

# Bilancio annuale economico preventivo – esercizio 2019

## Relazione Illustrativa

Si riporta di seguito la quantificazione delle risorse economiche previste per il raggiungimento degli obiettivi dell'Azienda, confrontati con il preventivo 2018 e con il consuntivo 2017.

	2017 consuntivo	2018 2018-2020	2019
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>			
<b>1) Ricavi da attività per servizi alla persona</b>			
a) rette	8.651.764	8.940.780	8.315.000
b) oneri a rilievo sanitario	3.317.381	3.363.900	3.479.400
c) concorsi rimborsi e recuperi da attività per servizi alla persona	1.205.075	1.185.375	1.180.600
d) altri ricavi	31.802	35.100	0
Totale ricavi da attività per servizi alla persona	13.206.022	13.525.155	12.975.000
<b>2) Costi Capitalizzati</b>			
a) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0		
b) quota per utilizzo contributi in conto capitale e donazione vincolate ad Investimenti	112.500	113.770	113.700
Totale costi capitalizzati	112.500	113.770	113.700
<b>3) Variazione delle rimanenze di attività in corso</b>			
<b>4) Proventi e ricavi diversi</b>			
a) da utilizzo del patrimonio immobiliare	502.409	528.705	577.200
b) concorsi rimborsi e recuperi per attività diverse	234.534	143.230	152.800
c) plusvalenze ordinarie	0	0	0
d) sopravvenienze attive ed insussistenze del passivo ordinarie	82.182	0	0
e) altri ricavi istituzionali	0	0	365.800
f) ricavi da attività commerciale	275.647	279.510	286.600
Totale proventi e ricavi diversi	1.094.772	951.445	1.382.400
<b>6) Contributo in conto esercizio</b>			
a) contributi dalla Regione	0	209.330	0
b) contributi dalla Provincia	0	0	0
c) contributi dai Comuni dell'ambito distrettuale	29.353	123.300	77.500
d) contributi dall'Azienda Sanitaria		0	0
e) contributi dallo Stato e altri Enti pubblici		0	0
f) altri contributi da privati	0	0	0
Totale contributi in conto esercizio	29.353	332.630	77.500
<b>TOTALE A)</b>	<b>14.442.647</b>	<b>14.923.000</b>	<b>14.548.600</b>
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>			
<b>6) Acquisti beni</b>			
a) beni socio sanitari	183.987	199.300	191.000
b) beni tecnico-economici	197.125	261.400	266.750
Totale acquisto beni	381.112	460.700	457.750

	<b>2017 consuntivo</b>	<b>2018 2018-2020</b>	<b>2019</b>
<b>7) Acquisti di servizi</b>			
a) per la gestione dell'attività socio sanitaria e socio assistenziale	1.890.054	2.243.390	1.676.850
b) servizi esternalizzati	1.689.015	1.622.570	1.605.760
c) trasporti	1.084	1.750	2.500
d) consulenze socio sanitario e socio assistenziali	255.884	526.120	603.000
e) altre consulenze	75.601	35.150	91.350
t) lavoro interinale e altre forme di collaborazione	2.376.491	866.470	965.480
g) utenze	812.314	836.920	771.500
h) manutenzioni e riparazioni ordinarie e cicliche	428.597	446.300	305.800
i) costi per organi Istituzionali	34.915	36.000	36.000
j) assicurazioni	74.736	72.000	76.000
k) altri	56.658	41.650	47.050
Totale Acquisti di servizi	7.695.348	6.728.320	6.181.290
<b>8) Godimento di beni di terzi</b>			
a) affitti	31.680	34.560	30.000
b) canoni di locazione finanziaria	0	0	0
c) service	12.590	7.000	14.000
Totale costi per godimento di beni terzi	44.270	41.560	44.000
<b>9) Per il Personale</b>			
a) salari e stipendi	4.179.583	5.072.220	5.175.200
b) oneri sociali	1.122.458	1.290.310	1.297.870
c) trattamento di fine rapporto	0	151.020	154.100
d) altri costi per il personale	65.653	40.450	32.800
Totale Costi per il Personale	5.367.694	6.554.000	6.659.970
<b>10) Ammortamenti o svalutazioni</b>			
a) ammortamenti delle immobilizzazioni Immateriali	5.937	6.120	8.400
b) ammortamenti delle immobilizzazioni materiali	269.346	263.920	273.400
c) svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0	0
d) svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	0	0
Totale Ammortamenti e Svalutazioni	275.283	270.040	281.800
<b>11) Variazioni delle rimanenze di materie prime e di beni di consumo</b>			
a) variazione delle rimanenze di materie prime e dei beni di consumo socio-sanitari	2.893		
b) variazione delle rimanenze di materie prime e di beni di consumo tecnico-economali	-6.867		
Totale Variazioni delle rimanenze di materie prime e di beni di consumo	-3.974		
<b>12) Accantonamenti ai fondi rischi</b>	0	30.000	42.000
<b>13) Altri accantonamenti</b>	0	22.000	10.000
<b>14) Oneri diversi di gestione</b>			
a) costi amministrativi	20.199	72.380	36.500
b) imposte non sul reddito	115.170	120.700	119.500
c) tasse	104.531	122.780	104.210
d) altri	30.885	30.650	30.650
e) minusvalenze ordinarie	0	0	0
f) sopravvenienze passive ed insussistenze dell'attivo ordinarie	10.613	0	0
g) contributi erogati ad aziende non-profit	0	0	0
Totale oneri diversi di gestione	281.399	346.510	290.860
<b>TOTALE B)</b>	<b>14.041.132</b>	<b>14.453.130</b>	<b>13.967.670</b>

	2017 consuntivo	2018 2018-2020	2019
<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A - B)</b>	<b>401.516</b>	<b>469.870</b>	<b>580.930</b>
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>			
<b>15) Proventi da partecipazioni</b>			
a) in società partecipate		0	0
b) da altri soggetti	0	0	0
Totale proventi da partecipazioni	0	0	0
<b>16) Altri proventi finanziari</b>			
a) interessi attivi su titoli dell'attivo circolante	0	0	0
b) interessi attivi bancari e postali	1.030	0	0
c) proventi finanziari diversi		0	0
Totale altri proventi finanziari	1.030	0	0
<b>17) Interessi passivi ed altri oneri finanziari</b>			
a) su mutui	25.520	22.800	21.000
b) bancari	37	0	1.000
c) oneri finanziari diversi	641	0	0
Totale interessi passivi ed altri oneri finanziari	26.197	22.800	22.000
<b>TOTALE C)</b>	<b>-25.167</b>	<b>-22.800</b>	<b>-22.000</b>
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>			
<b>18) Rivalutazioni</b>			
a) di partecipazioni	0	0	0
b) di altri valori mobiliari	0	0	0
Totale rivalutazioni	0	0	0
<b>19) Svalutazioni</b>			
a) di partecipazioni	0	0	0
b) di altri valori mobiliari	0	0	0
Totale svalutazioni	0	0	0
<b>TOTALE D)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A - B + C + D)</b>	<b>376.349</b>	<b>447.070</b>	<b>558.930</b>
<b>22) Imposte sul reddito</b>			
a) irap	548.460	502.670	521.530
b) ires	29.847	37.400	37.400
Totale imposte sul reddito	578.306	540.070	558.930
<b>23) Utile (o perdita) di esercizio</b>	<b>-201.957</b>	<b>-93.000</b>	<b>0</b>

Le previsioni di bilancio sono state formulate con il diretto coinvolgimento delle strutture responsabili.

Si riportano, di seguito, i dettagli alle principali voci di costo e di ricavo.

## RICAVI

### Ricavi da attività per servizi alla persona

30010101	Rette	8.315.000
<b>RETTE</b>		<b>8.315.000</b>
30010201	Rimborso oneri a rilievo sanitario	3.479.400
<b>ONERI A RILIEVO SANITARIO</b>		<b>3.479.400</b>
30010301	Rimborsi spese personale sanitario	1.173.600
30010302	Altri rimborsi da attività tipiche	7.000
<b>CONCORSI RIMB E RECUPERI PER SERVIZI</b>		<b>1.180.600</b>

Di seguito si riporta la rappresentazione della modalità di calcolo utilizzata per le previsioni dei principali ricavi contenuti in tale voce.

RETTE E ONERI - AREA ANZIANI

	Ala nuova PT	Ala nuova 1P	Ala nuova 2P	RSA1	RSA2	RSA2 Piccolo	VERDE
posti letto	43	43	43	37	22	16	12
<b>Retta</b>	51,3	51,3	51,3	51,3	51,3	51,3	51,3
% copertura retta	99,52	98,01	99,14	99,87	98,80	100	99,86
<b>Onere</b>	44,04	45,34	45,34	44,04	45,34	44,04	44,04
% copertura onere	99,52	98,01	99,14	99,87	98,80	100	99,86

Da settembre 2016 è attivo il nuovo servizio anziani "Casa residenza Agave" (in regime privato); consiste in una nuova struttura che ospita un nucleo privato di 22 anziani in condizione di prevalente non autosufficienza. Per questo servizio le rette giornaliere per l'anno 2019 sono:

- euro 90 in camera doppia;
- euro 95 euro in camera singola.

## RETTE - AREA DISABILI Residenza aperta Santo Stefano

I ricavi generati nell'Area disabilità stimati in euro 596.316 oltre al corrispettivo per la gestione del Centro Socio Occupazionale per euro 476.109 all'anno.

Per quanto riguarda le "Rette – Area Minori e Fragilità Sociali", è previsto un ricavo per complessivi euro 700.800 all'anno.

Tra la voce di ricavo "Rette" rientrano anche i ricavi derivanti dal servizio di accoglienza dei migranti per euro 1.751.470 a fronte di un'ospitalità di n. 170 posti al mese in media.

## **Proventi e ricavi diversi**

30040101	Fitti attivi da fondi e terreni	276.000,00
30040102	Fitti attivi da fabbricati urbani	254.000,00
30040103	Altri fitti attivi istituzionali	30.000
30040108	Ricavi da fotovoltaico	17.200,00
<b>PROVENTI E RICAVI DA UTILIZZO PATRIM. IMMOB.</b>		<b>577.200,00</b>

Di seguito si riporta il valore aggiornato dei canoni di affitto e di locazione per cespite.

### **30040101 Fitti attivi da fondi e terreni**

I ricavi sono definiti con riferimento ai seguenti fondi agricoli

<b>Fondi</b>		
denominazione	Comune	pp
<b>Cà del Lupo</b>	Pontenure/Caorso	540,99
<b>Camolina</b>	Sarmato	556,28
<b>Casanova di sotto</b>	San Giorgio P.no	391,01
<b>Casturzano</b>	San Giorgio P.no	316,61
<b>Formigara</b>	Pontenure	746,11
<b>Franzone</b>	Pontenure	258,65
<b>Partitore</b>	Gossolengo/Piacenza	460,53
<b>Pozzo pagano</b>	San Giorgio P.no	282,59
<b>Ribera</b>	San Giorgio P.no	372,83
<b>Scottina</b>	Pontenure	534,12
<b>Torretta</b>	Piacenza	252,9
		4.712,62

### **30040102 Fitti attivi da fabbr. Urbani**

I ricavi sono definiti con riferimento ai seguenti fabbricati

<b>Fabbricati</b>
<b>via Taverna 74/a e 76 "condominio Valverde"</b>
<b>"Chiaravalle"</b>
<b>via Felice Frasi</b>
<b>via Nino di Giovanni</b>
<b>corso Vittorio Emanuele</b>
<b>via Landi – "autismo"</b>
<b>via Landi – "21 alloggi"</b>
<b>via Scalabrini – "ex comunità minori"</b>

### **30040103 Altri fitti attivi istituzionali**

E' previsto un ricavo di complessivi 30.000 euro, di cui 10.000 euro per l'assegnazione di appartamenti con canone agevolato a soggetti fragili e di 20.000 euro per la il nuovo progetto "Comunità mamma Bambino".

30040109	Ricavo da comodato attività medica di guardia	12.000
30040202	Rimborsi spese condominiali ed altre da condutt.	77.800
30040203	Rimborsi INAIL	16.000
30040206	Altri rimborsi da personale dipendente	1.400
30040207	Rimborsi spese	2.950
30040208	Tasse di concorso	5.000
30040211	Rimborso spese anticipate per Ospiti	25.650
30040214	Recupero spese "Melchiorre Gioia"	12.000
<b>CONCORSI RIMB E RECUPERI ATTIVI DIVERSI</b>		<b>152.800</b>

Tra i rimborsi rientrano prevalentemente i rimborsi delle spese condominiali anticipate dall'Asp, il rimborso delle minute spese anticipate per gli ospiti, il recupero delle spese per lo stabile di via Melchiorre Gioia.

30040601	Ricavi per attività bar	98.600
30040606	Iva pro-rata	15.000
30040695	Ricavi contratto servizio area socio-educativa	173.000
<b>RICAVI DA ATTIVITA' COMMERCIALE</b>		<b>286.600</b>

Nei Ricavi da attività commerciale è stato, tra l'altro, previsto:

- il ricavo per la gestione del bar interno alla struttura per euro 98.600;
- il rimborso dei fattori produttivi impiegati per la gestione dei Csrr A e B da parte di soggetto terzo, sulla base del contratto di servizio, per euro 173.000.

30040588	Altri ricavi istituzionali	0,00
	Ricavi contratto Servizio Territoriale Sociale	365.800
<b>ALTRI RICAVI ISTITUZIONALI</b>		<b>365.800</b>

Negli Altri ricavi istituzionali è stato previsto:

- il rimborso per lo svolgimento del Servizio Sociale Territoriale di Base acquisito dal Comune dal 01/03/2019.



### **Contributi in conto esercizio**

30050301	Contrib dai Comuni dell'ambito distrettuale	77.500
<b>CONTRIB DAI COMUNI DELL'AMBITO DISTRETTUALE</b>		<b>77.500</b>

Nel conto Contributi dai Comuni dell'ambito distrettuale è stato previsto il contributo dal Comune di Piacenza per la la realizzazione dei progetti "C.L.E.P.A." e "sensibilizzazione".

## COSTI

### Acquisto di beni

Sulla base delle previsioni formulate dalle unità di struttura, tenuto conto dei costi medi rilevati nei diversi nuclei e proiettati su tutto l'anno, per quanto riguarda l'acquisto di beni si prevedono i seguenti costi:

40060101	Medicinali ed altri prodotti terapeutici	15.000
40060102	Presidi per incontinenza	132.000
40060103	Altri presidi sanitari	39.000
40060188	Altri beni e attrezzature socio-sanitari	5.000
<b>ACQUISTI BENI SOCIO-SANITARI</b>		<b>191.000</b>
40060201	Generi Alimentari	71.000
40060202	Materiale di pulizia	63.500
40060203	Articoli per manutenzione	12.000
40060204	Cancelleria, stampati e mater. di consumo	6.000
40060205	Materiale di guardaroba	5.000
40060206	Carburanti e lubrificanti	5.800
40060207	Altro materiale non sanitario	37.000
40060208	Prodotti antilegionella	20.000
40060250	Attrezzature tecnico economali a rapida obsolescenza	30.300
40060288	Altri beni tecnico - economali	2.000
40060289	Acquisti beni per servizio animazione	14.000
40060290	Supporti informatici	150
<b>ACQUISTO BENI TECNICO - ECONOMALI</b>		<b>266.750</b>

### Acquisto di servizi

L'acquisto di servizi per l'attività socio assistenziale, riguarda il servizio di accoglienza migranti. Le previsioni di queste voci tiene conto in particolare dei seguenti principali fatti di gestione:

- gestione a regime del servizio di accoglienza migranti e conseguente previsione della capacità ricettiva pari a n. 170 posti al mese in media.

I costi previsti per il servizio lavanderia e lavanolo, ristorazione e pulizia sono stati stimati sulla base dell'andamento dei costi rilevati nei mesi precedenti e dei prezzi definiti nei contratti in essere.

40070101	Acquisto servizi attività socio-assistenziale	1.560.000
40070104	Acquisto servizi attività di animazione	18.000
40070105	Spese per gestione minori fermati	13.200
40070107	Spese per accoglienza profughi	14.400
40070108	Spese per attività di sensibilizzazione	71.250

<b>ACQUISTO SERV.ATTIV.SOCIO - SANIT.ASSIST</b>		<b>1.676.850</b>
40070201	Servizio smaltimento rifiuti	3.850
40070202	Servizio lavanderia e lavanolo	247.110
40070203	Servizio disinfestazione ed igienizzaz.	9.000
40070204	Servizio di ristorazione	790.000
40070207	Servizio pulizia	473.800
40070208	Costi gestione immobili acer	0
40070288	Altri servizi diversi	82.000
<b>SERVIZI ESTERNALIZZATI</b>		<b>1.605.760</b>
40070301	Spese di trasporto utenti	2.000
40070302	Altre spese di trasporto	500
<b>TRASPORTI</b>		<b>2.500</b>

Nelle Consulenze infermieristiche e riabilitative rientra la previsione del costo per le attività infermieristica, riabilitativa e podologica.

Le Consulenze mediche si riferiscono all'attività svolta dai due medici impiegati nelle CRA. Nelle Consulenze amministrative è stato previsto il costo per il servizio di supporto in materia fiscale e per l'incarico di Responsabile della Protezione dei Dati.

Le consulenze legali prevedono infine un costo per le cause di lavoro in corso.

40070402	Consulenze infermieristiche e riabilitative	450.000
40070403	Consulenze mediche	153.000
<b>CONSULENZE SOCIO SANIT. E SOCIO ASS.LI</b>		<b>603.000</b>
40070501	Consulenze amministrative	21.350
40070502	Consulenze tecniche	60.000
40070503	Consulenze legali	10.000
<b>ALTRE CONSULENZE</b>		<b>91.350</b>

Il conto relativo al lavoro interinale tiene conto della somministrazione di ore per attività di animazione, infermieristica, socio sanitaria, educativa, amministrativa, tecnica e di coordinamento.

40070601	Lav. interinale e altre f. collab. s. s.	965.480,00
40070604	Lav. interin. e altre f. collab. amm.ve	
40070605	Lav. interin. e altre f. di collab. tecn	
40070608	Collaboratori a progetto	
<b>LAVORO INTERIN. E ALTRE F. DI COLLAB.</b>		<b>965.480,00</b>

Di seguito si riporta il n. di figure da impiegare tramite contratto di somministrazione lavoro per l'esercizio 2019:

<b>figure in somministrazione lavoro</b>	<b>n. figure</b>	<b>quota pt</b>	<b>n. mesi</b>
<b>OSS</b>			
a 36 ore	8,00	36,00	4,00
a 36 ore	2,00	36,00	3,00
a 36 ore	3,00	36,00	2,00
a 30 ore	1,00	30,00	3,00
a 30 ore	2,00	30,00	4,00
a 24 ore	1,00	24,00	1,00
a 24 ore	1,00	24,00	2,00
a 24 ore	3,00	24,00	4,00
<b>IP</b>			
a 30 ore	1,00	30,00	10,00
a 23 ore	1,00	23,00	10,00
<b>ANIMATORI</b>			
a 24 ore	1,00	24,00	7,00
<b>COORDINATORI</b>			
a 36 ore	1,00	36,00	10,00
<b>EDUCATORI</b>			
a 24 ore	1,00	24,00	1,00
<b>AMMINISTRATIVI</b>			
a 36 ore	2,00	36,00	10,00
<b>ARCHITETTI</b>			
a 36 ore	1,00	36,00	10,00
a 36 ore	1,00	36,00	10,00
<b>PSICOLOGO</b>			
a 12 ore	1,00	12,00	10,00
<b>INFORMATICO</b>			
a 15 ore	1,00	15,00	10,00
<b>OPERATORI 'SERVIZI GENERALI'</b>			
a 36 ore	2,00	36,00	10,00
a 36 ore	2,00	36,00	10,00
a 30 ore	1,00	30,00	10,00
a 18 ore	1,00	18,00	10,00
totale	38,00		

Le utenze sono state stimate sulla base dell'andamento storico; al riguardo va precisato che, per quanto riguarda lo stabile di via Scalabrini 19, a partire da aprile 2016, parte del costo è forfettariamente rimborsato dal soggetto privato accreditato che gestisce i Csr.

40070701	Spese telefoniche ed internet	35.000
40070702	Energia elettrica	280.000,00
40070703	Gas per cucina	8.500
40070704	Acqua	90.000
40080303	Gestione calore	358.000,00
<b>UTENZE</b>		<b>771.500</b>

I costi per le manutenzioni sono stati stimati dall'Ufficio tecnico valutando le priorità manutentive da eseguirsi durante l'anno.

40070802	Manutenzioni e riparazioni fabbricati	160.000
40070803	Canoni per manut. imp. macch. e attrezz.	60.000
40070804	Canoni man.e rip. macch. uff. elett. e pc	1.600
40070805	Manutenzione e riparazioni automezzi	1.500
40070806	Canoni per assistenza software	40.700
40080301	Global service	42.000
<b>MANUTENZ. E RIP. ORDINARIE E CICLICHE</b>		<b>305.800</b>

Il costo 'gestione calore' è stato stimato tenendo conto della cessazione del contratto di global service a valere dal 12/02/2019 e della conseguente adesione a Convenzione.

Il costo 'global service' è stato stimato tenendo conto della cessazione del contratto di global service a valere dal 12/02/2019.

La previsione relativa ai costi per gli organi istituzionali è formulata secondo l'attuale configurazione degli stessi proiettata sul 2019.

40070901	Costi per compensi Amministratori	24.000
40070902	Comp organo di revisione e valutazione	12.000
<b>COSTI PER ORGANI ISTITUZIONALI</b>		<b>36.000</b>

Per quanto riguarda i costi per assicurazioni gli stessi sono stati quantificati sulla base dei contratti in essere.

40071001	Costi assicurativi	76.000
<b>ASSICURAZIONI</b>		<b>76.000</b>

40071101	Costi di pubblicità	4.100
40071102	Oneri, vitalizi e legati	1.600
40071104	Assistenza tecnica e interventi software	7.000
40071105	Assistenza religiosa agli Ospiti	350
40071106	Spese sanitarie per il personale dipende	1.500

40071108	Spese per la formazione del personale	15.000
40071109	Organizzazione mostre e convegni	1.000
40071110	Conservazione sostitutiva digitali atti	1.500
40071188	Altri servizi	3.000
40080401	Licenze d'uso per software	12.000
<b>ALTRI SERVIZI</b>		<b>47.050</b>

## Personale

40090101	STIPENDI - Competenze fisse	<b>5.175.200</b>
40090102	Competenze variabili	
40090103	Competenze per lavoro straordinario	
40090104	Altre competenze	
40090105	Variaz. f.do ferie e fest n.g. e str. c	
40090106	Competenze personale comandato presso di noi	
40090107	Rimborso competenze personale in comando	
40090108	Compensi per produttività e progetti	
<b>SALARI E STIPENDI</b>		<b>5.175.200</b>
40090201	Oneri su competenze fisse e variabili	1.451.970
40090203	Inail	
40090205	Inps	
40090250	Rimborso oneri sociali personale in comando	
<b>ONERI SOCIALI</b>		<b>1.451.970</b>
40090401	Rimborso spese per formazione e aggiornamento	32.800,00
40090402	Rimborsi spese trasferte	
40090488	Altri costi personale dipendente	
<b>ALTRI COSTI PERSONALE DIPENDENTE</b>		<b>32.800,00</b>

In sintesi la situazione del personale a tempo indeterminato alle dipendenze di Asp per il 2019 (situazione al 30/04/2019) risulta essere la seguente:

### **AREA SOCIO ASSISTENZIALE**

PERSONALE DIPENDENTE	n. dipendente
RESP. AREA SERVIZI ALLA PERSONA *	1
COORDINATORI DI SERVIZIO	4
R.A.A./R.A.S.	8
INFERMIERI	16
OSS	55
EDUCATORI	5
DIETISTA	1
FISIOTERAPISTI	4

TOTALE	<b>94</b>
--------	-----------

\*ruolo ad interim assunto dal Direttore Generale.

### **AREA AMMINISTRATIVA E SERVIZI DI SUPPORTO**

PERSONALE DIPENDENTE	AMMINISTRATIVI (n. dip.)	SERVIZI DI SUPPORTO (n. dip.)
DIRIGENTE (vacante)	1	
SPECIALISTA	4	
ISTRUTTORE	5	1
OPERATORE		4
ADDETTO	1	1
AUSILIARIO		2
<b>TOTALE</b>	<b>11</b>	<b>8</b>

Si sottolinea che il costo del personale 2019 tiene conto dei seguenti aspetti:

- assunzione di n. 7 Educatori professionali e n. 8 Assistenti Sociali da marzo 2019;
- assunzione di n. 21 OSS cat. giur. B3 da ottobre 2019;
- sostituzione del personale dipendente collocato a riposo nel rapporto 2 a 3;
- non sono stanziati somme per l'eventuale sottoscrizione del nuovo CCNL.

### **Ammortamenti o svalutazioni**

40100131	Ammortamento software e altri dir. utiliz	8.400
<b>AMMORTAMENTI IMMOBILIZ. IMMATERIALI</b>		<b>8.400</b>
40100203	Ammortamento fabbric. del pat. indisponb	27.000,00
40100204	Ammortamento fabbricati del patrim. disp	137.600,00
40100207	Ammortamento impianti, macchinari	18.150
40100208	Amm.to att. s.a., sanit. o spec. serv ps	18.700
40100209	Ammortamento mobili e arredi	56.900
40100211	Am.to macch. uff elett. pc e st. inf.	5.950
40100212	Ammortamento automezzi	800
40100213	Ammortamento att. generica	8.300
<b>AMMORTAMENTI IMMOBILIZZ. MATERIALI</b>		<b>273.400</b>

Gli ammortamenti sono stati determinati sulla base delle attività iscritte in Stato Patrimoniale.

### **Variazioni delle rimanenze di materie prime e di beni di consumo**

Non si prevedono variazioni delle rimanenze.

### **Accantonamenti ai fondi rischi**

Sono previsti 30.000 euro di accantonamento per rischi su crediti .

40120123	Accantonamenti rischi su crediti	30.000
<b>ACCANTONAMENTI AI FONDI RISCHI</b>		<b>30.000</b>

### Altri accantonamenti

40130106	Accantonamenti per spese legali	10.000
	Accantonamenti per rischi contrattuali	12.000
<b>ACCANTONAMENTI AI FONDI RISCHI</b>		<b>22.000</b>

### Oneri diversi di gestione

40140101	Spese postali e valori bollati	1.000
40140102	Spese di rappresentanza	500
40140103	Spese condominiali	22.000
40140104	Quote associative (iscrizioni)	4.000
40140105	Oneri bancari e spese di Tesoreria	3.000
40140106	Abbonamenti, riviste e libri	5.000
40140188	Altri costi amministrativi	1.000
<b>COSTI AMMINISTRATIVI</b>		<b>36.500</b>

L'impatto delle imposte e delle tasse tiene conto della base imponibile sottoposta a tassazione e delle aliquote vigenti.

40140201	ICI- IMU	95.000
40140202	Tributi a consorzi di bonifica	18.000
40140203	Imposta di registro	6.000
40140204	Imposta di bollo	500
<b>IMPOSTE</b>		<b>119.500</b>
40140301	Tassa smaltimento rifiuti/TARI	96.000
40140302	Tassa di proprietà automezzi	310
40140303	TASI	6.550
40140388	Altre tasse diverse	1.350
<b>TASSE</b>		<b>104.210</b>

Gli oneri diversi di gestione rimangono pressoché invariati

40140402	Ribassi, abbuoni e sconti passivi	5.000
40140488	Spese anticipate per ospiti	25.650
<b>ALTRI ONERI DIVERSI DI GESTIONE</b>		<b>30.650</b>



## Interessi passivi ed altri oneri finanziari

Gli oneri finanziari tengono conto dei seguenti mutui in fase di ammortamento:

Cod	Anno inizio amm.to	Anno fine amm.to	Descrizione	Importo originario	Debito residuo al 31/12/2018	Note
190/01101784	2012	2037	"Mutuo Gaspare Landi"	1.500.000 (rimborsato per euro 500.000,00 in data 16/02/2016)	786.611	Tasso var.

50170101	Interessi passivi su mutuo	21.000
50170201	Interessi passivi bancari	1.000
<b>INTERESSI PASSIVI SU MUTUI</b>		<b>22.000</b>

## Imposte sul reddito

La previsione per l'Irap, calcolata sull'imponibile retributivo e non commerciale, tiene conto della spesa di personale dipendente e somministrato.

80220101	IRAP personale dipendente	439.890
80220104	IRAP lavoro interinale	81.640
<b>IRAP</b>		<b>521.530</b>

80220201	IRES	37.400
<b>IRES</b>		<b>37.400</b>

## Programma degli investimenti

### Stato di attuazione degli investimenti al 31/12/2018

Descrizione dell'intervento	Anno di approvazione	Fonte di finanziamento	Situazione al 31/12/2018	
			Valore compl. dell'interv.	Stato di progettazione/ realizzazione
<b><u>Lavori pubblici:</u></b>	-	-		
Rifacimento copertura in amianto <i>Riformulato in Rifacimento copertura con bonifica da amianto</i>		mezzi propri	80.000,00	progettazione esecutiva
Ristrutturazione del Pensionato Albergo		finaz. in parte con mutuo e in parte con mezzi propri/ alienaz.	7.150.000,00	progettazione definitiva
Manutenzione tetti fabbricati fondi agricoli	2015	mezzi propri	100.000,00	esecuzione lavori al 50%
Sistemazione edificio ex Comunità Minori via Scalabrini 19		mezzi propri	30.000,00	esecuzione lavori al 60%
Sistemazione edificio via Campagna 157 per ampliamento Comunità Minori		mezzi propri RIFORMULATO IN "Sistemazione edificio via Campagna 157 per sistemazione ex casa suore I piano"	25.000,00	esecuzione lavori al 80%
Tinteggiatura reparti (Ala Nuova, Ala Nuova II, Ala nuova pt, chiostro e ingresso di via scalabrini)	2016	mezzi propri	60.000,00	esecuzione lavori al 30%
Interventi urgenti su ex palestra corpo centrale S. Stefano		mezzi propri	30.000,00	studio di fattibilità

Riqualificazione dell'area esterna di via Landi/Scalabrini(l'intervento si limita alla sola demolizione e sistemazione del parcheggio)		mezzi propri	600.000,00	Studio di fattibilità
Sistemazione area verde residenza Agave con impianto di irrigazione	2016	mezzi propri	15.000,00	
Verifica requisiti antisismici strutture di Via Campagna e via Scalabrini,alloggi di via Landi (parte "Santo Stefano" - non è inclusa la Residenza Lilla)	2016	mezzi propri	40.000,00	
Messa in sicurezza superfici vetrate sedi di Via Campagna e via Scalabrini	2016	mezzi propri	35.000,00	esecuzione lavori al 20%
Formazione nuove recinzioni in struttura di Via Campagna lato via Tranello	2016	mezzi propri	30.000,00	
Manutenzione residenza Lilla	2016	mezzi propri	20.000,00	
Sistemazione porte ascensore rosso	2018	mezzi propri	10.000,00	iscrizione a patrimonio
Lavori in via Taverna per trasloco uffici amministrativi	2018	mezzi propri	5.000,00	iscrizione a patrimonio
Impianto di chiamata stanza nel nucleo "Ala Nuova"	2018	mezzi propri	20.000,00	
Ampliamento Ala est Riformulato in Ampliamento Agave	2018	mezzi propri	100.000,00	
Cablatura wifi e installazione wifi/apparecchi bluetooth nei nuclei RSA, ALA NUOVA e Magazzino	2018	mezzi propri	50.000,00	
LAVORI PER IL RECUPERO EDILIZIO DELL'IMMOBILE DI VIA GASPARE LANDI N.8, PIA-CENZA DA DESTINARE A STRUTTURA SOCIO-SANITARIA DEDICATA AD UTENTI AFFETTI DA AUTISMO - PERIZIA DI VARIANTE E DELLA RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO E DEL QUADRO FINANZIARIO DELL'INTERVENTO	2018	mezzi propri	16.258,71	ultimazione lavori
REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RIGUARDANTI IL FONDO RUSTICO "GRADALE" SITO NEL COMUNE DI PONTENURE (PC), ALLA STRADA PER MURADELLO, DI PROPRIETÀ DELL'ASP CITTÀ DI PIACENZA	2018	mezzi propri	37.498,41	ultimazione lavori

INTERVENTO DI RIPARAZIONE DI VENTISETTE SERRAMENTI IN ALLUMINIO, COMPRESIVO DELLA SOSTITUZIONE DI CINQUE VETRI DELLE FINESTRE, E SISTEMAZIONE DEL MANIGLIONE ANTIPANICO DELLA PORTA TAGLIAFUOCO, TUTTI INSTALLATI PRESSO LA COMUNITA' DI PRIMA ACCOGLIENZA PER MSNA STRUTTURA DI VIA SCALABRINI N. 19 - RESIDENZA SANTO STEFANO	2018	mezzi propri	5.015,42	ultimazione lavori
SOSTITUZIONE DELLA CALDAIA, ED OPERE CONNESSE, PRESSO L'UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ASP CITA' DI PIACENZA E DELL'AZIENDA U.S.L. PC, UBICATA IN LOCALITA' CHIARAVALLE DELLA COLOMBA, ALSENO (PC)	2018	mezzi propri	3.904,00	iscrizione a patrimonio
INTERVENTO DI SISTEMAZIONE, CON MIGLIORIE, DEL CANCELLO AUTOMATICO INSISTENTE PRESSO LA STRUTTURA DI PROPRIETA' DELL'ASP CITA' DI PIACENZA, SITA ALLA VIA SCALABRINI NN. 17/19 IN PIACENZA	2018	mezzi propri	3.690,00	iscrizione a patrimonio
Lavori su cabina elettrica agli Ospizi	2018	mezzi propri	8.000,00	ultimazione lavori
Impianto di antincendio Riformulato in: Impianto in antincendio presso la residenza Santo Stefano	2018	mezzi propri	20.000,00	
Installazione "linea vita" sulle coperture degli stabili di proprieta'	2018	mezzi propri	60.000,00	
Interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento normativo presso lo stabile di via Campagna 157	2018	mezzi propri	100.000,00	iscrizione a patrimonio
Interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento normativo presso lo stabile di via Scalabrini 19	2018	mezzi propri	40.000,00	iscrizione a patrimonio
Interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento normativo presso lo stabile di via Landi 8	2018	mezzi propri	20.000,00	iscrizione a patrimonio
Interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento normativo presso lo stabile di Chiaravalle della Colomba	2018	mezzi propri	20.000,00	iscrizione a patrimonio

<b><u>Altri investimenti:</u></b>	-	-		
Attrezzatura sanitaria (n. 2 vasche)	2016	mezzi propri	20.000,00	
Letti nuovi (n. 108 letti e n. 100 comodini)	2016	mezzi propri	145.000,00	esecuzione lavori al 35%
Ristrutturazione mobili antichi	2016	mezzi propri	15.000,00	
Acquisto n. 12 carrozzine pieghevoli, n. 19 carrozzine comode standard e n. 16 carrozzine basculanti	2017	finanziamenti e donazioni da privati	19.323,20	iscrizione a patrimonio
FORNITURA E POSA IN OPERA DI N. 1 PORTA VETRATA PRESSO L'UNITÀ IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ DELL'ASP CITTÀ DI PIACENZA, UBICATA IN PIACENZA AL CORSO VITTORIO EMANUELE II N. 212	2018	mezzi propri	2.031,30	iscrizione a patrimonio
Arredi per via Taverna, Reparti Anziani e Comunità Minori 1	2018	mezzi propri	40.000,00	iscrizione a patrimonio
Attrezzature informatiche	2018	mezzi propri	15.000,00	ultimazione
			<b>8.990.721,04</b>	

## Elenco degli Investimenti 2019

Descrizione dell'intervento	Anno di approvazione	Fonte di finanziamento	Valore compl. dell'interv.	priorità (1, 2, 3)	Stato di progettazione/realizzazione al 31/12	Valore della spesa (uscita finanz.)
<b><u>Lavori pubblici:</u></b>	-	-				
Rifacimento copertura in amianto  <i>Riformulato in Rifacimento copertura con bonifica da amianto</i>		mezzi propri	100.000,00	1	iscrizione a patrimonio	100.000,00

Ristrutturazione del Pensionato Albergo		finaz. in parte con mutuo e in parte con mezzi propri/ alienaz.	7.150.000,00	2		
Manutenzione tetti fabbricati fondi agricoli	2015	mezzi propri	85.000,00	1	iscrizione a patrimonio	85.000,00
Sistemazione edificio ex Comunità Minori via Scalabrini 19		mezzi propri	15.000,00	1	iscrizione a patrimonio	15.000,00
Sistemazione edificio via Campagna 157 per ampliamento Comunità Minori		mezzi propri RIFORMULATO IN "Sistemazione edificio via Campagna 157 per sistemazione ex casa suore I piano"	10.000,00	1	iscrizione a patrimonio	10.000,00
Tinteggiatura reparti (Ala Nuova, Ala Nuova II, Ala nuova pt, chiostro e ingresso di via scalabrini)	2016	mezzi propri	20.000,00	1	iscrizione a patrimonio	20.000,00
Interventi urgenti su ex palestra corpo centrale S. Stefano  Riformulato in: "Interventi su ex palestra corpo centrale S. Stefano"		mezzi propri	30.000,00	3	-	-
Riqualificazione dell'area esterna di via Landi/Scalabrini (l'intervento si limita alla sola demolizione e sistemazione del parcheggio)		mezzi propri	600.000,00	3	-	-
Verifica requisiti antisismici strutture di Via Campagna e via Scalabrini,alloggi di via Landi (parte "Santo Stefano" - non è inclusa la Residenza Lilla)	2016	mezzi propri	40.000,00	1	iscrizione a patrimonio	40.000,00
Messa in sicurezza superfici vetrate sedi di Via Campagna e via Scalabrini	2016	mezzi propri	35.000,00	1	iscrizione a patrimonio	35.000,00
Formazione nuove recinzioni in struttura di Via Campagna lato via Tramello	2016	mezzi propri	30.000,00	2		
Impianto di chiamata stanza nel nucleo "Ala Nuova"	2018	mezzi propri	20.000,00	1	iscrizione a patrimonio	20.000,00
Ampliamento Ala est  Riformulato in Ampliamento Agave	2018	mezzi propri	100.000,00	1	iscrizione a patrimonio	100.000,00

Impianto di antincendio Riformulato in: Impianto in anticendio presso la residenza Santo Stefano	2018	mezzi propri	20.000,00	1	iscrizione a patrimonio	20.000,00
Installazione "linea vita" sulle coperture degli stabili di proprietà	2018	mezzi propri	60.000,00	1	iscrizione a patrimonio	60.000,00
Lavori su cabina elettrica presso gli Ospizi Civili (ulteriori lavori di manutenzione straordinaria)	2019	mezzi propri	30.000,00	1	iscrizione a patrimonio	30.000,00
Interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento normativo presso lo stabile di via Campagna 157	2019	mezzi propri	100.000,00	1	iscrizione a patrimonio	100.000,00
Interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento normativo presso lo stabile di via Scalabrini 19	2019	mezzi propri	40.000,00	1	iscrizione a patrimonio	40.000,00
Interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento normativo presso lo stabile di via Landi 8	2019	mezzi propri	20.000,00	1	iscrizione a patrimonio	30.000,00
Interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento normativo presso lo stabile di Chiaravalle della Colomba	2019	mezzi propri	20.000,00	1	iscrizione a patrimonio	20.000,00
<b>Altri investimenti:</b>	-	-				
Attrezzatura sanitaria (n. 2 vasche)	2016	mezzi propri	10.000,00	1	iscrizione a patrimonio	10.000,00
Letti nuovi (n. 108 letti e n. 100 comodini)	2016	mezzi propri	145.000,00	1	iscrizione a patrimonio	105.000,00
Ristrutturazione mobili antichi	2016	mezzi propri				
Acquisto n. 12 carrozzine pieghevoli, n. 19 carrozzine comode standard e n. 16 carrozzine basculanti	2017	finanziamenti e donazioni da privati	19.323,20	1	iscrizione a patrimonio	19.323,20
Acquisizione della cartelle socio-sanitaria informatizzata	2018	mezzi propri	25.000,00	1	iscrizione a patrimonio	25.000,00
Arredi per comunità "Mamma e bambino", mansarda Residenza Aperta e bar	2019	mezzi propri	25.000,00	1	iscrizione a patrimonio	25.000,00
Attrezzature informatiche	2019	mezzi propri	15.000,00	1	iscrizione a patrimonio	15.000,00
			<b>8.764.323,20</b>			<b>924.323,20</b>

## Elenco Nuovi Investimenti 2019

Descrizione dell'intervento	Anno di approvazione	Fonte di finanzia mento	Valore compl. dell'interv.	priorità (1, 2, 3)	Stato di progettazione/ azione/ realizzazione	Valore della spesa (uscita finanz.)
-----------------------------	-------------------------	----------------------------------	----------------------------------	-----------------------	--	---

<b><u>Lavori pubblici:</u></b>	-	-				
Lavori su cabina elettrica presso gli Ospizi Civili (ulteriori lavori di manutenzione straordinaria)	2019	mezzi propri	30.000,00	1	iscrizione a patrimonio	30.000,00
Interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento normativo presso lo stabile di via Campagna 157	2019	mezzi propri	100.000,00	1	iscrizione a patrimonio	100.000,00
Interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento normativo presso lo stabile di via Scalabrini 19	2019	mezzi propri	40.000,00	1	iscrizione a patrimonio	40.000,00
Interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento normativo presso lo stabile di via Landi 8	2019	mezzi propri	20.000,00	1	iscrizione a patrimonio	30.000,00
Interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento normativo presso lo stabile di Chiaravalle della Colomba	2019	mezzi propri	20.000,00	1	iscrizione a patrimonio	20.000,00
<b><u>Altri investimenti:</u></b>	-	-				
Arredi per comunità "Mamma e bambino", mansarda Residenza Aperta e bar	2019	mezzi propri	25.000,00	1	iscrizione a patrimonio	25.000,00
Attrezzature informatiche	2019	mezzi propri	15.000,00	1	iscrizione a patrimonio	15.000,00
			<b>250.000,00</b>			<b>260.000,00</b>

Di seguito si riporta una breve descrizione dei principali interventi dell'Elenco degli Investimenti 2019.

### **Rifacimento copertura con bonifica da amianto**

Intervento di manutenzione straordinaria dei manti di copertura con rimozione e bonifica delle lastre in fibrocemento contenente amianto (circa mq 850,00) nella sede di via Campagna, rifacimento della copertura con nuove lastre in fibrocemento previa formazione di adeguata coibentazione e totale sostituzione della relativa lattoneria.

### **Ristrutturazione del pensionato albergo**



Recupero, riqualificazione tecnologica con efficientamento energetico ed inserimento di nuovi servizi nel fabbricato esistente, realizzato negli anni '60 e tuttora obsoleto e non più utilizzabile.

### **Manutenzione fabbricati agricoli**

Consistono principalmente in interventi di manutenzione straordinaria delle coperture dei fabbricati annessi ai seguenti fondi agricoli: Formigara sito nel comune di Pontenure e fondo Casturzano sito nel comune di S Giorgio P.no. Gli interventi sulle coperture prevedono la sistemazione della copertura con la totale sostituzione della piccola orditura lignea e parzialmente anche della grossa orditura ove necessario.

Per quanto riguarda il fondo Formigara è previsto anche il rifacimento degli intonaci esterni del fabbricato ad uso abitazione del conduttore.

### **Sistemazione edificio ex comunità minori via Scalabrini 19**

Intervento di manutenzione ordinaria e straordinaria per sistemazioni interne del terzo piano – per il recupero funzionale di 5 miniappartamenti con sostituzione serramenti, sistemazione pareti e wc, tinteggiature ed opere di finitura.

### **Sistemazione edificio via Campagna 157 per sistemazione ex casa suore I piano**

Intervento di manutenzione ordinaria e straordinaria per sistemazioni interne del piano terra per il recupero funzionale dei locali di accoglienza ed alloggio con sostituzione serramenti, sistemazione pareti e wc, tinteggiature ed opere di finitura, revisione impianti.

### **Tinteggiatura reparti (ala nuova, ala nuova II, ala nuova pt, chiostro e ingresso via Scalabrini)**

Lavori di manutenzione ordinaria e periodica dei reparti con risanamento igienico e ritinteggiatura delle pareti e dei soffitti.

### **Interventi su ex palestra corpo centrale S. Stefano**

L'intervento urgente previsto consiste nella eliminazione delle tre tipologie di infiltrazioni idriche presenti nell'ambiente in oggetto:

- a) infiltrazione sulla parete nord/est proveniente da perdite dai condotti delle caditoie poste a pavimento del cortiletto sopraelevato dove è alloggiata l'Unità Trattamento Aria;
- b) infiltrazioni puntuali da soffitto zona sud causa danneggiamento della guaina posta sull'estradosso della copertura sulla quale è situata la scala di sicurezza;

- c) infiltrazioni da soffitto su porzione già destinata a spogliatoi derivante da danneggiamento copertura cortiletto soprastante adiacente il collegamento vetrato tra la parte storica ex Ospizi Civili e la residenza S. Stefano.

### **Riqualficazione dell'area esterna di via Landi/Scalabrini (l'intervento si limita alla sola demolizione e sistemazione del parcheggio)**

Si prevede di demolire i corpi di fabbrica situati nell'area ribassata rispetto alla quota stradale, compresa fra il fabbricato di recente ristrutturazione (Residenze Lillà) e la residenza S Stefano.

Successivamente alla demolizione si prevede di predisporre le strutture di fondazione della struttura soprastante come da progetto preliminare; formazione di relative condotte/pozzetti/caditoie di scarico acque piovane con a seguire la formazione di sottofondo ghiaioso con relativo strato bituminoso tous venant (senza strato di finitura) per l' utilizzo dell'area a parcheggio.

### **Verifica requisiti antisismici**

Ispezione tecnica, verifica geometrica ed indagini strumentali per la verifica della rispondenza della struttura esistente alle nuove normative antisismiche.

### **Messa in sicurezza di alcune superfici vetrate sedi di via Campagna e via Scalabrini**

L'intervento previsto consiste nel completare le applicazioni di pellicola di sicurezza sulle superfici vetrate in modo da rendere le stesse conformi alle disposizioni normative in materia.

### **Formazione nuove recinzioni in struttura di Via Campagna lato via Tramello**

Rifacimento della recinzione esterna di confine prospiciente Via Tramello e installazione di cancelli automatici.

### **Interventi di manutenzione straordinaria e di adeguamento normativo presso lo stabile di Via Campagna 157**

Consistono in interventi di manutenzione straordinaria di varia e diversa tipologia che riguardano sia la componente impiantistica che quella edile.

### **Interventi di manutenzione straordinaria e di adeguamento normativo presso lo stabile di Via Scalabrini 19**

Consistono in alcuni interventi di manutenzione straordinaria di varia e diversa tipologia che riguardano sia la componente impiantistica che quella edile.

### **Interventi di manutenzione straordinaria e di adeguamento normativo presso lo stabile di Via Landi 8**

Intervento di recupero e ripristino funzionale del piano seminterrato.

### **Interventi di manutenzione straordinaria e di adeguamento normativo presso lo stabile di Chiaravalle della Colomba (Comune di Alseno).**

Gli interventi previsti consistono nella rifacimento del manto di copertura di alcuni fabbricati, nonché di alcuni interventi puntuali di ripristino del paramento murario esterno.

### **Lavori su cabina elettrica di trasformazione MT/BT agli ex Ospizi Civili**

A seguito guasto si rende necessario procedere alla sostituzione della centralina di controllo relè interruttore di MT installata presso la cabina di trasformazione MT/BT di cui sopra.

### **Installazione "linea vita" sulle coperture degli stabili di proprietà**

Come da normativa regionale si prevede la installazione, ove mancanti, delle linee-vita per poter procedere, in condizioni di sicurezza, alla corretta manutenzione delle coperture delle strutture di via Campagna e via Scalabrini.

### **Impianto di chiamata stanza nel settore "Ala Nuova"**

L'impianto di chiamata stanze esistente risulta obsoleto e con qualche problema di funzionamento. Si prevede l'installazione di un sistema di chiamata stanze con sistema wi-fi.

### **Ampliamento Ala est riformulato i Agave**

L'intervento prevede l'ampliamento della capacità ricettiva della residenza con la realizzazione di nuove camere di degenza con annessi servizi igienici, dei locali comuni e di soggiorno per una migliore accoglienza degli ospiti. Contestualmente si effettueranno i lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento degli spazi adiacenti destinati ai servizi sociali (nuovo CSO).

### **Impianto in anticendio presso la residenza Santo Stefano**

Si prevede una semplice verifica del regolare funzionamento di tutti dispositivi antincendio già presenti in struttura con eventuale sostituzione degli elementi che risultassero non perfettamente funzionanti.

Piacenza, lì 22 maggio 2019

L'AMMINISTRATORE UNICO  
(Dott. Marco Perini)