



Città di Piacenza
AZIENDA SERVIZI ALLA PERSONA

Costituita con Deliberazione della Giunta Regionale Emilia Romagna n° 999 del 13 Luglio 2009

DETERMINAZIONE

Determinazione n. 136

Del 25/06/2025

OGGETTO:

PROGETTO FINANZIATO CON IL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COM-PONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SO-CIA-LI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE", SOTTO-COMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI", INVE-STMEN-TO 1.3 "HOUSING FIRST E STAZIONI DI POSTA", SUB-INVESTIMEN-TO 1.3.2 "STAZIONI DI POSTA"- PROGETTO FINANZIA-TO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - CIG B6105896BE - CUP E34H22000420006.APPROVAZIONE PROPO-STA DI AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELLA SOCIETA' ME-DEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L., CORRENTE IN REGGIO NELL'EMILIA, VIA SANTE VINCENZI 9/ABCD, C.F. 02449210356

DETERMINAZIONE

OGGETTO:

PROGETTO FINANZIATO CON IL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SO-CIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE", SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI", INVESTIMENTO 1.3 "HOUSING FIRST E STAZIONI DI POSTA", SUB-INVESTIMENTO 1.3.2 "STAZIONI DI POSTA"- PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - CIG B6105896BE - CUP E34H22000420006.APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELLA SOCIETA' MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L., CORRENTE IN REGGIO NELL'EMILIA, VIA SANTE VINCENZI 9/ABCD, C.F. 02449210356

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- con deliberazione dell'Amministratore unico di ASP n. 12 del 29/12/2023 venivano approvati gli schemi delle convenzioni relative agli interventi PNRR, Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e Terzo Settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali", Investimento 1.3 "Housing first e Stazioni di posta", per Sub-investimento 1.3.1 (*housing first*) - CUP E34H22000410006 e per il Sub-investimento 1.3.2 (*stazioni di posta*) - CUP E34H22000420006;
- in data 29/12/2023 le Parti hanno sottoscritto le convenzioni relative ai progetti sopra menzionati;
- a seguito di apposite richieste da parte degli uffici del Ministero competente, indirizzate al Comune di Piacenza, si è reso necessario apportare delle modifiche alle predette convenzioni, con predisposizione di appositi addenda;
- con deliberazione dell'Amministratore unico di ASP n. 8 del 14/02/2024 venivano approvati gli addenda alle convenzioni di seguito indicate:
 - Convenzione per la realizzazione della proposta progettuale finanziata con il piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), missione 5 "inclusione e coesione", componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente 1 "servizi sociali", investimento 1.3 "Housing first e Stazioni di posta", sub-investimento 1.3.1 "Housing first"- progetto finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - CUP E34H22000410006;
 - Convenzione per la realizzazione della proposta progettuale finanziata con il piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), missione 5 "inclusione e coesione", componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente 1 "servizi sociali", investimento 1.3 "Housing first e Stazioni di posta", sub-investimento 1.3.2 "Stazioni di posta"- progetto finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - CUP E34H22000420006;

DATO ATTO CHE, in virtù della convenzione, sottoscritta tra ASP, Comune di Piacenza e ACER Piacenza, relativa alla proposta progettuale finanziata con il piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), missione 5 "inclusione e coesione", componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente 1 "servizi sociali", investimento 1.3 "Housing first e Stazioni di posta", sub-investimento 1.3.2 "Stazioni di posta"- progetto finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - CUP E34H22000420006, ACER Piacenza ha elaborato e trasmesso agli altri Enti coinvolti il progetto esecutivo (ricevuta da ASP via PEC in data 29/11/2024. Prot. 4528 - in atti);

ATTESO CHE:

- la proposta progettuale di cui al CUP E34H22000420006 è finalizzata al rafforzamento dell'accoglienza diurna a bassa soglia e attraverso la "ristrutturazione di un immobile di proprietà pubblica si intende trasferire il servizio di accoglienza diurna a bassa soglia in una collocazione centrale, nelle vicinanze della mensa sociale CARITAS e in collegamento con altre strutture e servizi relativi al progetto", con quantificazione dei costi di ristrutturazione/qualificazione in complessivi euro 910.000,00 IVA compresa, di cui euro 819.000,00 IVA compresa per lavori ed euro 91.000,00 IVA compresa per spese tecniche da realizzarsi in un complesso immobiliare di proprietà di Asp Città di Piacenza" in Piacenza in Via Gaspare Landi n. 8;
- rilevato che il R.D.P (Responsabile Del Procedimento) dell'intervento è l'ing. Stefano Cavanna Direttore Generale di Acer Piacenza, e il RUP (Responsabile Unico di Progetto) è il dott. Luigi Squeri del Comune di Piacenza;
- con deliberazione dell'Amministratore unico n. 8 del 6/3/2025 veniva approvato il progetto esecutivo, predisposto da ACER Piacenza, relativo all'intervento di cui al CUP E34H22000420006, sopra meglio specificato, con quantificazione dei costi di ristrutturazione/qualificazione in complessivi euro 910.000,00 IVA compresa, di cui euro 819.000,00 IVA compresa per lavori ed euro 91.000,00 IVA compresa;
- il progetto di cui al precedente punto è stato approvato dal Comune di Piacenza con deliberazione della Giunta n. 307 dell'11/12/2024;

DATO INOLTRE ATTO CHE con determinazione del Responsabile del Procedimento n. 27 del 13/03/2025 di ACER Piacenza, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, si proponeva ad ASP Città di Piacenza l'espletamento di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108, comma 4, del medesimo decreto, per la realizzazione della proposta progettuale finanziata con il piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), missione 5 "inclusione e coesione", componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente 1 "servizi sociali", investimento 1.3 "Housing first e Stazioni di posta", sub-investimento 1.3.2 "Stazioni di posta"- progetto finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - CUP E34H22000420006;

ATTESO CHE:

- l'ASP Città di Piacenza con determinazione dirigenziale n. 59 del 14/3/2025 approvava la proposta indicata nella determinazione del Responsabile del Proce-

- dimento n. 27 del 13/03/2025 di ACER Piacenza, disponendo l'avvio di apposita procedura aperta, ex art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, da parte di ACER Piacenza;
- il quadro economico dell'intervento, approvato con la determinazione dirigenziale di cui al precedente punto, risultava essere il seguente:

LAVORI		
a1 Opere edili	475.219,75 €	
a2 Opere da impiantista termo idraulico	132.377,69 €	
a3 Opere da impiantista elettrico	65.756,91 €	
a4 Oneri di sicurezza ed apprestamenti di cantiere	20.400,00 €	
TOTALE LAVORI	693.754,35 €	
di cui per mano d'opera non soggetta a ribasso	191.612,26 €	
di cui per oneri sicurezza e apprestamenti non soggetti a ribasso	20.400,00 €	
TOTALE NON SOGGETTO A RIBASSO	212.012,26 €	212.012,26 €
TOTALE BASE D'ASTA		481.742,09 €
TOTALE LAVORI COMPLESSIVO		693.754,35 €
SOMME A DISPOSIZIONE		
b1 Per assolvimento I.V.A. pari al 10% sui lavori	69.375,44 €	
b2 Spese tecniche comprese di I.V.A. (22%)	91.000,00 €	
b3 Incentivi alle funzioni tecniche e fondo innovazione (art. 45 D.Lgs.36/2023)	13.875,09 €	
b4 Allacci e opere specialistiche propedeutiche e/o relative a sottoservizi	5.500,00 €	
b6 Costi per eventuali accordi bonari (art. 210 dlgs 36/2023)	13.875,09 €	
b7 Spese di procedura gara, contributi, pubblicità ecc.	1.500,00 €	
b8 Imprevisti ed accantonamenti (Allegato I.7 Art.5 comma 2 del D.Lgs. 36/2023)	21.120,04 €	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	216.245,65 €	216.245,65 €
TOTALE COMPLESSIVO		910.000,00 €

- L'importo complessivo posto a base d'asta del presente appalto è pari ad euro 673.354,35 per attività di lavori di cui € 191.612,26 per manodopera*, ai quali andranno aggiunti euro 20.400,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. Il totale risulta pertanto pari ad euro 693.754,35, oltre Iva di Legge;
*Il costo della manodopera è stato valutato nei documenti posti a base di gara secondo i criteri di cui all'art. 41 c. 13-14 del D. Lgs 36/2023, con un'incidenza pari al 27,62 % (pari a €. 191.612,26).
- l'intervento oggetto del presente atto è previsto nel piano pluriennale degli investimenti e nel Piano Triennale delle opere pubbliche 2024/2026, approvati con deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 2 del 30 maggio 2024;
- il codice unico dell'intervento (CUI) dell'appalto in oggetto è il seguente: L01555270337202400002;

PRESO ATTO CHE, anche alla luce della determinazione di ACER Piacenza n. 48 del 13/6/2025, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale:

- Acer Piacenza ha svolto la procedura di gara sulla propria piattaforma telematica, fissando come termine per la presentazione delle offerte il giorno 08/04/2025, prorogato con apposite determine, fino al 17/04/2025, ore 10.00;
- Entro il termine di presentazione delle offerte suindicato sono pervenute le seguenti domande di partecipazione:

N	IMPRESA	COD. FISC.	COMUNE
1	CORNA GIUSEPPE	CRNGPP61A03A664Q	Bagnolo Cremasco
2	FOR.TE Esecutrice FOR.TE	11172840156	Milano
3	DAN COSTRUZIONI SRL	11222900968	Milano
4	ETS EcoTecnologie Stradali srl	01413200336	Gossolengo
5	MEDEA COSTRUZIONI GENERALI	02449210356	Reggio nell'Emilia

6	EDIL LOSA SRL	01503500330	Gagnano Trebbiense
7	ORTOM S.R.L.	01728160332	Piacenza
8	ENENSO SRL	06131270966	Casalpusterlengo
9	BEGEN INFRASTRUTTURE SRL	01382890117	Gela
10	MBR SRL	00258470335	Piacenza
11	TAMAGNI COSTRUZIONI	01400250351	Boretto
12	EUROCAP SRL	00471280065	Alessandria

- successivamente alla scadenza del termine previsto per la presentazione delle offerte ACER, con delibera n. 351/10 del 23/04/2025 ha nominato la Commissione Giudicatrice ex art. 93 del D: Lgs. n. 36/2023, così composta:
 - Presidente: Ing. Stefano Cavanna;
 - Componente: Geom. Graziana Mazzari;
 - Componente: Ing. Matteo Bernardi;

RICHIAMATI E DATO ATTO delle operazioni di gara di cui ai seguenti verbali:

- N. 1 del 18/04/2025;
- N. 2 del 29/04/2025
- N. 3 del 30/04/2025;
- N. 4 del 13/05/2025;
- N. 5 del 20/05/2025;
- N. 6 del 23/05/2025;
- N. 7 del 27/05/2025;
- N. 8 del 28/05/2025;
- N. 9 del 03/06/2025;

RILEVATO CHE, a seguito dello svolgimento della gara:

- L'offerta della società MEDEA COSTRUZIONI GENERALI, corrente in Reggio nell'Emilia, via Sante Vincenzi 9/ABCD, c.f. 02449210356, è risultata quella economicamente più vantaggiosa in riferimento al rapporto qualità prezzo riportan-

do un punteggio complessivo di 94,45 (di cui punti 70,00 per l'offerta tecnica e 24,45 per l'offerta economica);

- la graduatoria finale risulta essere la seguente:

n.	IMPRESA	TOTALE PUNTI
1	MEDEA COSTRUZIONI GENERALI	94.45
2	DAN COSTRUZIONI SRL	87.76
3	BEGEN COSTRUZIONI SRL	84.05
4	MBR SRL	83.26
5	FORTE	76.66
6	EUROCAP	68.91
7	EDIL LOSA SRL	68.83
8	ETS ECOTECNOLOGIE STRADALI SRL	62.63
9	ENENSO SRL	61.07
10	TAMAGNI SRL	51.86

- risultano escluse le seguenti società:

ORTOM S.R.L.	Cod. Fisc. 01728160332
CORNA GIUSEPPE	CRNGPP61A03A664Q

- nel verbale n. 9 del 03/06/2025 il Responsabile della fase di affidamento, sentita la Commissione Giudicatrice, ha dichiarato sostenibile l'offerta della società MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. e, per l'effetto, valutando congrua l'offerta della ditta medesima, ha formulato apposita proposta di aggiudicazione a favore della stessa MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.;
- come risulta dalla determinazione di ACER Piacenza n. 48 del 13/06/2025, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, sono stati verificati, con esito positivo, i requisiti generali e speciali in capo alla società MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.;

CONSIDERATO CHE, alla luce di quanto sopra illustrato e ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023 può essere disposta l'aggiudicazione, immediatamente efficace, dopo la verifica del possesso dei requisiti in capo alla società affidataria;

RITENUTO, per le motivazioni sopra esposte, di:

- approvare tutte le operazioni svolte dalla Stazione Appaltante delegata, ACER Piacenza, compresi gli atti tutti da questa adottati, tra cui verbali di gara e nomina della commissione giudicatrice;
- approvare la proposta di aggiudicazione definitiva efficace, a favore della società MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.r.l., corrente in Reggio nell'Emilia, via San-

te Vincenzi 9/ABCD, c.f. 02449210356, per un importo pari ad € 619.752,71, oltre iva di legge, di cui € 191.612,26 per manodopera ed € 20.400,00 per oneri della sicurezza (ribasso del 10,99% e tempi di realizzazione 210 giorni), per i lavori di realizzazione di "Stazioni di posta, in un contesto cittadino da realizzarsi in un complesso immobiliare di ASP Città di Piacenza, in via Gaspare Landi n. 8, Piacenza", progetto finanziato con il piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), missione 5 "inclusione e coesione", componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente 1 "servizi sociali", investimento 1.3 "Housing first e Stazioni di posta", sub-investimento 1.3.2 "Stazioni di posta"- progetto finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - CUP E34H22000420006;

DATO INOLTRE ATTO CHE:

- il contratto di appalto verrà stipulato a corpo nella forma di scrittura privata;
- gli ordini di acquisto verranno indicati in una separata e successiva determinazione;

RICHIAMATI:

- il D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.L. n. 76/2020 e s.m.i.;
- Il D.L. n. 77/2021 e s.m.i.;
- il vigente Statuto dell'ASP Città di Piacenza;
- il vigente Regolamento di contabilità dell'ASP Città di Piacenza;
- il Bilancio Annuale Economico Preventivo 2024, il Bilancio Pluriennale di Previsione e il Piano Programmatico 2024-2026 approvati con Delibera dell'Assemblea dei Soci n. 2 del 30/05/2024;
- il Bilancio Preventivo 2025 approvato con deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 2 del 29/5/2025;

DETERMINA

1) **Di dare atto** che quanto specificato in premessa e gli allegati ivi richiamati sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) **Di approvare**, per le motivazioni sopra esposte, l'operato della Stazione Appaltante delegata, ACER Piacenza, compresi quelli del RDF, RUP, Commissione giudicatrice e seggio di gara nonché di tutti i verbali di gara - specificati nelle premesse - per la procedura con CIG B6105896BE - CUP E34-H22000420006;

3) **Di approvare**, a seguito dell'esperimento di gara aperta ex art. 71 del D. Lgs.36/2023, per le motivazioni dettagliate in premessa, la proposta di aggiudicazione definitiva efficace (come risulta dalla determinazione di ACER Piacenza n. 48 del 13/06/2025, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale) a favore della società MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.r.l., corrente in Reggio nell'Emilia, via Sante Vincenzi 9/ABCD, c.f. 02449210356, per un importo pari ad € 619.752,71, oltre iva di legge, di cui € 191.612,26 per manodopera ed € 20.400,00 per oneri della sicurezza (ribasso del 10,99% e tempi di realizzazione 210 giorni), per i lavori di realizzazione di "Stazioni di posta, in un contesto cittadino da realizzarsi in un complesso immobiliare di ASP Città di Piacenza, in via Gaspare Landi n. 8, Piacenza", progetto finanziato con il piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), missione 5 "inclusione e coesione", componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente 1 "servizi sociali", investimento 1.3 "Housing first e Stazioni di posta", sub-investimento 1.3.2 "Stazioni di posta"- progetto finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - CIG B6105896BE - CUP E34H22000420006;

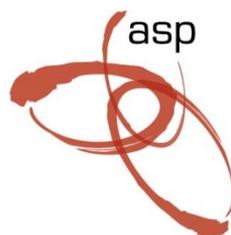
4) **Di dare atto** che i lavori di cui al precedente punto 3) sono finanziati con il piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), missione 5 "inclusione e coesione", componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente 1 "servizi sociali", investimento 1.3 "Housing first e Stazioni di posta", sub-investimento 1.3.2 "Stazioni di posta"- progetto finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - CUP E34H22000420006;

5) **Di dare atto** che il quadro economico post appalto risulta essere il seguente:

LAVORI	
a1 Lavori da eseguire al netto del ribasso	599.352,71 €
a2 Oneri di sicurezza ed apprestamenti di cantiere	20.400,00 €
TOTALE LAVORI DI CONTRATTO	619.752,71 €
SOMME A DISPOSIZIONE	
b1 Per assolvimento I.V.A. pari al 10% sui lavori	61.975,27 €
b2 Spese tecniche comprese di I.V.A. (22%)	91.000,00 €
b3 Incentivi alle funzioni tecniche e fondo innovazione (art. 45 D.Lgs.36/2023)	13.875,09 €
b4 Allacci e opere specialistiche propedeutiche e/o relative a sottoservizi	5.500,00 €
b6 Costi per eventuali accordi bonari (art. 210 dlgs 36/2023)	12.395,05 €
b7 Spese di procedura gara, contributi, pubblicità ecc.	1.500,00 €
b8 Imprevisti ed accantonamenti (Allegato I.7 Art.5 comma 2 del D.Lgs. 36/2023)	104.001,88 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	290.247,29 €
TOTALE COMPLESSIVO	910.000,00 €

6) **Di dare atto che** gli ordini di acquisto verranno indicati in una separata e successiva determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Cristiana Bocchi
(firmato digitalmente)



Città di Piacenza
AZIENDA SERVIZI ALLA PERSONA

Costituita con Deliberazione della Giunta Regionale Emilia Romagna n° 999 del 13 Luglio 2009

DETERMINAZIONE

OGGETTO:

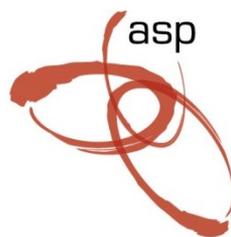
PROGETTO FINANZIATO CON IL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE", SOTTO-COMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI", INVESTIMENTO 1.3 "HOUSING FIRST E STAZIONI DI POSTA", SUB-INVESTIMENTO 1.3.2 "STAZIONI DI POSTA"- PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - CIG B6105896BE - CUP E34H22000420006. APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELLA SOCIETA' MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L., CORRENTE IN REGGIO NELL'EMILIA, VIA SANTE VINCENZI 9/ABCD, C.F. 02449210356

Ai sensi dell'art. 13, comma 2, del Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del C.d.A. n° 25/2012,

non si esprime parere in quanto l'atto non contiene imputazione contabile.

**IL RESP. DELL'UFFICIO
GESTIONE RISORSE ECON-FINAN. E UMANE
Dott. Claudio Callegari**

(firmato digitalmente)



Città di Piacenza
AZIENDA SERVIZI ALLA PERSONA

Costituita con Deliberazione della Giunta Regionale Emilia Romagna n° 999 del 13 Luglio 2009

DETERMINAZIONE

Determinazione n. 136

Del 25/06/2025

OGGETTO:

PROGETTO FINANZIATO CON IL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISSIONE 5 ``INCLUSIONE E COESIONE``, COMPONENTE 2 ``INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE``, SOTTO-COMPONENTE 1 ``SERVIZI SOCIALI``, INVESTIMENTO 1.3 ``HOUSING FIRST E STAZIONI DI POSTA``, SUB-INVESTIMENTO 1.3.2 ``STAZIONI DI POSTA``- PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - CIG B6105896BE - CUP E34H22000420006.APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELLA SOCIETA' MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L., CORRENTE IN REGGIO NELL'EMILIA, VIA SANTE VINCENZI 9/ABCD, C.F. 02449210356

REALATA DI PUBBLICAZIONE

DAL 25/06/2025 AL 10/07/2025

L' INCARICATO
Stefano Rabizzoni
(firmato digitalmente)

Elenco dei Firmatari

Questo documento è stato firmato da.

Cristiana Bocchi - DIREZIONE GENERALE

Claudio Callegari - UFFICIO BILANCIO E FINANZE

Rabizzoni Stefano - SEGRETERIA E AFFARI GENERALI

Determinazione del Responsabile del Procedimento e RDF Ing. Stefano Cavanna n.48 del 13 Giugno 2025

**PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EFFICACE nella Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 D. Lgs 36/2023 per l'affidamento di lavori per la "Realizzazione di stazione di posta, in un contesto cittadino, da realizzarsi in un complesso immobiliare di proprietà di "Asp città di Piacenza" in via Gaspare Landi n. 8 a Piacenza". Progetto finanziato con il piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), missione 5 "inclusione e coesione", componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente 1 "servizi sociali", investimento 1.3 "housing first e stazioni di posta", sub-investimento 1.3.2 "stazione di posta" - progetto finanziato dall'unione europea - Next Generation EU. CUP E34H22000420006
CIG B6105896BE**

Il R.d.F. della fase di affidamento

Premesso che:

- con deliberazione dell'Amministratore unico di ASP n. 12 del 29/12/2023 sono stati approvati gli schemi delle convenzioni relative agli interventi PNRR, Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e Terzo Settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali", Investimento 1.3 "Housing first e Stazioni di posta", per Sub-investimento 1.3.1 (housing first) – CUP E34H22000410006 e per il Sub-investimento 1.3.2 (stazioni di posta) - CUP E34H22000420006;
- in data 29/12/2023 Asp Città di Piacenza Acer Piacenza e Comune di Piacenza hanno sottoscritto le convenzioni relative ai progetti sopra menzionati;
- a seguito di apposite richieste da parte degli uffici del Ministero competente, indirizzate al Comune di Piacenza, si è reso necessario apportare delle modifiche alle predette convenzioni, con predisposizione di appositi addenda;
- con deliberazione dell'Amministratore unico di ASP n. 8 del 14/02/2024 venivano approvati gli addenda alle convenzioni di seguito indicate:
 - Convenzione per la realizzazione della proposta progettuale finanziata con il piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), missione 5 "inclusione e coesione", componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente 1 "servizi sociali", investimento 1.3 "Housing first e Stazioni di posta", sub-investimento 1.3.1 "Housing first" - progetto finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - CUP E34H22000410006;
 - Convenzione per la realizzazione della proposta progettuale finanziata con il piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), missione 5 "inclusione e coesione", componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente 1 "servizi sociali", investimento 1.3 "Housing first e Stazioni di posta", sub-investimento 1.3.2 "Stazioni di posta" - progetto finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - CUP E34H22000420006;
- **Dato atto che**, in virtù della convenzione sottoscritta tra ASP, Comune di Piacenza e ACER Piacenza, relativa alla proposta progettuale finanziata con il piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), missione 5 "inclusione e coesione", componente 2

“infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, sottocomponente 1 “servizi sociali”, investimento 1.3 “Housing first e Stazioni di posta”, sub-investimento 1.3.2 “Stazione di posta” - progetto finanziato dall’Unione Europea - Next Generation EU - CUP E34H22000420006, ACER Piacenza ha elaborato e trasmesso agli altri Enti coinvolti il progetto esecutivo (ricevuta da ASP via PEC in data 29/11/2024, prot. 4528 - in atti);

- **Atteso che** la proposta progettuale di cui al CUP E34H22000420006 è finalizzata al rafforzamento dell'accoglienza diurna a bassa soglia e attraverso la “ristrutturazione di un immobile di proprietà pubblica si intende trasferire il servizio di accoglienza diurna a bassa soglia in una collocazione centrale, nelle vicinanze della mensa sociale CARITAS e in collegamento con altre strutture e servizi relativi al progetto”, con quantificazione dei costi di ristrutturazione/qualificazione in complessivi euro 910.000,00 IVA compresa, di cui euro 819.000,00 IVA compresa per lavori ed euro 91.000,00 IVA compresa per spese tecniche da realizzarsi in un complesso immobiliare di proprietà di Asp Città di Piacenza” in Piacenza in Via Gaspare Landi n. 8;
- **Dato atto** con deliberazione dell'Amministratore unico di Asp Città di Piacenza n. 8 del 6/3/2025 veniva approvato il progetto esecutivo, predisposto da ACER Piacenza, relativo all'intervento di cui al CUP E34H22000420006, sopra meglio specificato, con quantificazione dei costi di ristrutturazione/qualificazione in complessivi euro 910.000,00 IVA compresa, di cui euro 819.000,00 IVA compresa per lavori ed euro 91.000,00 IVA compresa;
- **Dato atto** che il progetto di cui al precedente punto è stato approvato dal Comune di Piacenza con deliberazione della Giunta n. 307 dell'11/12/2024;
- **Rilevato che** il R.D.P (Responsabile Del Procedimento Fase di Affidamento) dell'intervento è l'ing. Stefano Cavanna Direttore Generale di Acer Piacenza, e il RUP (Responsabile Unico di Progetto) è il dott. Luigi Squeri del Comune di Piacenza;
- **Dato atto** che Acer Piacenza, in possesso della qualificazione Livello L1 e SF1, ai sensi dell'art. 63 comma 2 D. lgs 36/2023, al fine di ottemperare alla normativa che impone alle Stazioni appaltanti di gestire tutte le procedure di gara in modalità telematica e in attuazione della digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici, si è dotata di una propria piattaforma e-procurement certificata ex art. 26 D. lgs 36/2023, inserita nell'elenco tenuto da Anac (RPC) con disponibilità ad operare per conto di terzi;
- **Dato atto che** in virtù convenzione sopraccitata, Acer Piacenza, in possesso dei requisiti per la gestione della gare di appalto in oggetto, ha svolto nell'interesse di Asp Città di Piacenza le funzioni previste dall'art. 62 c. 6 lett. b) secondo la previsione di cui all'art. 3, comma 1, lettera z), dell'allegato I.1 D. lgs 36/2023

DATO INOLTRE ATTO CHE:

- Il valore del presente appalto avrebbe determinato il ricorso alla procedura negoziata senza bando secondo la previsione di cui all'art. 50 comma 1 lett.c) ultima parte D.lgs 36/2023. Tuttavia, si è ritenuto che, al fine di garantire la partecipazione alla gara di un numero più ampio di operatori economici, **in ossequio al principio di accesso al mercato**, il ricorso alla più articolata procedura aperta ai sensi dell'art. 71 D. lgs 36/2023 fosse più rispondente al preminente principio del risultato di cui all'art.1 D. lgs 36/2023 anche in termini di efficacia, rispetto all'obiettivo di ottenere un'offerta che soddisfi al meglio l'interesse pubblico sotteso al presente affidamento, garantendo il miglior rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza.

ANAC, sul punto, ha espresso il parere n. 13 del 13/03/2024, con cui, nei casi come quello in oggetto, riconosce la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie sulla base dei chiarimenti offerti dal MIT con la Circolare 298/2023, secondo la quale deve ritenersi **consentito**, in via generale, per gli affidamenti di valore inferiore alle soglie comunitarie di cui all'art. 50 del D. Lg.vo 36/2023 (anche) **il ricorso alle procedure ordinarie**, secondo le opportune valutazioni della stazione appaltante, in relazione alle caratteristiche del mercato di riferimento, alle peculiarità dell'affidamento e agli interessi pubblici ad esso sottesi.

- La procedura attivata per l'affidamento dei lavori relativi alla realizzazione dell'intervento in oggetto di cui al CUP E34H22000420006, è stata la procedura telematica aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023 secondo il principio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 108, comma 4, del medesimo decreto;
- L'importo complessivo posto a base d'asta del presente appalto è pari ad euro 673.354,35 per attività di lavori di cui € 191.612,26 per manodopera, ai quali andranno aggiunti euro 20.400,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. Il totale risulta pertanto pari ad euro 693.754,35, oltre Iva di Legge;
Il costo della manodopera è stato valutato nei documenti posti a base di gara secondo i criteri di cui all'art. 41 c. 13-14 del D. Lgs 36/2023, con un'incidenza pari al 27,62 % (pari a € 191.612,26=).

Di seguito è riportato il **Quadro Tecnico Economico** di Progetto.

LAVORI			
a1 Opere edili		475.219,75 €	
a2 Opere da impiantista termo idraulico		132.377,69 €	
a3 Opere da impiantista elettrico		65.756,91 €	
a4 Oneri di sicurezza ed apprestamenti di cantiere		20.400,00 €	
	TOTALE LAVORI	693.754,35 €	
	di cui per mano d'opera non soggetta a ribasso	191.612,26 €	
	di cui per oneri sicurezza e apprestamenti non soggetti a ribasso	20.400,00 €	
	TOTALE NON SOGGETTO A RIBASSO	212.012,26 €	212.012,26 €
	TOTALE BASE D'ASTA		481.742,09 €
	TOTALE LAVORI COMPLESSIVO		693.754,35 €
SOMME A DISPOSIZIONE			
b1 Per assolvimento I.V.A. pari al 10% sui lavori		69.375,44 €	
b2 Spese tecniche comprese di I.V.A. (22%)		91.000,00 €	
b3 Incentivi alle funzioni tecniche e fondo innovazione (art. 45 D.Lgs.36/2023)		13.875,09 €	
b4 Allacci e opere specialistiche propedeutiche e/o relative a sottoservizi		5.500,00 €	
b6 Costi per eventuali accordi bonari (art. 210 dlgs 36/2023)		13.875,09 €	
b7 Spese di procedura gara, contributi, pubblicità ecc.		1.500,00 €	
b8 Imprevisti ed accantonamenti (Allegato I.7 Art.5 comma 2 del D.Lgs. 36/2023)		21.120,04 €	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	216.245,65 €	216.245,65 €
	TOTALE COMPLESSIVO		910.000,00 €

- l'intervento oggetto del presente atto è previsto nel piano pluriennale degli investimenti e nel Piano Triennale delle opere pubbliche 2024/2026, approvati con deliberazione dell'Assemblea dei Soci di Asp n. 2 del 30 maggio 2024;
- il codice unico dell'intervento (CUI) dell'appalto in oggetto è il seguente: L01555270337202400002
- **Richiamata** la Decisione a contrattare contenuta nella Determina di ASP Città di Piacenza n. 59 del 14/03/2025, con la quale è stata disposta l'indizione:
di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108, comma 4, del medesimo decreto, per la realizzazione della proposta progettuale finanziata con il piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), missione 5 "inclusione e coesione", componente 2 "infrastrutture sociali, fami-glie, comunità e terzo settore", sottocomponente 1 "servizi sociali", investimento 1.3 "Housing first e Stazioni di posta", sub-investimento 1.3.2 "Stazioni di posta" - progetto finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - CUP E34H22000420006, per l'importo a base d'asta pari ad euro 673.354,35 per attività di lavori di cui € 191.612,26 per manodopera, oltre euro 20.400,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per un totale pari ad euro 693.754,35, oltre Iva di Legge

- approvati il bando di gara, il disciplinare i relativi allegati indicanti condizioni e modalità per la partecipazione alla gara;
- con elementi di valutazione dell'offerta tecnica ed economica di cui alla seguente tabella:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		
COD.	ELEMENTO DI VALUTAZIONE	PUNTI
1	OFFERTA TECNICA	
1.1	<p>Incremento del livello di compartmentazione del cantiere rispetto al resto delle abitazioni, delle attività e degli altri cantieri edili confinanti e rispetto all'area destinata a parcheggio, in relazione a:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ <i>tipo di recinzione;</i> ✓ <i>riduzione delle tempistiche delle lavorazioni rumorose e che possono generare la dispersione di polvere;</i> ✓ <i>riduzione delle interferenze e dei disagi in relazione agli alloggi e dei fruitori delle attività presenti nell'edificio oggetto d'intervento;</i> ✓ <i>organizzazione delle fasi lavorative;</i> ✓ <i>riduzione delle interferenze con gli spazi non destinati a cantiere.</i> <p>(Attribuzione di punteggi intermedi)</p>	10
1.2	<p>Mitigazione dell'impatto del cantiere sulle aree in relazione al deterioramento delle superfici su cui il cantiere stesso insisterà (ripristino delle aree occupate, ripristino percorsi pedonali e carrabili).</p> <p>(Attribuzione di punteggi intermedi)</p>	12
1.3	<p>Proposta di miglioria delle caratteristiche della pavimentazione interna e dei rivestimenti interni, in relazione a:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ <i>miglioramento delle caratteristiche qualitative ed estetiche</i> ✓ <i>miglioramento del sistema di sigillatura e stuccatura dei giunti con particolare attenzione alla resistenza chimica e meccanica in relazione alla future pulizie e manutenzioni;</i> <p>(Attribuzione di punteggi intermedi)</p>	12
1.4	Proposta di miglioria delle caratteristiche delle porte interne , previste a progetto in	10

	<p>relazione a:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ miglior miglioramento delle caratteristiche estetiche e fisiche delle porte; ✓ miglioramento della resistenza alla deperibilità e facilità di manutenzione; ✓ eventuale fornitura e posa di accessori. <p>(Attribuzione di punteggi intermedi)</p>	
1.5	<p>Proposta di miglioria delle caratteristiche del sistema di mascheramento e compartimentazione delle Unità esterne delle pompe di calore, in relazione a:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ incremento dell'isolamento termo acustico; ✓ eventuale integrazione/miglioramento delle recinzioni e/o pannellature; ✓ eventuale fornitura e posa di accessori. <p>(Attribuzione di punteggi intermedi)</p>	10
1.6	<p>Proposta di miglioria delle caratteristiche delle tapparelle, in relazione a:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ miglior sistema di ombreggiamento/oscureamento" a servizio dei serramenti esterni; ✓ miglioramento delle caratteristiche estetiche e fisiche delle tapparelle; ✓ eventuale fornitura e posa di accessori. <p>(Attribuzione di punteggi intermedi)</p>	8
1.7	<p>Miglioramento del comfort dei serramenti esterni attraverso la F.PO. di zanzariere mobili non integrate nel serramento.</p> <p>(Attribuzione di punteggi intermedi)</p>	8
	TOTALE OFFERTA TECNICA	70
2	OFFERTA TEMPORALE ED ECONOMICA	
2.1	<p>Offerta temporale</p> <p>I concorrenti applicano un ribasso percentuale unico sul tempo di esecuzione lavori. Non sono previste offerte in aumento.</p> <p>Il tempo previsto per l'esecuzione lavori è pari a 270 giorni.</p> <p>Il tempo offerto non potrà essere inferiore a 210 giorni dal verbale di consegna dei lavori.</p>	15

	Offerte tempo lavori inferiori saranno ricondotte al richiamato tempo minimo di 210 giorni.	
2.2	Offerta economica – Prezzo I concorrenti applicano un ribasso sull'importo stimato del corrispettivo posto a base di gara. Non sono previste offerte in aumento.	15
	TOTALE OFFERTA TEMPORALE ED ECONOMICA	30
	TOTALE GENERALE	100

Dato atto inoltre che:

- il RUP è il dott. Luigi Squeri del Comune di Piacenza;
- il RdF è l'Ing. Stefano Cavanna – Direttore Generale di Acer Piacenza;
- il Direttore dell'Esecuzione è l'Ing. Matteo Stragliati – responsabile Servizio Tecnico Immobiliare
- il Seggio di valutazione per l'analisi della documentazione amministrativa monocratico è stato svolto dal RdF coadiuvato da due testimoni: geom. Eralda Marchesi (Ufficio Manutenzione Acer Piacenza) e Annarosaria Iacobucci (Ufficio Gare e contratti Acer Piacenza) in possesso di adeguata professionalità;
- il bando di gara, caricato sulla piattaforma telematica di Acer Piacenza, in data 15.03.2025 FE 001416 PI 000364-25, è stato pubblicato in data 18/03/2025 al link PVL <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/bandi/0fb08904-8df8-4beb-8e81-05eb510a292b?ricercaArchivio=false> e BDNCP https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/dettaglio_cig/?UUID=5a0e4db4-6dd5-4dff-a8c4-6d0133e8ff73&cig=B6105896BE al link oltre che sul sito di Acer sezione Amministrazione Trasparente, alla sezione Bandi e Gare Telematiche con rinvio alla Piattaforma Acer; alla Sezione Albo online e Sezione Misure Attuative PNRR, e sul sito di ASP Città di Piacenza;
- il disciplinare di gara ha fissato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 10.00 del 08/04/2025 prorogato con Determine del Rdf n. 31 del 07/04/2025 e n. 34 dell'11.04.2025 fino al 17.04.2025 con aperture delle offerte al 18/04/2025;
- entro il termine assegnato sono pervenute n. 12 domande di partecipazione da parte delle seguenti società:

N	IMPRESA	COD. FISC.	COMUNE
1	CORNA GIUSEPPE	CRNGPP61A03A664Q	Bagnolo Cremasco
2	FOR.TE Esecutrice FOR.TE	11172840156	Milano
3	DAN COSTRUZIONI SRL	11222900968	Milano
4	ETS EcoTecnologie Stradali srl	01413200336	Gossolengo
5	MEDEA COSTRUZIONI GENERALI	02449210356	Reggio nell'Emilia

6	EDIL LOSA SRL	01503500330	Gragnano Trebbiense
7	ORTOM S.R.L.	01728160332	Piacenza
8	ENENSO SRL	06131270966	Casalpusterlengo
9	BEGEN INFRASTRUTTURE SRL	01382890117	Gela
10	MBR SRL	00258470335	Piacenza
11	TAMAGNI COSTRUZIONI	01400250351	Boretto
12	EUROCAP SRL	00471280065	Alessandria

- **Dato atto** che successivamente alla scadenza del termine previsto per la presentazione delle offerte con Delibera del Cda di Acer n. 351/10 del 23/04/2025 è stata nominata la Commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 93 D. lgs 36/2023 così composta:
 - Presidente: Ing. Stefano Cavanna RdF;
 - Componente: Ing. Matteo Bernardi;
 - Componente geom. Graziana Mazzari
- **Richiamati i verbali** di gara delle sedute pubbliche n. 1 del 18.04.2025, n. 2 del 29.04.2025, n. 3 del 30.04.2025 in cui è stata valutata la documentazione amministrativa con indicazione dell'elenco degli operatori ammessi e di quelli non ammessi alla fase successiva della gara;
- **Dato atto** del verbale n. 12 del 30.04.2025 in cui, all'esito del secondo soccorso istruttorio è stata esclusa la società Ortom srl giusta Determina n. 38 del 30.04.2025 qui richiamata;
- **Richiamati i verbali** di gara n. 4 del 13.05.2025, n. 5 del 20.05.2025, n. 6 del 23.05.2025, n. 7 del 27.05.2025, n. 8 del 28.05.20 in seduta riservata in cui sono stati attribuiti i punteggi alle offerte tecniche relativamente a tutti gli operatori economici ammessi (Tab. A);
- **Richiamato il verbale** n. 9 del 03.06.2025 in cui è stata comunicata la non ammissione alla prosecuzione della gara della ditta Corna Giuseppe per mancato raggiungimento della soglia di sbarramento ed è stato comunicato l'esito delle operazioni di valutazioni tecniche. Nella stessa seduta la Commissione ha aperto la busta contenente le offerte economiche;
- **Richiamato** il medesimo verbale n. 9 del 03.06.2025 nel quale sono stati evidenziati i punteggi attribuiti a tutti gli operatori economici ammessi (Tab. A e B);

TAB A) punteggio tecnico (soglia di sbarramento 35/70)

n.	IMPRESA	PUNTEGGI TOTALE	riparametrazione	PUNTEGGIOTECNICO FINALE RIPARAMETRATO
1	CORNA GIUSEPPE	23.640	0.3718	26.030
2	FOR.TE Esecutrice FOR.TE	46.600	0.7329	51.300
3	DAN COSTRUZIONI SRL	54.280	0.8537	59.760
4	ETS EcoTecnologie Stradali srl	48.160	0.7575	53.030
5	MEDEA COSTRUZIONI GENERALI	63.580	1.000	70.00
6	EDIL LOSA SRL	45.080	0.7090	49.630
7	ENENSO SRL	39.980	0.6131	42.920

8	BEGEN INFRASTRUTTURE SRL	58.900	0.9264	64.850
9	MBR SRL	54.100	0.8509	59.560
10	TAMAGNI COSTRUZIONI	44.520	0.7002	49.010
11	EUROCAP	45.420	0.7144	50.010

TAB. B) punteggio economico fattore prezzo

n.	IMPRESA	Ribassi offerti %	manodopera	Oneri aziendali	Punteggio economico totale fattore prezzo
1	FOR.TE Esecutrice FOR.TE	12.04	191.612,26	3.079,87	10,35
2	DAN COSTRUZIONI SRL	17.432	191.462,40	5.200,00	15
3	ETS EcoTecnologie Stradali srl	11.204	191.612,26	4.500,00	9.60
4	MEDEA COSTRUZIONI GENERALI	10.99	191.651,54	10.250,00	9.45
5	EDIL LOSA SRL	4.899	191.612,26	20.000,00	4.20
6	ENENSO SRL	3.69	191.612,26	2.300,00	3.15
7	BEGEN INFRASTRUTTURE SRL	5.00	193.155,20	10.000,00	4.20
8	MBR SRL	10.239	192.112,32	5.720,00	8.70
9	TAMAGNI COSTRUZIONI	3.43	191.612,26	12.850,00	2.85
10	EUROCAP	8.869	192.067,20	20.400,00	7.50

Tabella B1) riepilogo Punteggio economico fattore prezzo + fattore tempo

n.	IMPRESA	Punteggio economico fattore prezzo	Punteggio economico totale fattore tempo	TOTALE ECONOMICO	PUNTEGGIO
1	FOR.TE Esecutrice FOR.TE	10,35	15	25.35	
2	DAN COSTRUZIONI SRL	15,00	15	30.00	
3	ETS EcoTecnologie Stradali srl	9.60	0	9.60	
4	MEDEA COSTRUZIONI GENERALI	9.45	15	24.45	
5	EDIL LOSA SRL	4.20	15	19.20	
6	ENENSO SRL	3.15	15	18.15	
7	BEGEN INFRASTRUTTURE SRL	4.20	15	19.20	
8	MBR SRL	8.70	15	23.70	
9	TAMAGNI COSTRUZIONI	2.85	0	2.85	
10	EUROCAP	7.50	11.40	18.90	

**RIEPILOGO TOTALE OFFERTA TECNICA + OFFERTA ECONOMICA
(TAB. A) e TAB B-B1)**

n.	IMPRESA	PUNTI OFFERTA TECNICA	PUNTI OFFERTA ECONOMICA	TOTALE PUNTI
1	FOR.TE Esecutrice FOR.TE	51.300	25.35	76.66
2	DAN COSTRUZIONI SRL	59.760	30.00	89.76
3	ETS EcoTecnologie Stradali srl	53.030	9.60	62.63
4	MEDEA COSTRUZIONI GENERALI	70.00	24.45	94.45
5	EDIL LOSA SRL	49.630	19.20	68.83
6	ENENSO SRL	42.920	18.15	61.07
7	BEGEN INFRASTRUTTURE SRL	64.850	19.20	84.05
8	MBR SRL	59.560	23.70	83.26
9	TAMAGNI COSTRUZIONI	49.010	2.85	51.86
10	EUROCAP	50.010	18.90	68.91

Dato atto, dunque, della seguente graduatoria finale:

n.	IMPRESA	TOTALE PUNTI
1	MEDEA COSTRUZIONI GENERALI	94.45
2	DAN COSTRUZIONI SRL	87.76
3	BEGEN COSTRUZIONI SRL	84.05
4	MBR SRL	83.26
5	FORTE	76.66
6	EUROCAP	68.91
7	EDIL LOSA SRL	68.83
8	ETS ECOTEKNOLOGIE STRADALI SRL	62.63
9	ENENSO SRL	61.07
10	TAMAGNI SRL	51.86

Escluse

ORTOM S.R.L.	Cod. Fisc. 01728160332
CORNA GIUSEPPE	CRNGPP61A03A664Q

Rilevato che la società **MEDEA COSTRUZIONI GENERALI, corrente in Reggio nell'Emilia, Cod. Fisc. 02449210356** ha riportato il punteggio complessivo di 94,45 di cui punti 70,00 relativamente all'offerta tecnica e punti 24,45 per quanto riguarda l'offerta economica.

Considerato che l'offerta della predetta società **MEDEA COSTRUZIONI GENERALI, corrente in Reggio nell'Emilia, Cod. Fisc. 02449210356** è risultata, dunque, quella economicamente più vantaggiosa in riferimento al rapporto qualità/prezzo riportando il miglior punteggio nella valutazione tra offerta tecnica ed economica;

Dato atto che seconda in graduatoria è risultata essere la società DAN COSTRUZIONI SRL, corrente in Milano, Via Giovanni da Milano, 15, Cod. Fisc. 11222900968, che ha partecipato alla procedura in avvalimento con la società ausiliaria CIMEL DI BOTTIGLIERI CARMINE con sede in San Cipriano Picentino (SA) Via Madonella n. 8, Cod. Fisc. BTTCMN61A31H800J P. IVA n. 02443190653 ha riportando il punteggio complessivo di 89.76 di cui 59.76 nell'offerta tecnica e 30 nell'offerta economica,

Richiamato il verbale n. 09 del 03.06.2025 in cui il RdF, sentita la Commissione Giudicatrice, esaminato il costo della manodopera dichiarato, gli oneri della sicurezza, gli elementi caratterizzanti l'offerta tecnica anche in rapporto al ribasso percentuale offerto, ha dichiarato, ai sensi dell'art. 110 D. lgs 36/2023, **MEDEA COSTRUZIONI GENERALI, corrente in Reggio nell'Emilia, Cod. Fisc. 02449210356** che ha offerto un ribasso del 10,99%.

Richiamato il medesimo verbale n. 09 del 03.06.2025 in cui, valutata congrua l'offerta della società **MEDEA COSTRUZIONI GENERALI, corrente in Reggio nell'Emilia, Cod. Fisc. 02449210356**, è stata formulata proposta di aggiudicazione a favore della predetta società;

Considerato che l'aggiudicatario in sede di gara ha stimato un costo della manodopera in linea con i documenti di gara, ha dichiarato di impegnarsi, ai sensi dell'art. 11 D. lgs 36/2023 ad applicare il CCNL Edilizia indicato negli atti di gara delle prestazioni oggetto del contratto;

Visto che ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs 36/2023 l'aggiudicazione viene disposta dopo aver verificato il possesso dei requisiti della società **MEDEA COSTRUZIONI GENERALI, corrente in Reggio nell'Emilia, Cod. Fisc. 02449210356**, ed è immediatamente efficace;

Considerato che:

- per quanto attiene i requisiti di ordine generale la verifica effettuata tramite l'utilizzo del sistema FVOE dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, ha confermato, per detta società quanto dichiarato in sede di gara;

- non risultano pendenze del casellario giudiziario ai sensi degli art. 94-95 D.lgs 36/2023
 - non risultano sanzioni dipendenti da reato;
 - non risultano procedure concorsuali;
 - non risultano annotazioni Anac;
 - regolarità fiscale;
 - regolarità contributiva con DURC valido fino al 06/09/2025;
- l'impresa risulta iscritta nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) presso la Prefettura di Salerno;
- ha fornito la dichiarazione relativa al titolare effettivo nonché l'autodichiarazione di assenza di conflitto di interessi
 - ha fornito la dichiarazione relativa al divieto di pantouflage.

Considerato che l'operatore economico ha dichiarato di occupare 11 dipendenti, come risulta dalla visura C.C.I.A.A, e pertanto:

- non è tenuta ai sensi dell'art. 47, comma 3, del D.L. 77/2021, convertito, con modificazioni, nella L. 108/2021 a consegnare entro 6 mesi dalla conclusione del contratto, la relazione di genere ivi prevista;
- non è tenuta ai sensi dell'art. 47, comma 3-bis, del D.L. 77/2021, convertito, con modificazioni, nella Legge 108/2021, a consegnare entro 6 mesi dalla conclusione del contratto, una dichiarazione del legale rappresentante che attesti di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro delle persone con disabilità;
- non è tenuta ai fini della L. 68/99 all'assolvimento degli obblighi di cui a detta Legge e di essere quindi in regola con la normativa.

Considerato che per quanto attiene ai requisiti professionali, l'operatore economico risulta in possesso dell'attestazione SOA OG1 Cl. V con indicazione di Iso valida, e di subappaltare le altre categorie scorporate.

Considerato inoltre che l'operatore economico:

- ha dichiarato di collaborare con l'Amministrazione per fornire la documentazione tecnico/progettuale necessaria, per il rispetto dei target e delle tempistiche previsti per la gestione, il monitoraggio, la rendicontazione e il controllo, tra cui il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (DNSH) disposto dall'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 e, ove applicabili gli obiettivi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale, (c.d. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani nel rispetto delle specifiche norme in materia;
- di aver preso visione e di accettare quanto previsto dalla relazione DNSH allegata alla documentazione progettuale e di assumersi gli obblighi specifici relativi al PNRR relativamente al "non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali" c.d. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020;

- di impegnarsi ad assicurare il rispetto delle condizionalità e di tutti gli ulteriori requisiti connessi alle misure PNRR;
- di impegnarsi a rispettare le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi (CAM) di cui al Decreto del Ministero della Transizione Ecologica del 23 giugno 2022 n. 256;
- **Ritenuto**, pertanto di proporre l'approvazione del verbale della seduta pubblica del 03/06/2025 e di disporre l'aggiudicazione definitiva efficace dei lavori di Realizzazione di stazione di posta, in un contesto cittadino, da realizzarsi in un complesso immobiliare di proprietà di "Asp città di Piacenza" in via Gaspare Landi n. 8 a Piacenza". Progetto finanziato con il piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), missione 5 "inclusione e coesione", componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente 1 "servizi sociali", investimento 1.3 "housing first e stazioni di posta", sub-investimento 1.3.2 "stazione di posta" - progetto finanziato dall'unione europea - Next Generation EU. alla società **MEDEA COSTRUZIONI GENERALI, corrente in Reggio nell'Emilia, Cod. Fisc. 02449210356** che ha offerto un ribasso del 10,99% e tempi di realizzazione pari a 210 giorni, per un importo contrattuale pari a **€ 619.752,71 (oltre Iva di legge)** di cui € 191.612,26 per manodopera ed € 20.400,00 per oneri della sicurezza;
- **Dato atto** che il relativo contratto dovrà essere stipulato a corpo nella forma della scrittura privata.
- **Dato atto che** ai sensi dell'art. 17 comma 3 e dell'Allegato I.3 D.lgs 36/2023 sono stati rispettati i termini di conclusione della procedura e permane l'interesse pubblico all'affidamento.

con la presente

DETERMINA

Di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;

Di proporre ad Asp Città di Piacenza, per le motivazioni indicate nelle premesse:

- **l'approvazione dell'operato** del RDF, del RUP, della Commissione Giudicatrice (così come nominata con Delibera del Cda di Acer Piacenza n. 351/10 del 23/04/2025) e del Seggio di Gara, nonché tutti i verbali di gara relativamente alla procedura aperta bandita per l'affidamento dei lavori di realizzazione di Realizzazione di stazione di posta, in un contesto cittadino, da realizzarsi in un complesso immobiliare di proprietà di "Asp città di Piacenza" in via Gaspare Landi n. 8 a Piacenza". Progetto finanziato con il piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), missione 5 "inclusione e coesione", componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente 1 "servizi sociali", investimento 1.3 "housing first e stazioni di posta", sub-investimento 1.3.2 "stazione di posta" - progetto finanziato dall'unione europea - Next Generation EU indetta con Decisione a contrattare contenuta nella Determina di ASP Città di Piacenza n. 59 del 14/03/2025;

- **di disporre l'aggiudicazione definitiva efficace** a favore della società **MEDEA COSTRUZIONI GENERALI, corrente in Reggio nell'Emilia, Cod. Fisc. 024492103560** che ha offerto un ribasso del 10,99% per un importo contrattuale pari a € **619.752,71 (oltre Iva di legge)** di cui € 191.612,26 per manodopera ed € 20.400,00 per oneri della sicurezza;
- **di dare atto** che la verifica del possesso dei requisiti ha dato esito positivo;
- **di dare atto che** l'aggiudicazione è definitiva efficace ai sensi dell'art. 17 comma 5 D. lgs 36/2023;
- **di dare atto che** il contratto sarà stipulato nella forma della scrittura privata e sarà sottoscritto da ASP Città di Piacenza, in persona del Direttore Generale dott.ssa Cristiana Bocchi
- **di dare atto che** l'offerta tecnica ed economica dell'offerente aggiudicatario sono da considerarsi parte integrante del contratto che si andrà a stipulare;
- **di dare atto che** l'importo contrattuale sarà pari ad € **619.752,71 (oltre Iva di legge)** di cui € 191.612,26 per manodopera ed € 20.400,00 per oneri della sicurezza
- **di approvare il quadro economico di post appalto** che, a seguito delle risultanze della gara, viene così rideterminato:

LAVORI	
a1 Lavori da eseguire al netto del ribasso	599.352,71 €
a2 Oneri di sicurezza ed apprestamenti di cantiere	20.400,00 €
TOTALE LAVORI DI CONTRATTO	619.752,71 €
SOMME A DISPOSIZIONE	
b1 Per assolvimento I.V.A. pari al 10% sui lavori	61.975,27 €
b2 Spese tecniche comprese di I.V.A. (22%)	91.000,00 €
b3 Incentivi alle funzioni tecniche e fondo innovazione (art. 45 D.Lgs.36/2023)	13.875,09 €
b4 Allacci e opere specialistiche propedeutiche e/o relative a sottoservizi	5.500,00 €
b6 Costi per eventuali accordi bonari (art. 210 dlgs 36/2023)	12.395,05 €
b7 Spese di procedura gara, contributi, pubblicità ecc.	1.500,00 €
b8 Imprevisti ed accantonamenti (Allegato I.7 Art.5 comma 2 del D.Lgs. 36/2023)	104.001,88 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	290.247,29 €
TOTALE COMPLESSIVO 910.000,00 €	

- di dare atto che sono stati rispettati i termini di conclusione del procedimento;
- di proporre la ratifica e quindi l'approvazione dell'operato della Stazione Appaltante delegata Acer Piacenza, del RdF e del Rup anche in riferimento alle esclusioni disposte nei confronti delle società ORTOM S.R.L. Cod. Fisc. 01728160332 e CORNA GIUSEPPE CRNGPP61A03A664Q, sotto la supervisione del RUP;
- di dare atto che non sussistono situazioni di conflitto di interesse tra le figure coinvolte nella procedura di affidamento e l'aggiudicatario;
- di considerare conclusa, con l'invio della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva efficace, l'attività della Stazione Appaltante delegata Acer Piacenza e del RdF Ing. Stefano Cavanna;
- di avocare a sé, in quanto Stazione Appaltante committente, tutte le incombenze successive alla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva efficace, relativamente, quindi, alla stipula del contratto e alla trasmissione delle relative schede ad ANAC, ivi compresa la fase esecutiva;
- di dare atto che al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di giorni 32 (come modificato dal D. lgs 209/2024) per la stipulazione del contratto, in quanto per gli affidamenti sottosoglia il D.lgs 36/2023 ne prevede l'esonero.

IL RDF

(Ing. Stefano Cavanna)

