano approvati gli schemi delle convenzioni relative agli interventi PNRR, Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e Terzo Settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali", Investimento 1.3 "Housing first e Stazioni di posta", per Sub-investimento 1.3.1 (*housing first*) - CUP E34H22000410006 e per il Sub-investimento 1.3.2 (*stazioni di posta*) - CUP E34H22000420006;
- in data 29/12/2023 le Parti hanno sottoscritto le convenzioni relative ai progetti sopra menzionati;
- a seguito di apposite richieste da parte degli uffici del Ministero competente, indirizzate al Comune di Piacenza, si è reso necessario apportare delle modifiche alle predette convenzioni, con predisposizione di appositi addenda;
- con deliberazione dell'Amministratore unico di ASP n. 8 del 14/02/2024 venivano approvati gli addenda alle convenzioni di seguito indicate:
 - Convenzione per la realizzazione della proposta progettuale finanziata con il piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), missione 5 "inclusione e coesione", componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente 1 "servizi sociali", investimento 1.3 "Housing first e Stazioni di posta", sub-investimento 1.3.1 "Housing first"- progetto finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - CUP E34H22000410006;
 - Convenzione per la realizzazione della proposta progettuale finanziata con il piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), missione 5 "inclusione e coesione", componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente 1 "servizi sociali", investimento 1.3 "Housing first e Stazioni di posta", sub-investimento 1.3.2 "Stazioni di posta"- progetto finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - CUP E34H22000420006;

DATO ATTO CHE, in virtù della convenzione, sottoscritta tra ASP, Comune di Piacenza e ACER Piacenza, relativa alla proposta progettuale finanziata con il piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), missione 5 "inclusione e coesione", componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente 1 "servizi sociali", investimento 1.3 "Housing first e Stazioni di posta", sub-investimento 1.3.2 "Stazione di posta" - progetto finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - CUP E34H22000420006, ACER Piacenza ha elaborato e trasmesso agli altri Enti coinvolti il progetto esecutivo (ricevuta da ASP via PEC in data 29/11/2024, prot. 4528 - in atti);

ATTESO CHE:

- la proposta progettuale di cui al CUP E34H22000420006 è finalizzata al rafforzamento dell'accoglienza diurna a bassa soglia e attraverso la "ristrutturazione di un immobile di proprietà pubblica si intende traferire il servizio di accoglienza diurna a bassa soglia in una collocazione centrale, nelle vicinanze della mensa sociale CARITAS e in collegamento con altre strutture e servizi relativi al progetto", con quantificazione dei costi di ristrutturazione/qualificazione in complessivi euro 910.000,00 IVA compresa, di cui euro 819.000,00 IVA compresa per lavori ed euro 91.000,00 IVA compresa per spese tecniche da realizzarsi in un complesso immobiliare di proprietà di Asp Città di Piacenza" in Piacenza in Via Gaspare Landi n. 8;
- rilevato che il R.D.P (Responsabile Del Procedimento) dell'intervento è l'ing. Stefano Cavanna Direttore Generale di Acer Piacenza (Stazione appaltante delegata), e che il Responsabile Unico di Progetto (RUP), ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., è il Dott. Luigi Squeri, Dirigente del Settore Promozione della collettività del Comune di Piacenza;
- con deliberazione dell'Amministratore unico n. 8 del 6/3/2025 veniva approvato il progetto esecutivo, predisposto da ACER Piacenza, relativo all'intervento di cui al CUP E34H22000420006, sopra meglio specificato, con quantificazione dei costi di ristrutturazione/qualificazione in complessivi euro 910.000,00 IVA compresa, di cui euro 819.000,00 IVA compresa per lavori ed euro 91.000,00 IVA compresa;
- il progetto di cui al precedente punto è stato approvato dal Comune di Piacenza con deliberazione della Giunta n. 307 dell'11/12/2024;

DATO INOLTRE ATTO CHE con determinazione del Responsabile del Procedimento n. 27 del 13/03/2025 di ACER Piacenza, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, si proponeva ad ASP Città di Piacenza l'espletamento di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108, comma 4, del medesimo decreto, per la realizzazione della proposta progettuale finanziata con il piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), missione 5 "inclusione e coesione", componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente 1 "servizi sociali", in-vestimento 1.3 "Housing first e Stazioni di posta", sub-investimento 1.3.2 "Stazioni di posta"- progetto finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - CUP E34H22000420006;

ATTESO CHE:

- è necessario procedere all'affidamento dei lavori relativi alla realizzazione dell'intervento in oggetto di cui al CUP E34H22000420006, mediante procedura di gara;
- il quadro economico dell'intervento è il seguente

LAVORI		
a1 Opere edili	475.219,75 €	
a2 Opere da impiantista termo idraulico	132.377,69 €	
a3 Opere da impiantista elettrico	65.756,91 €	
a4 Oneri di sicurezza ed apprestamenti di cantiere	20.400,00 €	
TOTALE LAVORI	693.754,35 €	
di cui per mano d'opera non soggetta a ribasso	191.612,26 €	
di cui per oneri sicurezza e apprestamenti non soggetti a ribasso	20.400,00 €	
TOTALE NON SOGGETTO A RIBASSO	212.012,26 €	212.012,26 €
TOTALE BASE D'ASTA		481.742,09 €
TOTALE LAVORI COMPLESSIVO	693.754,35 €	
SOMME A DISPOSIZIONE		
b1 Per assolvimento I.V.A. pari al 10% sui lavori	69.375,44 €	
b2 Spese tecniche comprese di I.V.A. (22%)	91.000,00 €	
b3 Incentivi alle funzioni tecniche e fondo innovazione (art. 45 D.Lgs.36/2023)	13.875,09 €	
b4 Allacci e opere specialistiche propedeutiche e/o relative a sottoservizi	5.500,00 €	
b6 Costi per eventuali accordi bonari (art. 210 dlgs 36/2023)	13.875,09 €	
b7 Spese di procedura gara, contributi, pubblicità ecc.	1.500,00 €	
b8 Imprevisti ed accantonamenti (Allegato I.7 Art.5 comma 2 del D.Lgs. 36/2023)	21.120,04 €	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	216.245,65 €	216.245,65 €
TOTALE COMPLESSIVO		910.000,00 €

- L'importo complessivo posto a base d'asta del presente appalto è pari ad euro 673.354,35 per attività di lavori di cui € 191.612,26 per manodopera*, ai quali andranno aggiunti euro 20.400,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. Il totale risulta pertanto pari ad euro 693.754,35, oltre Iva di Legge;
*Il costo della manodopera è stato valutato nei documenti posti a base di gara secondo i criteri di cui all'art. 41 c. 13-14 del D. Lgs 36/2023, con un'incidenza pari al 27,62 % (pari a €. 191.612,26).
- l'intervento oggetto del presente atto è previsto nel piano pluriennale degli investimenti e nel Piano Triennale delle opere pubbliche 2024/2026, approvati con deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 2 del 30 maggio 2024;
- il codice unico dell'intervento (CUI) dell'appalto in oggetto è il seguente: L01555270337202400002;

RICHIAMATI il D. Lgs. n. 36/2023 ed in particolare gli articoli 17, 23, 25, 71 e 108;

DATO ATTO INOLTRE CHE , sulla base della determinazione del Responsabile del Procedimento n. 27 del 13/03/2025 di ACER Piacenza, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale:

- Il valore del presente appalto determinerebbe il ricorso alla procedura negoziata senza bando secondo la previsione di cui all'art. 50 comma 1 lett. c) ultima parte D. Lgs n. 36/2023. Tuttavia, si ritiene che, al fine di garantire la partecipazione alla gara di un numero più ampio di operatori economici, in ossequio al principio di accesso al mercato, il ricorso alla più articolata procedura aperta ai sensi dell'art. 71 D. Lgs n. 36/2023 sia più rispondente al preminente principio del risultato di cui all'art.1 D. Lgs n. 36/2023 anche in termini di efficacia, rispetto all'obiettivo di ottenere un'offerta che soddisfi al meglio l'interesse pubblico sotteso al presente affidamento, garantendo il miglior rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- ANAC, in merito al punto sopra menzionato, ha espresso il parere n. 13 del 13/03/2024, con cui, nei casi come quello in oggetto, riconosce la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie sulla base dei chiarimenti offerti dal MIT con la Circolare 298/2023, secondo la quale deve ritenersi consentito, in via generale, per gli affidamenti di valore inferiore alle soglie comunitarie di cui all'art. 50 del D. Lgs n. 36/2023 (anche) il ricorso alle procedure ordinarie, secondo le opportune valutazioni della stazione appaltante, in relazione alle caratteristiche del mercato di riferimento, alle peculiarità dell'affidamento e agli interessi pubblici ad esso sottesi;
- il criterio di cui all'art. 108, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023 (criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa) sia quello più idoneo a soddisfare le esigenze degli Enti interessati e a realizzare il fine per i quali gli interventi sono stati progettati;
- la procedura in oggetto non presenta un interesse transfrontaliero;
- la necessità di accelerare i tempi di affidamento per consentire di rispettare i termini di attuazione delle misure PNRR in oggetto (Febbraio 2026), valutata la tipologia dell'intervento, i tempi di esecuzione (270 giorni) e quindi considerata l'urgenza finalizzata a non incorrere nel rischio di perdere il finanziamento PNRR, trattandosi di procedura sottosoglia, si ritiene di assegnare un termine per la presentazione delle offerte pari a venti giorni dalla pubblicazione del bando. Tale termine, tenuto conto della tipologia di intervento, è ritenuto congruo per la presentazione di una offerta ponderata e sostenibile valutata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.
- relativamente all'incentivazione per la parità di genere e generazionale e inclusione lavorativa delle persone con disabilità, tenuto conto dell'oggetto dell'affidamento, del suo modico valore, della tipologia e della natura del progetto, del

breve termine previsto per la sua esecuzione, nonché al fine di non contrastare gli obiettivi di efficienza e di economicità dell'intervento (prevalentemente di natura edile), in relazione ai profili occupazionali richiesti, con esperienza tecnica qualificata e con obiettivo scarso impiego in tale settore di risorse indicate nell'art. 47 comma 4, d.l. 77/2021, si è ritenuto di attuare la deroga prevista dall'art. 47 comma 7 del medesimo decreto. Si dà inoltre atto dei target e milestone indicati nella documentazione progettuale che andranno rigorosamente rispettati;

- Gli obblighi di condotta previsti dal "Codice di comportamento dei dipendenti dell'azienda di servizi alla persona ASP Città di Piacenza", approvato con deliberazione del CdA dell'ASP n. 37/2013 ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, vengono estesi, per quanto compatibili, anche ai collaboratori a qualsiasi titolo dell'impresa affidataria dell'appalto e ad eventuali subappaltatori o subaffidatari. Il rapporto del contratto di appalto si risolverà di diritto o decadrà nel caso di violazioni da parte dei collaboratori dell'impresa contraente del sindacato "Codice" (link <http://www.asp-piacenza.it/Allegati/SottoLivelli/codice%20comportamento%20dipendenti%20pubblici13891099411455282838.pdf>);

CONSIDERATO CHE, in sede di istruttoria del presente atto, si è accertato che le prestazioni in argomento non sono offerte dalle Convenzioni Consip (art. 26 legge 488/99 e ss.mm.) o Intercent-er;

RITENUTO, per le motivazioni sopra indicate:

- di approvare la proposta indicata nella determinazione del Responsabile del Procedimento n. 27 del 13/03/2025 di ACER Piacenza, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, nonché il suo relativo contenuto che qui si intende richiamato;
- di avviare la procedura di gara per affidare i lavori in oggetto, delegando ad ACER Piacenza, in qualità di Stazione Appaltante delegata, l'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 5, comma 1, lett. b) della Convenzione, sottoscritta da Comune di Piacenza, ASP e ACER medesima, per la realizzazione della proposta progettuale finanziata con il piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), missione 5 "inclusione e coesione", componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente 1 "servizi sociali", investimento 1.3 "Housing first e Stazioni di posta", sub-investimento 1.3.2 "Stazioni di posta" - progetto finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - CUP E34-H22000420006;

- di demandare ad ACER Piacenza, in quanto stazione appaltante delegata tutti i provvedimenti e adempimenti conseguenti alla presente determinazione fino alla proposta di aggiudicazione, rimanendo di competenza di Asp Città di Piacenza la determina di aggiudicazione definitiva efficace;

RICHIAMATI:

- il D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.L. n. 76/2020 e s.m.i.;
- Il D.L. n. 77/2021 e s.m.i.;
- il vigente Statuto dell'ASP Città di Piacenza;
- il vigente Regolamento di contabilità dell'ASP Città di Piacenza;
- il Bilancio Annuale Economico Preventivo 2024, il Bilancio Pluriennale di Previsione e il Piano Programmatico 2024-2026 approvati con Delibera dell'Assemblea dei Soci n. 2 del 30/05/2024;
- il Bilancio Annuale Economico Preventivo 2025 in fase di elaborazione;

DETERMINA

1) **Di dare atto** che quanto specificato in premessa è parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto;

2) **Di approvare** la proposta indicata nella determinazione del Responsabile del Procedimento n. 27 del 13/03/2025 di ACER Piacenza, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, nonché il suo relativo contenuto che qui si intende integralmente richiamato;

3) **Di disporre**, per le motivazioni indicate nelle premesse, l'espletamento di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108, comma 4, del medesimo decreto, per la realizzazione della proposta progettuale finanziata con il piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), missione 5 "inclusione e coesione", componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente 1 "servizi sociali", investimento 1.3 "Housing first e Stazioni di posta", sub-investimento 1.3.2 "Stazioni di posta" - progetto finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - CUP E34H22000420006;

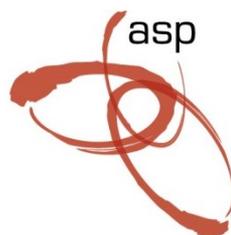
4) **Di demandare** ad ACER Piacenza, in virtù delle ragioni sopra menzionate, l'espletamento della procedura di gara, in quanto stazione appaltante delegata e, per l'effetto, di porre in atto tutti i provvedimenti e adempimenti conseguenti alla presente determinazione;

5) **Di dare atto** che il contratto verrà sottoscritto, in modalità elettronica, tra ASP Città di Piacenza e l'aggiudicatario nella forma di scrittura privata non autenticata;

6) **Di dare atto** che il R.D.P (Responsabile Del Procedimento) dell'intervento è l'ing. Stefano Cavanna Direttore Generale di Acer Piacenza, e che il Responsabile Unico di Progetto (RUP), ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., è il Dott. Luigi Squeri, Dirigente del Settore Promozione della collettività del Comune di Piacenza;

7) **Di dare atto** che l'importo complessivo posto a base d'asta del presente appalto è pari ad euro 673.354,35 per attività di lavori di cui € 191.612,26 per manodopera, ai quali andranno aggiunti euro 20.400,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. Il totale risulta pertanto pari ad euro 693.754,35, oltre Iva di Legge.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Cristiana Bocchi
(firmato digitalmente)



Città di Piacenza
AZIENDA SERVIZI ALLA PERSONA

Costituita con Deliberazione della Giunta Regionale Emilia Romagna n° 999 del 13 Luglio 2009

DETERMINAZIONE

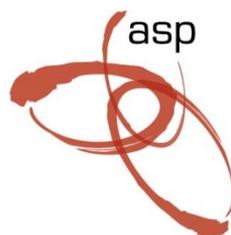
OGGETTO:

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE", SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI", INVESTIMENTO 1.3 "HOUSING FIRST E STAZIONI DI POSTA", SUB-INVESTIMENTO 1.3.2 "STAZIONI DI POSTA"- PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - CUP E34H22000420006. DECISIONE A CONTRARRE

Ai sensi dell'art. 13, comma 2, del Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del C.d.A. n° 25/2012,

si esprime parere favorevole in ordine alla corretta imputazione contabile.

**IL RESP. DELL'UFFICIO
GESTIONE RISORSE ECON-FINAN. E UMANE
Dott. Claudio Callegari
(firmato digitalmente)**



Città di Piacenza
AZIENDA SERVIZI ALLA PERSONA

Costituita con Deliberazione della Giunta Regionale Emilia Romagna n° 999 del 13 Luglio 2009

DETERMINAZIONE

Determinazione n. 59

Del 14/03/2025

OGGETTO:

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE", SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI", INVESTIMENTO 1.3 "HOUSING FIRST E STAZIONI DI POSTA", SUB-INVESTIMENTO 1.3.2 "STAZIONI DI POSTA"- PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - CUP E34H22000420006. DECISIONE A CONTRARRE

REALATA DI PUBBLICAZIONE

DAL 14/03/2025 AL 29/03/2025

L' INCARICATO
Stefano Rabizzoni
(firmato digitalmente)

Elenco dei Firmatari

Questo documento è stato firmato da.

Cristiana Bocchi - DIREZIONE GENERALE

Claudio Callegari - UFFICI RAGIONERIA E PERSONALE

Rabizzoni Stefano - SEGRETERIA E AFFARI GENERALI



ACER PIACENZA – AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI PIACENZA
via XXIV Maggio 28 - 29121 Piacenza C.F./P.IVA 00112500335 tel. 0523.4591 – fax 0523.755020
email: acerpiacenza@acerpiacenza.it PEC: protocollo.acerpc@pcert.postecert.it / www.acerpiacenza.it



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Determinazione del Responsabile del Procedimento n. 27 del 13/03/2025

Proposta di Decisione a contrarre nella Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 D. Lgs 36/2023 per l'affidamento di lavori per la "Realizzazione di stazione di posta, in un contesto cittadino, da realizzarsi in un complesso immobiliare di proprietà di "Asp città di Piacenza" in via Gaspare Landi n. 8 a Piacenza". Progetto finanziato con il piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), missione 5 "inclusione e coesione", componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente 1 "servizi sociali", investimento 1.3 "housing first e stazioni di posta", sub-investimento 1.3.2 "**stazione di posta**" - progetto finanziato dall'unione europea - Next Generation EU. CUP E34H22000420006

Il R.d.P. della fase di affidamento

Premesso che:

- con deliberazione dell'Amministratore unico di ASP n. 12 del 29/12/2023 venivano approvati gli schemi delle convenzioni relative agli interventi PNRR, Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e Terzo Settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali", Investimento 1.3 "Housing first e Stazioni di posta", per Sub-investimento 1.3.1 (*housing first*) – CUP E34H22000410006 e per il Sub-investimento 1.3.2 (*stazioni di posta*) - CUP E34H22000420006;
- in data 29/12/2023 le Parti hanno sottoscritto le convenzioni relative ai progetti sopra menzionati;
- a seguito di apposite richieste da parte degli uffici del Ministero competente, indirizzate al Comune di Piacenza, si è reso necessario apportare delle modifiche alle predette convenzioni, con predisposizione di appositi addenda;
- con deliberazione dell'Amministratore unico di ASP n. 8 del 14/02/2024 venivano approvati gli addenda alle convenzioni di seguito indicate:
 - Convenzione per la realizzazione della proposta progettuale finanziata con il piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), missione 5 "inclusione e coesione", componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente 1 "servizi sociali", investimento 1.3 "Housing first e Stazioni di posta", sub-investimento 1.3.1 "Housing first" - progetto finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - CUP E34H22000410006;
 - Convenzione per la realizzazione della proposta progettuale finanziata con il piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), missione 5 "inclusione e coesione", componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente 1 "servizi sociali", investimento 1.3 "Housing first e Stazioni di posta", sub-investimento 1.3.2





“Stazioni di posta” - progetto finanziato dall’Unione Europea - Next Generation EU - CUP E34H22000420006;

- **Dato atto che**, in virtù della convenzione, sottoscritta tra ASP, Comune di Piacenza e ACER Piacenza, relativa alla proposta progettuale finanziata con il piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), missione 5 “inclusione e coesione”, componente 2 “infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, sottocomponente 1 “servizi sociali”, investimento 1.3 “Housing first e Stazioni di posta”, sub-investimento 1.3.2 “Stazione di posta” - progetto finanziato dall’Unione Europea - Next Generation EU - CUP E34H22000420006, ACER Piacenza ha elaborato e trasmesso agli altri Enti coinvolti il progetto esecutivo (ricevuta da ASP via PEC in data 28/11/2024. Prot. 4848 - in atti);
- **Atteso che** la proposta progettuale di cui al CUP E34H22000420006 è finalizzata al rafforzamento dell’accoglienza diurna a bassa soglia e attraverso la “ristrutturazione di un immobile di proprietà pubblica si intende trasferire il servizio di accoglienza diurna a bassa soglia in una collocazione centrale, nelle vicinanze della mensa sociale CARITAS e in collegamento con altre strutture e servizi relativi al progetto”, con quantificazione dei costi di ristrutturazione/qualificazione in complessivi euro 910.000,00 IVA compresa, di cui euro 819.000,00 IVA compresa per lavori ed euro 91.000,00 IVA compresa per spese tecniche da realizzarsi in un complesso immobiliare di proprietà di Asp Città di Piacenza” in Piacenza in Via Gaspare Landi n. 8;
- **Rilevato che** il R.D.P (Responsabile Del Procedimento) per la fase dell’affidamento dell’intervento è l’ing. Stefano Cavanna Direttore Generale di Acer Piacenza (Stazione Appaltante Delegata), al quale competono tutte le decisioni relative alla procedura di gara ivi comprese eventuali esclusioni dei concorrenti, sotto il controllo del RUP (Responsabile Unico di Progetto) che è il dott. Luigi Squeri del Comune di Piacenza;
- **Dato atto che** l’attività della Stazione Appaltante delegata Acer Piacenza si concluderà con l’invio della comunicazione dell’aggiudicazione definitiva efficace che sarà adottata da Asp Città di Piacenza su proposta del RdP e benestare del Rup. La Stazione Appaltante delegata invierà, inoltre, la comunicazione dell’avvenuta stipula del contratto tramite la piattaforma certificata;
- **Dato atto che** Acer Piacenza, in possesso della qualificazione per il livello di affidamento Livello L1 e SF1, ai sensi dell’art. 63 comma 2 D. lgs 36/2023, al fine di ottemperare alla normativa che impone alle Stazioni appaltanti di gestire tutte le procedure di gara in modalità telematica e in attuazione della digitalizzazione dell’intero ciclo di vita dei contratti pubblici, si è dotata di una propria piattaforma e-procurement certificata ex art. 26 D. lgs 36/2023, inserita nell’elenco tenuto da Anac (RPC) con disponibilità ad operare per conto di terzi;
- **Dato atto che** in virtù convenzione sopraccitata, Acer Piacenza, in possesso dei requisiti per la gestione della gare di appalto in oggetto, svolgerà nell’interesse di Asp Città di Piacenza le funzioni previste dall’art. 62 c. 6 lett. b) secondo la previsione di cui all’art. 3, comma 1, lettera z), dell’allegato I.1 D. lgs 36/2023;



- **Dato atto che** al fine di poter procedere ai conseguenti atti di approvazione e impegno di finanziamento, è stato predisposto il Progetto Esecutivo, Validato in data 24/10/2024, approvato con delibera del CdA di Acer Piacenza n. 345 ogg. 14 del 29/10/2024, costituito dai seguenti elaborati:

<u>ELABORATI GENERALI</u>	
G.D.1	Relazione generale del progetto esecutivo
G.D.2	Relazione tecnica
G.D.3	Relazione sui requisiti acustici passivi
G.D.4	Relazione fotografica
G.D.5	Elenco prezzi ed analisi prezzi
G.D.6	Computo metrico estimativo architettonico ed impiantistico – Q.T.E.
G.D.7	Quadro incidenza mano d'opera
G.D.8	Capitolato speciale d'appalto – parte amministrativa
G.D.9	Capitolato speciale d'appalto – parte tecnica
G.D.10	Schema di contratto
G.D.11	Piano di sicurezza e coordinamento
G.D.12	Cronoprogramma di progetto
G.D.13	Piano di manutenzione dell'opera - architettonico
G.D.14	Relazione di ottemperanza ai CAM edilizia
G.D.15	Relazione di verifica ed asseverazione del rispetto dei principi DNSH
<u>TAVOLE GRAFICHE ARCHITETTONICHE</u>	
A.T. 1	Planimetrie generali dello stato di fatto
A.T. 2	Stato di fatto
A.T. 3	Sovrapposizioni
A.T. 4	Stato di progetto
A.T. 5	Particolari costruttivi - pianta arredata
A.T. 6	Particolari costruttivi - opere edili e bagni
A.T. 7	Controsoffitti
A.T. 8	Rete fognaria
A.T. 9	Sistemazione area esterna per accesso disabili
A.T. 10	Abaco serramenti
<u>ELABORATI E TAVOLE GRAFICHE STRUTTURALI</u>	
S.D. 1	Relazione tecnica di calcolo - Illustrazione sintetica degli elementi essenziali del progetto strutturale
S.D. 2	Relazione tecnica sui materiali
S.D. 3	Piano di manutenzione opere strutturali
S.D. 4	Tabulati di calcolo
S.D. 5	RELAZIONE GEOLOGICA sulle indagini, caratterizzazione e modellazione geologica del sito, RELAZIONE GEOTECNICA sulla caratterizzazione e modellazione del volume significativo di terreno, CLASSIFICAZIONE SISMICA concernente la "pericolosità sismica di base" del sito di costruzione.



4

S.T. 1	Fili fissi
S.T. 2	Carpenteria fondazioni
S.T. 3	Carpenteria solaio copertura
S.T. 4	Tabella pilastri
S.T. 5	Armatura travi fondazione
S.T. 6	Armatura travi piano copertura
S.T. 7	Armatura sbalzi copertura
<u>ELABORATI IMPIANTI MECCANICI E IDRICO SANITARIO</u>	
IM.D. 1	Relazione specialistica impianti meccanici
IM.D. 2	Relazione tecnica sulle prestazioni energetiche – relazione tecnica ex legge 10
IM.D. 3	Capitolato tecnico impianti meccanici
IM.D. 4	Manuale di manutenzione dell'opera impianti meccanici
IM.T. 1	Elaborato grafico impianto di riscaldamento - planimetria
IM.T. 2	Elaborato grafico impianto di riscaldamento - schema funzionale
IM.T. 3	Elaborato grafico impianto di adduzione idrica - planimetria
IM.T. 4	Elaborato grafico impianto di adduzione idrica - schema funzionale
IM.T. 5	Elaborato grafico impianto di scarico acque reflue
IM.T. 6	Elaborato grafico impianto VMC ed estrazioni
<u>ELABORATI IMPIANTI ELETTRICI</u>	
IE.D. 1	Relazione tecnica specialistica impianti elettrici e speciali
IE.D. 2	Valutazione del rischio di fulminazione e protezione da scariche atmosferiche
IE.D. 3	Piano di manutenzione dell'opera – impianti elettrici e speciali
IE.T. 1	Planimetria utenze impianto di illuminazione ordinaria e sicurezza
IE.T. 2	Planimetria utenze impianto di forza motrice e speciali
IE.T. 3	Planimetria distribuzione principale (elettrici- speciali e messa a terra)
IE.T. 4	Particolari zone locali bagno e locale medico
IE.T. 5	Schema a blocchi distribuzione impianto elettrico
IE.T. 6	Schema quadro elettrico sotto contatore (QESC)
IE.T. 7	Schema quadro elettrico generale piano terra (QEGPT)

- **Dato atto che** il progetto di cui al precedente punto è stato approvato dal Comune di Piacenza con deliberazione della Giunta numero 307 del 11/12/2024;
- **Dato atto che** con deliberazione dell'Amministratore unico di Asp Città di Piacenza n. 8 del 06/03/2025 veniva approvato il progetto esecutivo, predisposto da ACER Piacenza, relativo all'intervento di cui al CUP E34H22000420006, finalizzato al rafforzamento dell'accoglienza diurna a bassa soglia e attraverso la "ristrutturazione di un immobile di proprietà pubblica si intende trasferire il servizio di accoglienza diurna a bassa soglia in una collocazione centrale, nelle vicinanze della mensa sociale CARITAS e in collegamento con altre strutture e servizi relativi al progetto", con quantificazione dei costi di ristrutturazione/qualificazione in complessivi euro 910.000,00 IVA compresa, di cui euro 819.000,00 IVA compresa per lavori ed euro 91.000,00 IVA compresa per spese tecniche da realizzarsi in un complesso immobiliare di proprietà di Asp Città di Piacenza" in Piacenza in Via Gaspare Landi n. 8;





Dato inoltre atto che:

- Il valore del presente appalto determinerebbe il ricorso alla procedura negoziata senza bando secondo la previsione di cui all'art. 50 comma 1 lett.c) ultima parte D.lgs 36/2023. Tuttavia, si ritiene che, al fine di garantire la partecipazione alla gara di un numero più ampio di operatori economici, **in ossequio al principio di accesso al mercato**, il ricorso alla più articolata procedura aperta ai sensi dell'art. 71 D. lgs 36/2023 sia più rispondente al preminente principio del risultato di cui all'art.1 D. lgs 36/2023 anche in termini di efficacia, rispetto all'obiettivo di ottenere un'offerta che soddisfi al meglio l'interesse pubblico sotteso al presente affidamento, garantendo il miglior rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza.
- ANAC, sul punto, ha espresso il parere n. 13 del 13/03/2024, con cui, nei casi come quello in oggetto, riconosce la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie sulla base dei chiarimenti offerti dal MIT con la Circolare 298/2023, secondo la quale deve ritenersi **consentito**, in via generale, per gli affidamenti di valore inferiore alle soglie comunitarie di cui all'art. 50 del D. Lg.vo 36/2023 (anche) **il ricorso alle procedure ordinarie**, secondo le opportune valutazioni della stazione appaltante, in relazione alle caratteristiche del mercato di riferimento, alle peculiarità dell'affidamento e agli interessi pubblici ad esso sottesi.
- è necessario, dunque, procedere all'affidamento dei lavori relativi alla realizzazione dell'intervento in oggetto di cui al CUP E34H22000420006, mediante procedura telematica aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023 secondo il principio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 108, comma 4, del medesimo decreto;
- la procedura in oggetto non presenta un interesse transfrontaliero;
- la procedura in oggetto non è interessata dal doppio finanziamento;
- L'importo complessivo posto a base d'asta del presente appalto è pari ad **euro 673.354,35=** per attività di lavori di cui € 191.612,26= per manodopera*, ai quali andranno aggiunti **euro 20.400,00=** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.
- Il totale risulta quindi: **euro 693.754,35=** + Iva di Legge
- *Il costo della manodopera è stato valutato nei documenti posti a base di gara secondo i criteri di cui all'art. 41 c. 13-14 del D. Lgs 36/2023, con un'incidenza pari al **27,62 %** (pari a € 191.612,26=).

Di seguito è riportato il **Quadro Tecnico Economico** di Progetto.





6

LAVORI		
a1 Opere edili	475.219,75 €	
a2 Opere da impiantista termo idraulico	132.377,69 €	
a3 Opere da impiantista elettrico	65.756,91 €	
a4 Oneri di sicurezza ed apprestamenti di cantiere	20.400,00 €	
	TOTALE LAVORI	693.754,35 €
	di cui per mano d'opera non soggetta a ribasso	191.612,26 €
	di cui per oneri sicurezza e apprestamenti non soggetti a ribasso	20.400,00 €
	TOTALE NON SOGGETTO A RIBASSO	212.012,26 €
		212.012,26 €
	TOTALE BASE D'ASTA	481.742,09 €
	TOTALE LAVORI COMPLESSIVO	693.754,35 €
SOMME A DISPOSIZIONE		
b1 Per assolvimento I.V.A. pari al 10% sui lavori	69.375,44 €	
b2 Spese tecniche comprese di I.V.A. (22%)	91.000,00 €	
b3 Incentivi alle funzioni tecniche e fondo innovazione (art. 45 D.Lgs.36/2023)	13.875,09 €	
b4 Allacci e opere specialistiche propedeutiche e/o relative a sottoservizi	5.500,00 €	
b6 Costi per eventuali accordi bonari (art. 210 dlgs 36/2023)	13.875,09 €	
b7 Spese di procedura gara, contributi, pubblicità ecc.	1.500,00 €	
b8 Imprevisti ed accantonamenti (Allegato I.7 Art.5 comma 2 del D.Lgs. 36/2023)	21.120,04 €	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	216.245,65 €
		216.245,65 €
	TOTALE COMPLESSIVO	910.000,00 €

L'intervento oggetto del presente atto è previsto nel piano pluriennale degli investimenti e nel Piano Triennale delle opere pubbliche 2024/2026, approvati da Asp Città di Piacenza con deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 2 del 30/05/2024.

Il codice unico dell'intervento (CUI) dell'appalto in oggetto è il seguente: L01555270337202400002.

Il codice CPV attribuito al presente appalto è il seguente: 45454000-4 (Lavori di ristrutturazione).

Il termine per l'ultimazione dei lavori in oggetto è fissato in 270 giorni (giorni duecentosettanta), a partire dal Verbale di consegna.

Le operazioni di gara verranno svolte in due fasi:

1. nella prima fase si procederà alla valutazione della documentazione amministrativa sarà svolta dal RUP in seggio monocratico, il quale sarà coadiuvato dal supporto tecnico di due funzionari. Nel caso in cui si rendesse necessario attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D. Lgs 36/2023, si procederà a sospendere la seduta e ad assegnare un termine di almeno 5 giorni all'interessato entro il quale regolarizzare la documen-





tazione. Alla conclusione dell'eventuale sub-procedimento si proseguirà con la fase successiva della gara;

2. nella seconda fase, una volta scaduto il termine per la presentazione delle offerte, sarà nominata la Commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs 36/2023, che procederà alla valutazione in una o più sedute riservate delle offerte tecniche e all'attribuzione dei relativi punteggi, nonché alla valutazione in seduta pubblica delle offerte economiche;
- in relazione alla tipologia del presente affidamento la procedura di gara sarà aggiudicata ai sensi dell'art. 50 comma 4 D.lgs 36/2023 con l'utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Tale scelta viene motivata dal fatto che la ricerca della qualità relativa allo specifico intervento edilizio non può prescindere dall'individuazione di soluzioni e proposte migliorative che andranno a determinare:
 - un miglioramento del comfort abitativo;
 - una riduzione dei costi manutentivi e gestionali;
 - l'incremento del livello di sicurezza del cantiere rispetto a compartimentazioni ed interferenze.

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà, dunque, individuata per mezzo dei seguenti criteri di valutazione:

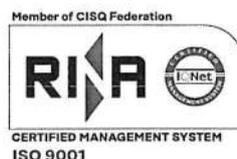
- un miglioramento del comfort abitativo;
- una riduzione dei costi manutentivi e gestionali;
- l'incremento del livello di sicurezza del cantiere rispetto a compartimentazioni ed interferenze.

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà, dunque, individuata per mezzo dei seguenti criteri di valutazione:

Elemento quantitativo: offerta temporale ed offerta economica	punti 30
<u>Elementi qualitativi: migliorie proposte</u>	<u>punti 70</u>
Totale elementi di valutazione	punti 100

- Gli elementi di valutazione, vengono individuati nella seguente tabella:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		
COD.	ELEMENTO DI VALUTAZIONE	PUNTI
1	OFFERTA TECNICA	
1.1	Incremento del livello di compartimentazione del cantiere rispetto al resto delle abitazioni, delle attività e degli altri cantieri edili confinanti e rispetto all'area destinata a parcheggio, in relazione a: <ul style="list-style-type: none"> ✓ tipo di recinzione; ✓ riduzione delle tempistiche delle lavorazioni rumorose e che possono generare 	10



	<p><i>la dispersione di polvere;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ <i>riduzione delle interferenze e dei disagi in relazione agli alloggi e dei fruitori delle attività presenti nell'edificio oggetto d'intervento;</i> ✓ <i>organizzazione delle fasi lavorative;</i> ✓ <i>riduzione delle interferenze con gli spazi non destinati a cantiere.</i> <p><i>(Attribuzione di punteggi intermedi)</i></p>	
1.2	<p>Mitigazione dell'impatto del cantiere sulle aree in relazione al deterioramento delle superfici su cui il cantiere stesso insisterà (ripristino delle aree occupate, ripristino percorsi pedonali e carrabili).</p> <p><i>(Attribuzione di punteggi intermedi)</i></p>	12
1.3	<p>Proposta di miglioria delle caratteristiche della pavimentazione interna e dei rivestimenti interni, in relazione a:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ <i>miglioramento delle caratteristiche qualitative ed estetiche</i> ✓ <i>miglioramento del sistema di sigillatura e stuccatura dei giunti con particolare attenzione alla resistenza chimica e meccanica in relazione alla future pulizie e manutenzioni;</i> <p><i>(Attribuzione di punteggi intermedi)</i></p>	12
1.4	<p>Proposta di miglioria delle caratteristiche delle porte interne, previste a progetto in relazione a:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ <i>miglior miglioramento delle caratteristiche estetiche e fisiche delle porte;</i> ✓ <i>miglioramento della resistenza alla deperibilità e facilità di manutenzione;</i> ✓ <i>eventuale fornitura e posa di accessori.</i> <p><i>(Attribuzione di punteggi intermedi)</i></p>	10
1.5	<p>Proposta di miglioria delle caratteristiche del sistema di mascheramento e compartimentazione delle Unità esterne delle pompe di calore, in relazione a:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ <i>incremento dell'isolamento termo acustico;</i> ✓ <i>eventuale integrazione/miglioramento delle recinzioni e/o pannellature;</i> ✓ <i>eventuale fornitura e posa di accessori.</i> <p><i>(Attribuzione di punteggi intermedi)</i></p>	10
1.6	<p>Proposta di miglioria delle caratteristiche delle tapparelle, in relazione a:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ <i>miglior sistema di ombreggiamento/oscuramento" a servizio dei serramenti esterni;</i> ✓ <i>miglioramento delle caratteristiche estetiche e fisiche delle tapparelle;</i> ✓ <i>eventuale fornitura e posa di accessori.</i> <p><i>(Attribuzione di punteggi intermedi)</i></p>	8
1.7	<p>Miglioramento del comfort dei serramenti esterni attraverso la F.PO. di zanzariere mobili non integrate nel serramento.</p> <p><i>(Attribuzione di punteggi intermedi)</i></p>	8
TOTALE OFFERTA TECNICA		70

2	OFFERTA TEMPORALE ED ECONOMICA	
2.1	Offerta temporale I concorrenti applicano un ribasso percentuale unico sul tempo di esecuzione lavori. Non sono previste offerte in aumento. Il tempo previsto per l'esecuzione lavori è pari a 270 giorni. Il tempo offerto non potrà essere inferiore a 210 giorni dal verbale di consegna dei lavori. Offerte tempo lavori inferiori saranno ricondotte al richiamato tempo minimo di 210 giorni.	15
2.2	Offerta economica – Prezzo I concorrenti applicano un ribasso sull'importo stimato del corrispettivo posto a base di gara. Non sono previste offerte in aumento.	15
TOTALE OFFERTA TEMPORALE ED ECONOMICA		30
TOTALE GENERALE		100

- Le migliori verranno valutate sulla base dei seguenti criteri motivazionali:
 - efficacia della soluzione proposta;
 - chiarezza, completezza e semplicità dell'elaborato prodotto dalla ditta;
- Gli elementi di valutazione di natura qualitativa saranno valutati da una commissione giudicatrice, nominata dal Cda Di Acer (Stazione Appaltante Delegata) e scelta tra soggetti dotati di adeguata competenza, dopo la scadenza per la presentazione delle offerte.
La determinazione dei coefficienti variabili tra zero e uno delle varie offerte, sarà effettuata mediante la media dei coefficienti assegnati discrezionalmente da ogni singolo commissario.
L'attribuzione dei punteggi avverrà secondo quanto previsto nel bando di gara e nel disciplinare di gara;
- Si procederà all'esclusione del concorrente che non avrà raggiunto il punteggio minimo di **punti 35** relativamente agli elementi di ordine qualitativo.

Per la formulazione dell'offerta economica viene previsto di attribuire un punteggio di 30 Punti di cui:

- 15 punti per il maggior ribasso percentuale;
- 15 punti per la riduzione dei tempi di esecuzione.
- Il punteggio attribuito all'offerta temporale è calcolato tramite un'interpolazione lineare tra riduzione percentuale tempo massimo e riduzione percentuale tempo minimo;

Al fine della determinazione delle offerte anomale si procederà ai sensi dell'Art. 110 D.lgs 36/2023 e quindi la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta sarà valutata in base ad elementi specifici, che saranno individuati negli atti di gara, inclusi i costi dichiarati ai sensi dell'articolo 108, comma 9;



Criteri premiali.

Qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine indicato, è riconosciuto, a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo determinato nella misura giornaliera dello 0,6 per mille dell'ammontare netto contrattuale fino alla concorrenza della misura massima indicata nel capitolato speciale;

- **dato atto** che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola, considerata la particolarità dell'intervento verrà richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 106 D. lgs 36/2023 nella misura dell'1% e la cauzione definitiva nella misura del 5% del valore contrattuale ai sensi dell'art. 117 D. lgs 36/2023;
- **dato atto** che l'art.17 del d.lgs. n.36/2023 prima dell'avvio dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- **dato atto** che ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs 36/2023, l'appalto non è suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio di risultato di cui all'art. 1 del codice stesso;
- **dato atto** che l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Minimi Ambientali di cui al D.M. n. 256 del 23/06/2022 e s.m.i. adottato nell'ambito di quanto stabilito nel Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione, oltre a quanto indicato all'art. 57 del D. Lgs 36/2023;
- **dato atto** di quanto stabilito dall' art.110, comma 1 del D. Lgs 36/2023, il quale prevede che le stazioni appaltanti valutano congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità delle migliori offerte, che in base ad elementi specifici, inclusi i costi dichiarati ai sensi dell'art. 108, comma 9, appaia anormalmente bassa; il bando indicherà gli elementi specifici ai fini della valutazione;
- **dato atto** che i requisiti richiesti agli operatori economici per partecipare alla gara sono i seguenti:

REQUISITI

Sono richiesti i seguenti requisiti:

A) Requisiti di ordine generale:

- non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dagli appalti di cui all'art. 94-95 96-98 del D.Lgs. n. 36/2023.
- In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'art. 65 comma 2 lett. b) e c 9 del Codice i requisiti di cui all'art. 94 e 95 del D.lgs 36/2023 devono essere posseduti dal Consorzio e dalle Consorziatoe indicate quali esecutrici.
- In caso di partecipazione di Consorzi stabili di cui all'art. 65 comma 2 lett. d del Codice i requisiti di cui all'art. 94 e 95 D. lgs 36/2023 devono essere posseduti dal Consorzio, dalle consorziate esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.
- Essere iscritto nella white list (per l'esecutore) ove l'appalto o le lavorazioni di cui si compone l'intervento, rientri nell'elenco di cui alla L. 190/2012.





La Stazione Appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore Economico).

L'Operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la prova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non possano essere acquisiti d'ufficio dalla Stazione Appaltante.

B) Requisiti di Idoneità Professionale

- l'iscrizione alla C.C.I.A.A per attività pertinenti con l'oggetto del presente affidamento;
- di essere in possesso (per l'Impresa esecutrice degli impianti) dell'abilitazione alle attività di installazione, trasformazione ampliamento e manutenzione degli impianti di all'art.1 del D.M. n. 37/2008 e s.m.i. nonché dei requisiti di cui all'art. 4 dello stesso D.M. e di tutti i titoli abilitativi necessari per le attività oggetto del presente affidamento;

C) Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa Requisiti di qualificazione

Le lavorazioni riferite al presente appalto individuate nel Progetto esecutivo e suddivise in categorie e classifiche, secondo quanto disposto dall'Art. 61 del DPR n. 207/2010 sono le seguenti:

DESCRIZIONE CATEGORIE	CAT. SOA	CLASSE	IMPORTI	%
CATEGORIA PREVALENTE				
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI Opere murarie, edili e assistenze murarie ecc..., Oneri della SICUREZZA.	OG 1	CL. II	373.854,29 €	53,89
CAT. SPECIALIZZATE, > 10% (o >150.000 €)				
IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	OS 28	CL. I	69.732,08 €	10,05
CAT. SPECIALIZZATE, > 10% (o >150.000 €)				
IMPIANTI IDRICO SANITARIO - CUCINE - LAVANDERIE	OS 3	CL. I	70.498,99 €	10,16
CAT. SPECIALIZZATE > 10% (o >150.000 €)				
FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI	OS6	CL. I	107.752,81 €	15,53
CAT. SPECIALIZZATE > 10% (o >150.000 €)				
FINITURE DI OPERE GENERALI DI NATURA EDILE E TECNICA	OS7	CL. I	71.916,18 €	10,37
TOTALI			693.754,35 €	100,00

Le cifre della suddetta tabella indicano l'importo complessivo dei lavori (comprensivi dei costi per la sicurezza), suddiviso per categorie dei lavori.

Potrà variare, in fase esecutiva, tanto in più, quanto in meno, per effetto di variazioni delle rispettive quantità nei limiti consentiti dalle vigenti disposizioni del Codice degli Appalti (D. Lgs 36/2023) e ciò tanto in via assoluta quanto nelle reciproche proporzioni, senza che l'Appaltatore possa trarne argomenti per chiedere compensi non previsti dal presente Capitolato, o prezzi diversi dagli elenchi prezzi e listini del presente appalto.

Con la partecipazione alla gara i prezzi, salvo il ribasso offerto in sede di gara, vengono riconosciuti tutti remunerativi.





L'Operatore economico dovrà essere qualificato nella categoria prevalente OG01 per classifica adeguata alla somma dei lavori della categoria prevalente e dei lavori rientranti nelle categorie scorporate quindi **OG1 Cl. III**, dichiarando il subappalto (pena l'esclusione) per le categorie scorporate a qualificazione obbligatoria (**OS28 OS3**) nel caso non sia in possesso delle relative qualificazioni oppure dovrà essere in possesso di qualificazione nella Categoria prevalente e in ciascuna delle categorie scorporate.

Ai sensi dell'art. 4 c. 1 All. II.12, il possesso della categoria OG1 cl. III impone il possesso altresì di una valida certificazione di qualità ISO9000.

Le Imprese esecutrici degli impianti dovranno essere in possesso dell'abilitazione alle attività di installazione, trasformazione ampliamento e manutenzione degli impianti di all'art. 1 c. 2 l. c) del D.M. n. 37/2008 e s.m.i. nonché dei requisiti di cui all'art. 4 dello stesso D.M. e di tutti i titoli abilitativi necessari per le attività oggetto del presente affidamento.

SUBAPPALTO

L'eventuale subappalto delle lavorazioni rientranti nella categoria prevalente non potrà superare la quota del 49% dell'importo complessivo del contratto.

Ai sensi dell'art. 119 c. 2 i contratti di subappalto, ai fini dell'autorizzazione, devono essere stipulati, in misura non inferiore al 20 per cento delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1.

Saranno, invece interamente subappaltabili le Categorie scorporate.

Viene infine specificato, ai soli fini del subappalto, le seguenti lavorazioni di importo inferiore al 10% dell'appalto e inferiore ad € 150.000,00, ricompresa per tale motivo nella categoria prevalente, per la quale vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui agli Artt. 3 e 4 del DM n. 37 del 22/01/2008:

OS30 (Impianti elettrici) € 65.756,91 (9,48%)

I concorrenti non in possesso di qualificazione potranno dichiarare l'eventuale subappalto delle lavorazioni rientranti in detta categoria compresa nella categoria prevalente tenendo conto che la categoria prevalente può essere subappaltata solo nel limite del 49%;

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 2 comma 2 dell'Allegato II.12 al Codice. Si precisa che nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara.

Le lavorazioni riconducibili alle categorie OS3 OS28 OS30 possono essere affidate in subappalto anche ad imprese qualificate per la categoria OG11.

Le lavorazioni ricomprese nella categoria OS06 a qualificazione non obbligatoria saranno comunque a, scelta del concorrente, subappaltabili a soggetti in possesso di idonea qualificazione;





La percentuale di incidenza della manodopera è pari al 27,62 % (pari a € 191.612,26=).

Gli operatori economici partecipanti alla gara d'appalto dovranno indicare espressamente nella propria offerta i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ad esclusione delle forniture senza posa in opera così come richiesto dall'art. 108, comma 9, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. per la verifica di congruità dell'offerta.

• Considerato che i lavori oggetto della presente procedura di affidamento rientrano tra quelli finanziati dai fondi del PNRR, di cui al Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12/02/2021, sarà richiesto agli operatori economici di garantire il rispetto degli obblighi di cui all'art. 47 D.L. 77/2021 convertito nella L. 108/2021;

In particolare:

a) (per gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti superiore ai 50) ai sensi dell'art. 47, comma 2, della legge 108/2021, gli operatori economici tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale ai sensi dell'art. 46 del d.lgs. 198/2006, produrranno, a pena di esclusione, copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del secondo comma del citato art. 46, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità. In caso di partecipazione in forma di RTI, consorzio, reti di imprese o GEIE, tutte le imprese costituenti il raggruppamento, nonché le consorziate esecutrici, se tenute agli obblighi di comunicazione di cui all'art. 46 del d.lgs. 198/2006, dovranno presentare la documentazione di cui sopra. In caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento, la documentazione va presentata sia dall'ausiliaria che dal concorrente ausiliato;

b) (per gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a 15 e inferiore a 50) gli operatori economici dovranno dichiarare di impegnarsi a predisporre una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta, relazione che dovrà essere consegnata entro 6 mesi dalla stipula del contratto, in caso di aggiudicazione, alla stazione appaltante, nonché alle rappresentanze sindacali aziendali, alla consigliera e al consigliere regionale di parità. La mancata produzione della relazione comporta l'applicazione delle penali di cui all'art.12 del Capitolato Speciale d'Appalto;

c) (per gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a 15) gli operatori economici dovranno dichiarare di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a





consegnare alla stazione appaltante, entro 6 mesi dalla stipula del contratto: o una dichiarazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, che attesti di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili; o una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge n. 68/1999 e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte. La relazione dovrà essere trasmessa entro il medesimo termine anche alle rappresentanze sindacali aziendali. Ai sensi dell'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, le imprese, pubbliche o private, partecipanti alla procedura di gara in oggetto sono tenute a presentare, a pena di esclusione, al momento della presentazione dell'offerta, la dichiarazione del legale rappresentante che attesti di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro delle persone con disabilità;

d) Dato atto che relativamente all'incentivazione per la parità di genere e generazionale e inclusione lavorativa delle persone con disabilità, tenuto conto dell'oggetto dell'affidamento, del suo modico valore, della tipologia e della natura del progetto, del breve termine previsto per la sua esecuzione, nonché al fine di non contrastare gli obiettivi di efficienza e di economicità dell'intervento (prevalentemente di natura edile), in relazione ai profili occupazionali richiesti, con esperienza tecnica qualificata e con obiettivo scarso impiego in tale settore di risorse indicate nell'art. 47 comma 4 d.l. 77/2021, si è ritenuto di attuare la **deroga** prevista dall'art. 47 comma 7 del D.lgs 77/2021. Si dà inoltre atto dei target e milestone indicati nella documentazione progettuale che andranno rigorosamente rispettati (fine lavori Marzo 2026);

e) dovranno dichiarare di aver preso visione e di accettare quanto previsto dalla relazione DNSH allegata alla documentazione progettuale e di assumersi gli obblighi specifici relativi al PNRR relativamente al "non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali" c.d. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020;

f) dovranno dichiarare di impegnarsi ad assicurare il rispetto delle condizionalità e di tutti gli ulteriori requisiti connessi alle misure PNRR;

g) dovranno dichiarare di rispettare le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi (CAM) di cui al Decreto del Ministero della Transizione Ecologica del 23 giugno 2022 n. 256;

h) dovranno dichiarare di essere consapevoli che in caso di aggiudicazione l'operatore dovrà collaborare con l'Amministrazione per fornire la documentazione tecnico/progettuale necessaria, per il rispetto dei target e delle tempistiche previsti per la gestione, il monitoraggio, la rendicontazione e il controllo dei lavori finanziati dai Fondi PNRR.

- **dato atto** che ai sensi del medesimo art. 119 comma 17 del D. lgs 36/2023 in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, al fine di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e dei luoghi di lavoro oltre che per garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, i lavori oggetto della presente procedura non potranno formare





oggetto di ulteriore subappalto (c.d. subappalto a cascata). L'appaltatore potrà, dunque, subappaltare una sola volta, con divieto di ulteriore subappalto.

- **dato atto** che le prestazioni previste dal contratto nel rispetto della normativa vigente ai sensi dell'art. 119 del D.lgs 36/2023 secondo cui non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente, in combinato disposto con l'art. 49 del D.L. 77 (decreto semplificazioni bis) potranno essere subappaltate nella misura massima del 49%;

- **dato atto** che ai fini della partecipazione alla procedura di gara e della formulazione dell'offerta, è richiesto, che il concorrente effettui la presa visione con le modalità indicate nel bando di gara;

RICHIAMATI il D. Lgs. n. 36/2023 ed in particolare gli articoli 17, 23, 25, 71 e 108;

DATO ATTO INOLTRE CHE:

- negli atti di gara il criterio di cui all'art. 108, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023 (criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa) sia quello più idoneo a soddisfare le esigenze degli Enti interessati e a realizzare il fine per i quali gli interventi sono stati progettati;
- I milestone e target (M5C2 – 00 – ITA – 18 e 19) sono da raggiungere entro marzo 2026 (come da Convenzione 27/04-21/05/2023 stipulata tra l'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi PNRR, La Direzione Generale Lotta alla Povertà del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, Il distretto sociale (Ambito Territoriale Sociale (ATS) Distr. Città di Piacenza);
- La necessità di accelerare i tempi di affidamento per consentire di rispettare i termini di attuazione delle misure PNRR in oggetto (Febbraio 2026), valutata la tipologia dell'intervento, i tempi di esecuzione (270 giorni) e quindi considerata l'urgenza finalizzata a non incorrere nel rischio di perdere il finanziamento PNRR, trattandosi di procedura sottosoglia, si ritiene di assegnare un termine per la presentazione delle offerte pari a venti giorni dalla pubblicazione del bando.
Tale termine, tenuto conto della tipologia di intervento, è ritenuto congruo per la presentazione di una offerta ponderata e sostenibile valutata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

RITENUTO, per le motivazioni sopra indicate, di proporre ad Asp Città di Piacenza, di avviare la procedura di gara per affidare i lavori in oggetto, avvalendosi dei ACER Piacenza, in qualità di Stazione Appaltante delegata per l'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 5, comma 1, lett. b) della Convenzione, sottoscritta da Comune di Piacenza, ASP e ACER medesima, per la realizzazione della proposta progettuale finanziata con il piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), missione 5 "inclusione e coesione", componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente 1 "servizi sociali", investimento 1.3 "Housing first e Stazioni di posta", sub-investimento 1.3.2 "Stazione di Posta"- progetto finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - CUP E34H22000420006;

RICHIAMATI:

- il D. Lgs. n. 36/2023 come modif. dal D. lgs 209/2024;
- il D.L. n. 76/2020 e s.m.i.;





- Il D.L. n. 77/2021 e s.m.i.;

DETERMINA

- 1) **Di dare atto** che quanto specificato in premessa sono parte integrante del dispositivo del presente atto;
- 2) **Di proporre ad Asp Città di Piacenza**, per le motivazioni indicate nelle premesse, l'espletamento di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108, comma 4, del medesimo decreto, per la realizzazione della proposta progettuale finanziata con il piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), missione 5 "inclusione e coesione", componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente 1 "servizi sociali", investimento 1.3 "Housing first e Stazioni di posta", sub-investimento 1.3.2 "Stazione di Posta"- progetto finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - CUP E34H22000420006;
- 3) **Di proporre ad Asp Città di Piacenza di demandare** ad ACER Piacenza, in virtù delle ragioni sopra menzionate, l'espletamento della procedura di gara, in quanto stazione appaltante delegata e, per l'effetto, di porre in atto tutti i provvedimenti e adempimenti conseguenti alla presente determinazione fino alla proposta di aggiudicazione rimanendo di competenza di Asp Città di Piacenza la determina di aggiudicazione definitiva efficace;
- 4) **Di proporre** che il contratto, che verrà stipulato, in modalità elettronica, sarà sottoscritto da ASP Città di Piacenza, nella persona de Direttore Generale dott.ssa Cristiana Bocchi nella forma di scrittura privata non autenticata;
- 5) **Di dare atto** che il R.D.P (Responsabile Del Procedimento) per la fase dell'affidamento dell'intervento è l'ing. Stefano Cavanna Direttore Generale di Acer Piacenza, e il RUP (Responsabile Unico di Progetto) è il dott. Luigi Squeri del Comune di Piacenza;
- 6) **Di proporre** alla Stazione Appaltante Committente Asp Città di Piacenza, l'adozione della determina a contrarre, con la procedura, finalizzata all'affidamento dei Lavori in oggetto;
- 7) **Di proporre** l'approvazione gli elaborati progettuali, il Bando, il Disciplinare e i relativi fac. simili di cui all'affidamento in oggetto;
- 8) **Di dare atto** che l'importo complessivo posto a base d'asta del presente appalto è pari ad euro **673.354,35=** per attività di lavori di cui € 191.612,26= per manodopera, ai quali andranno aggiunti euro 20.400,00= per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. Il totale risulta quindi: euro **693.754,35=** + Iva di Legge;
- 9) **Di richiedere** agli operatori economici il possesso dei requisiti come indicati in premessa.

Trattandosi di lavori finanziati da Fondi PNRR saranno richieste agli operatori economici le seguenti dichiarazioni e produzioni:

a) (per gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti superiore ai 50) ai sensi dell'art. 47, comma 2, della legge 108/2021, gli operatori economici tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale ai sensi dell'art. 46 del d.lgs. 198/2006, produrranno, a





pena di esclusione, copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del secondo comma del citato art. 46, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità. In caso di partecipazione in forma di RTI, consorzio, reti di imprese o GEIE, tutte le imprese costituenti il raggruppamento, nonché le consorziate esecutrici, se tenute agli obblighi di comunicazione di cui all'art. 46 del d.lgs. 198/2006, dovranno presentare la documentazione di cui sopra. In caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento, la documentazione va presentata sia dall'ausiliaria che dal concorrente ausiliato;

b) (per gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a 15 e inferiore a 50) gli operatori economici dovranno dichiarare di impegnarsi a predisporre una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta, relazione che dovrà essere consegnata entro 6 mesi dalla stipula del contratto, in caso di aggiudicazione, alla stazione appaltante, nonché alle rappresentanze sindacali aziendali, alla consigliera e al consigliere regionale di parità. La mancata produzione della relazione comporta l'applicazione delle penali di cui all'art.12 del Capitolato Speciale d'Appalto;

c) (per gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a 15) gli operatori economici dovranno dichiarare di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a consegnare alla stazione appaltante, entro 6 mesi dalla stipula del contratto: o una dichiarazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, che attesti di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili; o una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge n. 68/1999 e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte. La relazione dovrà essere trasmessa entro il medesimo termine anche alle rappresentanze sindacali aziendali. Ai sensi dell'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, le imprese, pubbliche o private, partecipanti alla procedura di gara in oggetto sono tenute a presentare, a pena di esclusione, al momento della presentazione dell'offerta, la dichiarazione del legale rappresentante che attesti di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro delle persone con disabilità;

d) Dato atto che relativamente all'incentivazione per la parità di genere e generazionale e inclusione lavorativa delle persone con disabilità, tenuto conto dell'oggetto dell'affidamento, del suo modico valore, della tipologia e della natura del progetto, del breve termine previsto per la sua esecuzione, nonché al fine di non contrastare gli obiettivi di efficienza e di economicità dell'intervento (prevalentemente di natura edile), in relazione ai profili occupazionali richiesti, con esperienza tecnica qualificata e con obiettivo scarso impiego in tale settore di risorse indicate nell'art. 47 comma 4 d.l. 77/2021, si è ritenuto di attuare la deroga prevista dall'art. 47 comma 7





del dec Si dà inoltre atto dei target e milestone indicati nella documentazione progettuale che andranno rigorosamente rispettati.

e) dovranno dichiarare di aver preso visione e di accettare quanto previsto dalla relazione DNSH allegata alla documentazione progettuale e di assumersi gli obblighi specifici relativi al PNRR relativamente al “non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali” c.d. “Do No Significant Harm” (DNSH), ai sensi dell’art. 17 del Regolamento UE 2020/852 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020;

f) dovranno dichiarare di impegnarsi ad assicurare il rispetto delle condizionalità e di tutti gli ulteriori requisiti connessi alle misure PNRR;

g) dovranno dichiarare di rispettare le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi (CAM) di cui al Decreto del Ministero della Transizione Ecologica del 23 giugno 2022 n. 256;

h) dovranno dichiarare di essere consapevoli che in caso di aggiudicazione l’operatore dovrà collaborare con l’Amministrazione per fornire la documentazione tecnico/progettuale necessaria, per il rispetto dei target e delle tempistiche previsti per la gestione, il monitoraggio, la rendicontazione e il controllo dei lavori finanziati dai Fondi PNRR.

- **di prevedere, in conformità ai documenti progettuali**, i seguenti **Criteri premiali**. Qualora l’ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine indicato, è riconosciuto, a seguito dell’approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo determinato nella misura giornaliera dello 0,6 per mille dell’ammontare netto contrattuale fino alla concorrenza della misura massima indicata nel capitolato speciale

- **di dare atto** che ai sensi del medesimo art. 119 comma 17 del D. lgs 36/2023 in ragione delle specifiche caratteristiche dell’appalto, al fine di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e dei luoghi di lavoro oltre che per garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, i lavori oggetto della presente procedura non potranno formare oggetto di ulteriore subappalto (c.d. subappalto a cascata). L’appaltatore potrà, dunque, subappaltare una sola volta, con divieto di ulteriore subappalto.

- **di dare atto** che le prestazioni previste dal contratto nel rispetto della normativa vigente ai sensi dell’art. 119 del D.lgs 36/2023 secondo cui non può essere affidata a terzi l’integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente, in combinato disposto con l’art. 49 del D.L. 77 (decreto semplificazioni bis) potranno essere subappaltate nella misura massima del 49%;

- di stabilire che ai fini della partecipazione alla procedura di gara e della formulazione dell’offerta, è richiesto, che il concorrente effettui la presa visione con le modalità indicate nel bando di gara;





19

- di individuare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 50 comma 4 D.lgs 36/2023;
- di stabilire che, per l'individuazione delle offerte anormalmente basse il RdP procederà secondo quanto disposto dall'art. 110 D. lgs 36/2023, con il supporto della Commissione Giudicatrice;
- di stabilire, inoltre, che con riferimento alle disposizioni di cui all'art. 58 D.lgs 36/2023, si è ritenuto di non suddividere il presente appalto in lotti funzionali in quanto il lavoro è caratterizzato da una sostanziale omogeneità tecnico-operativa delle prestazioni richieste; l'eventuale frazionamento in lotti risulterebbe complesso da gestire funzionalmente ed economicamente non conveniente;
- di dare atto che Il termine per l'ultimazione dei lavori in oggetto è fissato in **270 giorni** (giorni duecentosettanta), a partire dal Verbale di consegna;
- di stabilire un termine minimo per la presentazione delle offerte di giorni 20.

Il RdP
Ing. Stefano Cavanna



