

Bilancio annuale economico preventivo – esercizio 2018

Relazione Illustrativa

Si riporta di seguito la quantificazione delle risorse economiche previste per il raggiungimento degli obiettivi dell'Azienda, confrontati con il preventivo 2017 e con il consuntivo 2016.

	2016 consuntivo	2017	2018
A) VALORE DELLA PRODUZIONE			
1) Ricavi da attività per servizi alla persona			
a) rette	7.191.868	8.784.800	8.940.780
b) oneri a rilievo sanitario	3.318.528	3.305.200	3.363.900
c) concorsi rimborsi e recuperi da attività per servizi alla persona	1.207.364	1.180.650	1.185.375
d) altri ricavi	48.765	35.100	35.100
Totale ricavi da attività per servizi alla persona	11.766.525	13.305.750	13.525.155
2) Costi Capitalizzati			
a) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0		
b) quota per utilizzo contributi in conto capitale e donazione vincolate ad Investimenti	165.419	190.000	113.770
Totale costi capitalizzati	165.419	190.000	113.770
3) Variazione delle rimanenze di attività in corso			
4) Proventi e ricavi diversi			
a) da utilizzo del patrimonio immobiliare	424.241	489.250	528.705
b) concorsi rimborsi e recuperi per attività diverse	80.430	130.600	143.230
c) plusvalenze ordinarie	0	0	0
d) sopravvenienze attive ed insussistenze del passivo ordinarie	31.401	0	0
e) altri ricavi istituzionali	0	0	0
f) ricavi da attività commerciale	248.015	269.000	279.510
Totale proventi e ricavi diversi	784.086	888.850	951.445
6) Contributo in conto esercizio			
a) contributi dalla Regione	0	0	209.330
b) contributi dalla Provincia	0	0	0
c) contributi dai Comuni dell'ambito distrettuale	56.240	90.800	123.300
d) contributi dall'Azienda Sanitaria		0	0
e) contributi dallo Stato e altri Enti pubblici		0	0
f) altri contributi da privati	4.000	4.000	0
Totale contributi in conto esercizio	60.240	94.800	332.630
TOTALE A)	12.776.271	14.479.400	14.923.000
B) COSTI DELLA PRODUZIONE			
6) Acquisti beni			
a) beni socio sanitari	198.376	209.800	199.300
b) beni tecnico-economici	213.559	231.950	261.400
Totale acquisto beni	411.935	441.750	460.700

	2016 consuntivo	2017	2018
7) Acquisti di servizi			
a) per la gestione dell'attività socio sanitaria e socio assistenziale	1.294.593	1.701.600	2.243.390
b) servizi esternalizzati	1.743.116	1.707.300	1.622.570
c) trasporti	1.793	3.350	1.750
d) consulenze socio sanitario e socio assistenziali	326.421	245.000	526.120
e) altre consulenze	85.324	79.000	35.150
t) lavoro interinale e altre forme di collaborazione	1.176.522	2.097.000	866.470
g) utenze	806.053	922.800	836.920
h) manutenzioni e riparazioni ordinarie e cicliche	364.936	439.600	446.300
i) costi per organi Istituzionali	40.000	40.000	36.000
j) assicurazioni	69.828	72.000	72.000
k) altri	68.285	68.750	41.650
Totale Acquisti di servizi	5.976.872	7.376.400	6.728.320
8) Godimento di beni di terzi			
a) affitti	0	93.000	34.560
b) canoni di locazione finanziaria	0	0	0
c) service	7.328	7.000	7.000
Totale costi per godimento di beni terzi	7.328	100.000	41.560
9) Per il Personale			
a) salari e stipendi	4.442.716	4.293.100	5.072.220
b) oneri sociali	1.145.380	1.196.200	1.290.310
c) trattamento di fine rapporto	0	0	151.020
d) altri costi per il personale	66.923	42.000	40.450
Totale Costi per il Personale	5.655.019	5.531.300	6.554.000
10) Ammortamenti o svalutazioni			
a) ammortamenti delle immobilizzazioni Immateriali	1.097	23.500	6.120
b) ammortamenti delle immobilizzazioni materiali	247.478	269.250	263.920
c) svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0	0
d) svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	0	0
Totale Ammortamenti e Svalutazioni	248.575	292.750	270.040
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime e di beni di consumo			
a) variazione delle rimanenze di materie prime e dei beni di consumo socio-sanitari	-4.052		
b) variazione delle rimanenze di materie prime e di beni di consumo tecnico-economali	-4.066		
Totale Variazioni delle rimanenze di materie prime e di beni di consumo	-8.118		
12) Accantonamenti ai fondi rischi	0	50.000	42.000
13) Altri accantonamenti	0	0	10.000
14) Oneri diversi di gestione			
a) costi amministrativi	24.681	43.560	72.380
b) imposte non sul reddito	114.522	120.700	120.700
c) tasse	94.965	95.360	122.780
d) altri	29.116	25.900	30.650
e) minusvalenze ordinarie	0	0	0
f) sopravvenienze passive ed insussistenze dell'attivo ordinarie	14.682	0	0
g) contributi erogati ad aziende non-profit	0	0	0
Totale oneri diversi di gestione	277.966	285.520	346.510
TOTALE B)	12.569.577	14.077.720	14.453.130

	2016 consuntivo	2017	2018
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A - B)	206.694	401.680	469.870
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI			
15) Proventi da partecipazioni			
a) in società partecipate		0	0
b) da altri soggetti	0	0	0
Totale proventi da partecipazioni	0	0	0
16) Altri proventi finanziari			
a) interessi attivi su titoli dell'attivo circolante	0	0	0
b) interessi attivi bancari e postali	7.132	6.700	0
c) proventi finanziari diversi		0	0
Totale altri proventi finanziari	7.132	6.700	0
17) Interessi passivi ed altri oneri finanziari			
a) su mutui	28.125	23.050	22.800
b) bancari	0	0	0
c) oneri finanziari diversi	0	0	0
Totale interessi passivi ed altri oneri finanziari	28.125	23.050	22.800
TOTALE C)	-20.993	-16.350	-22.800
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE			
18) Rivalutazioni			
a) di partecipazioni	0	0	0
b) di altri valori mobiliari	0	0	0
Totale rivalutazioni	0	0	0
19) Svalutazioni			
a) di partecipazioni	0	0	0
b) di altri valori mobiliari	0	0	0
Totale svalutazioni	0	0	0
TOTALE D)	0	0	0
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI			
20) Proventi da:			
a) donazioni, lasciti ed erogazioni liberali	0	0	0
b) plusvalenze straordinarie	0	0	0
c) sopravvenienze attive ad insussistenze del passivo straordinarie	0	0	0
Totale proventi	0	0	0
21) Oneri da:			
a) minusvalenze straordinarie	0	0	0
b) sopravvenienze passive ed insussistenze dell'attivo straordinarie	0		
c) oneri straordinari da arrotondamenti	0	0	0
Totale oneri	0	0	0
TOTALE E)	0	0	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A - B + C + D + E)	185.701	385.330	447.070
22) Imposte sul reddito			
a) irap	458.257	542.700	502.670
b) ired	23.558	30.500	37.400
Totale imposte sul reddito	481.815	573.200	540.070
23) Utile (o perdita) di esercizio	-296.115	-187.870	-93.000

Le previsioni di bilancio sono state formulate con il diretto coinvolgimento delle strutture responsabili.

Si riportano, di seguito, i dettagli alle principali voci di costo e di ricavo.

RICAVI

Ricavi da attività per servizi alla persona

30010101	Rette	8.940.780
30010102	Rette Comuni	0
RETTE		8.940.780
30010201	Rimborso oneri a rilievo sanitario	3.363.900
ONERI A RILIEVO SANITARIO		3.363.900
30010301	Rimborsi spese personale sanitario	1.178.375,00
30010302	Altri rimborsi da attività tipiche	7.000
CONCORSI RIMB E RECUPERI PER SERVIZI		1.185.375
30010499	Rimborso spese sostenute Arnica	35.100
ALTRI RICAVI		35.100

Di seguito si riporta la rappresentazione della modalità di calcolo utilizzata per le previsioni dei principali ricavi contenuti in tale voce.

RETTE E ONERI - AREA ANZIANI

	Ala nuova PT	Ala nuova 1P	Ala nuova 2P	RSA1	RSA2	RSA2 Piccolo	VERDE
posti letto	43	43	43	37	22	16	12
Retta	51,3	51,3	51,3	51,3	51,3	51,3	51,3
% copertura retta	99,52	98,01	99,14	99,87	98,80	100	99,86
Onere	44,08	42,48	42,48	44,08	42,48	44,08	44,08
% copertura onere	99,52	98,01	99,14	99,87	98,80	100	99,86

Da settembre 2016 è attivo il nuovo servizio anziani "Casa residenza Agave"; consiste in una nuova struttura che ospita un nucleo privato di 22 anziani in condizione di prevalente non autosufficienza. Per questo servizio sono stabilite le seguenti tariffe (al giorno, per ospite):

- euro 85 in camera doppia;
- euro 90 euro in camera singola.

Da ottobre 2018 è previsto un incremento e pertanto le tariffe si modificano come segue:

- euro 90 in camera doppia;
- euro 95 euro in camera singola.

RETTE - AREA DISABILI Residenza aperta Santo Stefano

posti letto	SANTO STEFANO				SANTO STEFANO fuori distretto		
	3	7	6	1	2	2	1
RETTA	104,04	71,43	65,39	50,30	69,94	73,56	72,97
% copert.	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00

I ricavi generati nell'Area disabilità includono anche il corrispettivo per gestione del Centro Socio Occupazionale per euro 462.000.

Per quanto riguarda le "Rette – Area Minori e Fragilità Sociali", è previsto un ricavo per complessivi euro 746.585.

Tra la voce di ricavo "Rette" rientrano anche i ricavi derivanti dal servizio di accoglienza dei migranti per euro 2.401.700 a fronte di un'ospitalità di n. 188 posti.

Proventi e ricavi diversi

30040101	Fitti attivi da fondi e terreni	278.860,00
30040102	Fitti attivi da fabbricati urbani	200.395,00
30040103	Altri fitti attivi istituzionali	15.150
30040107	Ricavi da utilizzo con domiciliazione IVA	17.300,00
30040108	Ricavi da fotovoltaico	17.000,00
PROVENTI E RICAVI DA UTILIZZO PATRIM. IMMOB.		528.705,00

Di seguito si riporta il valore aggiornato dei canoni di affitto e di locazione per cespite.

30040101 Fitti attivi da fondi e terreni

Fondi		2018			
denominazione	Comune	pp	€ alla pp	gg	affitto
Cà del Lupo	Pontenure/Caorso	540,99	60	365	32.459,40
Camolina	Sarmato	556,28	53	365	29.482,84
Casanova di sotto	San Giorgio P.no	391,01	60	365	23.460,60
Casturzano	San Giorgio P.no	316,61	60	365	18.996,60
Formigara	Pontenure	746,11	60	365	44.766,60
Franzone	Pontenure	258,65	60	365	15.519,00
Partitore	Gossolengo/Piacenza	460,53	60	365	27.631,80
Pozzo pagano	San Giorgio P.no	282,59	60	365	16.955,40
Ribera	San Giorgio P.no	372,83	60	365	22.369,80
Scottina	Pontenure	534,12	60	365	32.047,20
Torretta	Piacenza	252,9	60	365	15.174,00
		4.712,62			278.863,24

30040102 Fitti attivi da fabbr. urbani

	canone	spese condom. e altre spese a ns carico	rimborsi da conduttore
via Taverna 74/a e 76 "condominio Valverde"	29.369,15	- 20.000,00	5.709,59
Chiaravalle (al lordo della quota AUSL 50%)	17.923,34	0,00	0,00
via Felice Frasi	0,00	1.228,81	0,00

	canone	spese condom. e altre spese a ns carico	rimborsi da conduttore
via Nino di Giovanni	0,00	2.940,00	0,00
Corso Vittorio Emanuele	6.418,50	9.375,84	1.494,74
La città delle donne	0,00	0,00	0,00
Via Landi - autismo - da Coopselios	10.091,16	14.133,00	14.133,00
Via Landi - 21 alloggi	108.528,00	22.896,00	22.896,00
"Piccionaia" - via scalabrini	10.000,00		
Residenza Aperta Santo Stefano - ex gestione Acer	6.067,00	24.000,00	24.000,00
Casa Rifugio	12.000,00	0,00	0,00
	200.397,14	54.573,65	68.233,33

30040103 Altri fitti attivi istituzionali

	Località	Canone annuo
Unità imm. "A.I.A.S."	Piacenza	15.151,12

30040107 Ricavi da utilizzo con domiciliazione con IVA

	Località	Canone annuo
Manicomics	Piacenza	10.000,00
Centro yoga Anahata	Piacenza	5.800,00
Auditorium	Piacenza	1.500,00
		17.300,00

30040109	Ricavo da comodato attività medica di guardia	12.000
30040202	Rimborsi spese condominiali ed altre da condutt.	68.230
30040203	Rimborsi INAIL	16.000
30040206	Altri rimborsi da personale dipendente	1.400
30040207	Rimborsi spese	2.950
30040208	Tasse di concorso	5.000
30040211	Rimborso spese anticipate per Ospiti	25.650
30040214	Recupero spese "Melchiorre Gioia"	12.000
CONCORSI RIMB E RECUPERI ATTIVI DIVERSI		143.230

Tra i rimborsi rientrano prevalentemente i rimborsi delle spese condominiali anticipate dall'Asp, il rimborso delle minute spese anticipate per gli ospiti, il recupero delle spese per lo stabile di via Melchiorre Gioia.

30040601	Ricavi per attività bar	94.700
30040606	Iva pro-rata	14.910
30040695	Ricavi contratto servizio area socio-educativa	169.900
RICAVI DA ATTIVITA' COMMERCIALE		279.510

Nei Ricavi da attività commerciale è stato previsto il ricavo per la gestione del bar interno alla struttura e il rimborso dei fattori produttivi impiegati per la gestione dei Csrr A e B da parte di soggetto terzo, sulla base del contratto di servizio.

Contributi in conto esercizio

30050301	Contrib dai Comuni dell'ambito distrettuale	123.300
CONTRIB DAI COMUNI DELL'AMBITO DISTRETTUALE		123.300

Nel conto Contributi dai Comuni dell'ambito distrettuale è stato previsto il contributo dal Comune di Piacenza per la la realizzazione dei progetti "clepa" e "sensibilizzazione".

30050301	Contributi dalla Regione	209.330
CONTRIB DALLA REGIONE		209.330

Al conto Contributi dalla Regione sono imputati euro 209.332,00 per un contributo della Regione Emilia Romagna a fronte dell'intervento del 2006 di recupero edilizio di n. 24 alloggi da destinare alla locazione permanente sito in Comune di Piacenza via Landi 8 nell'ambito del programma di edilizia residenziale pubblica denominato "20.000 alloggi in affitto".

COSTI

Acquisto di beni

Sulla base delle previsioni formulate dalle unità di struttura, tenuto conto dei costi medi rilevati nei diversi nuclei e proiettati su tutto l'anno, per quanto riguarda l'acquisto di beni si prevedono i seguenti costi:

40060101	Medicinali ed altri prodotti terapeutici	15.000
40060102	Presidi per incontinenza	137.000
40060103	Altri presidi sanitari	42.300
40060188	Altri beni e attrezzature socio-sanitari	5.000
ACQUISTI BENI SOCIO-SANITARI		199.300
40060201	Generi Alimentari	75.350
40060202	Materiale di pulizia	63.500
40060203	Articoli per manutenzione	7.300
40060204	Cancelleria, stampati e mater. di consumo	8.000
40060205	Materiale di guardaroba	5.000
40060206	Carburanti e lubrificanti	5.800
40060207	Altro materiale non sanitario	40.000
40060208	Prodotti antilegionella	11.000
40060250	Attrezzature tecnico economali a rapida obsolescenza	30.300
40060288	Altri beni tecnico - economali	1.000
40060289	Acquisti beni per servizio animazione	14.000
40060290	Supporti informatici	150
ACQUISTO BENI TECNICO - ECONOMALI		261.400

Acquisto di servizi

L'acquisto di servizi per l'attività socio assistenziale, riguarda il servizio di accoglienza migranti. Le previsioni di queste voce tiene conto in particolare dei seguenti principali fatti di gestione:

- gestione a regime del servizio di accoglienza migranti e conseguente previsione della capacità ricettiva pari a n. 188;

I costi previsti per il servizio lavanderia e lavanolo, ristorazione e pulizia sono stati stimati sulla base dell'andamento dei costi rilevati nei mesi precedenti e dei prezzi definiti nei contratti in essere.

40070101	Acquisto servizi attività socio-assistenziale	2.075.230
40070102	Acquisto servizi attività infermieristica	0
40070103	Acquisto servizi attività riabilitative	0
40070104	Acquisto servizi attività di animazione	10.000
40070105	Spese per gestione minori fermati	13.200
40070107	Spese per accoglienza profughi	25.000

ACQUISTO SERV.ATTIV.SOCIO - SANIT.ASSIST		2.123.430
40070201	Servizio smaltimento rifiuti	4.350
40070202	Servizio lavanderia e lavanolo	250.000
40070203	Servizio disinfestazione ed igienizzaz.	9.000
40070204	Servizio di ristorazione	793.690
40070207	Servizio pulizia	475.000
40070208	Costi gestione immobili acer	0
40070288	Altri servizi diversi	90.530
SERVIZI ESTERNALIZZATI		1.622.570
40070301	Spese di trasporto utenti	1.500
40070302	Altre spese di trasporto	250
TRASPORTI		1.750

Le consulenze sanitarie sono state quantificate sulla base dei contratti stipulati per adempiere ai requisiti previsti dalla LR 514/2009.

Nelle Consulenze infermieristiche e riabilitative rientra la previsione del costo per le attività infermieristica e podologica.

Le Consulenze mediche si riferiscono all'attività svolta dai due medici impiegati nelle CRA. Nelle Consulenze amministrative è stato previsto il costo per il servizio di supporto in materia fiscale e di supporto informatico.

Le consulenze legali prevedono infine un costo per le cause di lavoro in corso.

40070402	Consulenze infermieristiche e riabilitative	366.000
40070403	Consulenze mediche	156.520
CONSULENZE SOCIO SANIT. E SOCIO ASS.LI		522.520
40070501	Consulenze amministrative	23.150
40070503	Consulenze legali	10.000
ALTRE CONSULENZE		33.150

Il conto relativo al lavoro interinale tiene conto della somministrazione di ore per attività di animazione, infermieristica, socio sanitaria, educatrice, amministrativa, tecnica e di coordinamento.

40070601	Lav. interinale e altre f. collab. s. s.	866.470,00
40070604	Lav. interin. e altre f. collab. amm.ve	
40070605	Lav. interin. e altre f. di collab. tecn	
40070608	Collaboratori a progetto	
LAVORO INTERIN. E ALTRE F. DI COLLAB.		866.470,00

Di seguito si riporta il n. di figure da impiegare tramite contratto di somministrazione lavoro per l'esercizio 2018:

figure in	2018
-----------	------

somministrazione lavoro	n. figure	quota pt	n. mesi
OSS			
a 36 ore	5,00	36,00	12,00
a 30 ore	0,00	30,00	12,00
a 24 ore	0,00	24,00	12,00
IP			
a 36 ore	2,00	36,00	12,00
a 30 ore	0,00	30,00	12,00
a 24 ore	1,00	24,00	12,00
ANIMATORI			
a 36 ore	2,00	36,00	12,00
a 36 ore	0,00	36,00	0,00
a 24 ore	1,00	24,00	12,00
COORDINATORI			
a 36 ore	1,00	36,00	12,00
TDR			
a 18 ore	0,00	18,00	0,00
EDUCATORI			
a 36 ore	1,00	36,00	12,00
EDUCATORE in cat. Giur. D1			
a 36 ore	0,00	36,00	0,00
EDUCATORI 'MINORI'			
a 36 ore	0,00	36,00	0,00
AMMINISTRATIVI			
a 36 ore	1,00	36,00	12,00
ARCHITETTI			
a 36 ore	1,00	36,00	12,00
a 36 ore	1,00	36,00	12,00
PSICOLOGO			
a 12 ore	1,00	12,00	12,00
INFORMATICO			
a 15 ore	1,00	15,00	11,00
OPERATORI 'SERVIZI GENERALI'			
a 36 ore	2,00	36,00	12,00
a 36 ore	1,00	36,00	12,00
a 30 ore	1,00	30,00	12,00
a 25 ore	1,00	25,00	12,00
a 18 ore	2,00	18,00	12,00
totale	25,00		

Le utenze sono state stimate sulla base dell'andamento storico; al riguardo va precisato che, per quanto riguarda lo stabile di via Scalabrini 19, a partire da aprile 2016, parte del costo è forfettariamente rimborsato dal soggetto privato accreditato che gestisce i Csrr.

40070701	Spese telefoniche ed internet	28.000
40070702	Energia elettrica	218.820,00
40070703	Gas per cucina	7.000
40070704	Acqua	99.000
40080303	Gestione calore	484.100,00
UTENZE		836.920

I costi per le manutenzioni sono stati stimati dall'Ufficio tecnico valutando le priorità manutentive da eseguirsi durante l'anno.

40070802	Manutenzioni e riparazioni fabbricati	15.000
40070803	Canoni per manut. imp. macch. e attrezz.	6.700
40070804	Canoni man.e rip. macch. uff. elett. e pc	2.600
40070805	Manutenzione e riparazioni automezzi	2.500
40070806	Canoni per assistenza software	36.700
40070888	Altre manutenzioni e riparazioni	34.800
40080301	Global service	348.000
MANUTENZ. E RIP. ORDINARIE E CICLICHE		446.300

Il 'global service' e la 'gestione calore' sono stati stimati sulla base dell'importo contrattuale e dell'andamento nel tempo dei consumi.

La previsione relativa ai costi per gli organi istituzionali è formulata secondo l'attuale configurazione degli stessi proiettata su tutto il 2017.

40070901	Costi per compensi Amministratori	24.000
40070902	Comp organo di revisione e valutazione	12.000
COSTI PER ORGANI ISTITUZIONALI		40.000

Per quanto riguarda i costi per assicurazioni gli stessi sono stati quantificati sulla base dei contratti in essere.

40071001	Costi assicurativi	72.000
ASSICURAZIONI		72.000

40071101	Costi di pubblicità	4.100
40071102	Oneri, vitalizi e legati	1.600
40071104	Assistenza tecnica e interventi software	7.000
40071105	Assistenza religiosa agli Ospiti	350
40071106	Spese sanitarie per il personale dipende	3.500

40071108	Spese per la formazione del personale	20.000
40071109	Organizzazione mostre e convegni	1.000
40071188	Altri servizi	3.000
ALTRI SERVIZI		40.550

Personale

40090101	STIPENDI - Competenze fisse	5.072.220
40090102	Competenze variabili	
40090103	Competenze per lavoro straordinario	
40090104	Altre competenze	
40090105	Variaz. f.do ferie e fest n.g. e str. c	
40090106	Competenze personale comandato presso di noi	
40090107	Rimborso competenze personale in comando	
40090108	Compensi per produttività e progetti	
SALARI E STIPENDI		5.072.220
40090201	Oneri su competenze fisse e variabili	1.441.330
40090203	Inail	
40090205	Inps	
40090250	Rimborso oneri sociali personale in comando	
ONERI SOCIALI		1.441.330
40090401	Rimborso spese per formazione e aggiornamento	40.450,00
40090402	Rimborsi spese trasferte	
40090488	Altri costi personale dipendente	
ALTRI COSTI PERSONALE DIPENDENTE		40.450,00

In sintesi la situazione del personale a tempo indeterminato alle dipendenze di Asp per il 2018 risulta la seguente:

AREA SOCIO ASSISTENZIALE

PERSONALE DIPENDENTE	SETTORE ANZIANI		SETTORE SOCIO EDUCATIVO	
	n. dip.	rapportati a tempo pieno	n. dip.	rapportati a tempo pieno
COORDINATORI	2	2	2	2
R.A.A./R.A.S.	8	8		
INFERMIERI	16	12,28		
OSS	53	45,33	9	8,83
EDUCATORI			5	5
DIETISTA	1	0,83		
FISIOTERAPISTI	4	3,5		
TOTALE	84	70,94	16	15,83

AREA AMMINISTRATIVA E SERVIZI DI SUPPORTO

PERSONALE DIPENDENTE	AMMINISTRATIVI		SERVIZI DI SUPPORTO	
	n. dip.	rapportati a tempo pieno	n. dip.	rapportati a tempo pieno
DIRIGENTE (vacante)	1	1		
SPECIALISTA	4	4		
ISTRUTTORE	5	5	1	1
OPERATORE			5	4,32
ADDETTO	1	1	2	1,83
AUSILIARIO			2	2
TOTALE	11	11	10	9,15

Si sottolinea che il costo del personale 2018 tiene conto dei seguenti principali fatti di gestione:

- assunzione a tempo indeterminato di n. 22 OSS cat. giur. B3 da febbraio;
- assunzione a tempo indeterminato a part time di n. 1 fisioterapista da gennaio;
- applicazione del nuovo CCNL 2016-2018 stipulato in data 21/05/2018;
- cessazione per collocamento a riposo di n. 3 dipendenti di cui n. 2 in cat. giur. B3 e n. 1 in cat. giur. C.

Ammortamenti o svalutazioni

40100131	Ammortamento software e altri dir. utiliz	6.120
AMMORTAMENTI IMMOBILIZ. IMMATERIALI		6.120
40100203	Ammortamento fabbric. del pat. indisponb	17.830,00
40100204	Ammortamento fabbricati del patrim. disp	138.560,00
40100207	Ammortamento impianti, macchinari	18.150
40100208	Amm.to att. s.a., sanit. o spec. serv ps	17.420
40100209	Ammortamento mobili e arredi	55.000
40100211	Am.to macch. uff elett. pc e st. inf.	8.220
40100212	Ammortamento automezzi	770
40100213	Ammortamento att. generica	7.970
AMMORTAMENTI IMMOBILIZZ. MATERIALI		263.920

Gli ammortamenti sono stati determinati sulla base delle attività iscritte in Stato Patrimoniale.

Variazioni delle rimanenze di materie prime e di beni di consumo

Non si prevedono variazioni delle rimanenze.

Accantonamenti ai fondi rischi

Sono previsti 50.000 euro di accantonamento per rischi su crediti .

40120123	Accantonamenti rischi su crediti	30.000
ACCANTONAMENTI AI FONDI RISCHI		30.000

Altri accantonamenti

40130106	Accantonamenti per spese legali	10.000
	Accantonamenti per rischi contrattuali	12.000
ACCANTONAMENTI AI FONDI RISCHI		32.000

Oneri diversi di gestione

40140101	Spese postali e valori bollati	2.700
40140102	Spese di rappresentanza	500
40140103	Spese condominiali	56.100
40140104	Quote associative (iscrizioni)	4.000
40140105	Oneri bancari e spese di Tesoreria	3.000
40140106	Abbonamenti, riviste e libri	5.000
COSTI AMMINISTRATIVI		71.300

L'impatto delle imposte e delle tasse tiene conto della base imponibile sottoposta a tassazione e delle aliquote vigenti.

40140201	ICI- IMU	93.700
40140202	Tributi a consorzi di bonifica	20.000
40140203	Imposta di registro	5.000
40140204	Imposta di bollo	2.000
40140288	Imposta IRES	37.400
IMPOSTE		158.100
40140301	Tassa smaltimento rifiuti/TARI	114.820
40140302	Tassa di proprietà automezzi	310
40140303	TASI	7.450
40140388	Altre tasse diverse	200
TASSE		122.780

Gli oneri diversi di gestione rimangono pressoché invariati

40140402	Ribassi, abbuoni e sconti passivi	5.000
40140488	Spese anticipate per ospiti	25.650
ALTRI ONERI DIVERSI DI GESTIONE		25.900

Interessi passivi ed altri oneri finanziari

Gli oneri finanziari tengono conto dei seguenti mutui in fase di ammortamento:

Cod	Anno inizio amm.to	Anno fine amm.to	Descrizione	Importo originario	Debito residuo al 31/12/2016	Note
190/01101784	2012	2037	"Mutuo Gaspare Landi"	1.500.000 (rimborsato per euro 500.000,00 in data 16/02/2016)	814.875	Tasso var.

50170101	Interessi passivi su mutuo	22.800
INTERESSI PASSIVI SU MUTUI		22.800

Imposte sul reddito

La previsione per l'Irap, calcolata sull'imponibile retributivo e non commerciale, tiene conto della spesa di personale dipendente e somministrato.

80220101	IRAP personale dipendente	431.140,00
80220102	IRAP collaboratori a progetto	0
80220104	IRAP lavoro interinale	71.530,00
IRAP		502.670,00

Programma degli investimenti

Stato di attuazione degli investimenti al 31/12/2017

Descrizione dell'intervento	Anno di approvazione	Fonte di finanziamento	Situazione al 31/12/2017	
			Valore compl. dell'interv.	Stato di progettazione/realizzazione
<u>Lavori pubblici:</u>				
Rifacimento impermeabilizzazione Ala Nuova		mezzi propri/alienaz	77.000,00	ultimazione lavori
Rifacimento copertura in amianto		mezzi propri	80.000,00	progettazione esecutiva
Ascensore "rosso" V.E. <i>Riformulato in Ascensore "rosso" V.E. - opere di miglioramento e accessibilità alla Cappella</i>		mezzi propri/alienaz	30.000,00	studio di fattibilità
Teleriscaldamento di via Scalabrini		mezzi propri/alienaz	45.000,00	studio di fattibilità
Ristrutturazione del Pensionato Albergo		finaz. in parte con mutuo e in parte con mezzi propri/ alienaz.	7.150.000,00	progettazione esecutiva
Manutenzione tetti fabbricati fondi agricoli	2015	mezzi propri	100.000,00	esecuzione lavori al 50%
Realizzazione di struttura socio-assistenziale in via Landi dedicata ad utenti affetti da autismo	2015	mezzi propri/alienaz RIFORMULATO IN " - mezzi propri/ alien.: 197.000 euro - contr. Reg.: 293.000 euro"	490.000,00	inizio lavori 10%
Sistemazione edificio Comunità Minori via Scalabrini 19		mezzi propri	30.000,00	

Sistemazione edificio via Campagna 157 per ampliamento Comunità Minori		mezzi propri RIFORMULATO IN "Sistemazione edificio via Campagna 157 per sistemazione ex casa suore pt"	25.000,00	
Tinteggiatura reparti (Ala Nuova, Ala Nuova II, Ala nuova pt, chiostro e ingresso di via scalabrini)	2016	mezzi propri	60.000,00	
Interventi urgenti su ex palestra corpo centrale S. Stefano		mezzi propri	30.000,00	studio di fattibilità
Riqualificazione dell'area esterna di via Landi/Scalabrini (l'intervento si limita alla sola demolizione e sistemazione del parcheggio)		mezzi propri	600.000,00	
Rifacimento impermeabilizzazione solaio sopra corridoio rosso (area esterna residenza Agave)	2016	mezzi propri/alienaz	10.000,00	
Sistemazione area verde residenza Agave con impianto di irrigazione	2016	mezzi propri	15.000,00	
Verifica requisiti antisismici strutture di Via Campagna e via Scalabrini, alloggi di via Landi (parte "Santo Stefano" - non è inclusa la Residenza Lilla)	2016	mezzi propri	40.000,00	
Messa in sicurezza superfici vetrate sedi di Via Campagna e via Scalabrini	2016	mezzi propri	35.000,00	
Formazione nuove recinzioni in struttura di Via Campagna lato via Tramello	2016	mezzi propri	30.000,00	
Manutenzione residenza Lilla	2016	mezzi propri	20.000,00	
Rifacimento auditorium S. Maria della Pace	2016	mezzi propri/alienaz	50.000,00	
Residenza Agave (Ala Est) - cablatura degli apparati passivi e attivi (realizzazione rete LAN)	2017	mezzi propri/alienaz	7.000,00	iscrizione a patrimonio
Cablatura e realizzazione della rete locale riguardante l'immobile di via G. Landi n. 8	2017	mezzi propri/alienaz	15.921,57	iscrizione a patrimonio
<u>Altri investimenti:</u>				
Sostituzione e completamento arredo per Comunità Minori		mezzi propri/alienaz	15.000,00	
Attrezzatura sanitaria (n. 2 vasche)	2016	mezzi propri	20.000,00	
Letti nuovi (n. 108 letti e n. 100 comodini)	2016	mezzi propri	145.000,00	

Ristrutturazione mobili antichi	2016	mezzi propri	15.000,00	
Acquisto n. 12 carrozzine pieghevoli, n. 19 carrozzine comode standard e n. 16 carrozzine basculanti	2017	finanziamenti e donazioni da privati	19.323,20	

Elenco degli Investimenti 2018

Descrizione dell'intervento	Anno di approvazione	Fonte di finanziamento	Valore compl. dell'interv.	priorità (1, 2, 3)	Stato di progettazione/realizzazione	Valore della spesa (uscita finanz.)
<i>Lavori pubblici:</i>						
Rifacimento copertura in amianto Riformulato in "Rifacimento copertura con bonifica da amianto"		mezzi propri	80.000,00	2	iscrizione a patrimonio	80.000,00
Ristrutturazione del Pensionato Albergo		finaz. in parte con mutuo e in parte con mezzi propri/ alienaz.	7.150.000,00	2	inizio lavori	715.000,00
Manutenzione tetti fabbricati fondi agricoli	2015	mezzi propri	70.000,00	1	iscrizione a patrimonio	70.000,00
Sistemazione edificio Comunità Minori via Scalabrini 19		mezzi propri	15.000,00	1	iscrizione a patrimonio	15.000,00
Sistemazione edificio via Campagna 157 per ampliamento Comunità Minori		mezzi propri RIFORMULATO IN "Sistemazione edificio via Campagna 157 per sistemazione ex casa suore pt"	10.000,00	1	iscrizione a patrimonio	10.000,00
Tinteggiatura reparti (Ala Nuova, Ala Nuova II, Ala nuova pt, chiostro e ingresso di via scalabrini)	2016	mezzi propri	20.000,00	2	iscrizione a patrimonio	20.000,00
Sistemazione area verde residenza Agave con impianto di irrigazione	2016	mezzi propri	15.000,00	2	iscrizione a patrimonio	15.000,00

Verifica requisiti antisismici strutture di Via Campagna e via Scalabrini,alloggi di via Landi (parte "Santo Stefano" - non è iclusa la Residenza Lillà)	2016	mezzi propri	40.000,00	2	iscrizione a patrimonio	40.000,00
Messa in sicurezza superfici vetrate sedi di Via Campagna e via Scalabrini	2016	mezzi propri	35.000,00	2	iscrizione a patrimonio	35.000,00
Formazione nuove recinzioni in struttura di Via Campagna lato via Tramello	2016	mezzi propri	30.000,00	2	iscrizione a patrimonio	30.000,00
Manutenzione residenza Lillà	2016	mezzi propri	10.000,00	2	iscrizione a patrimonio	10.000,00
Interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento normativo presso lo stabile di via Campagna 157	2018	mezzi propri	100.000,00	2	iscrizione a patrimonio	100.000,00
Interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento normativo presso lo stabile di via Scalabrini 19	2018	mezzi propri	40.000,00	2	iscrizione a patrimonio	40.000,00
Interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento normativo presso lo stabile di via Landi 8	2018	mezzi propri	20.000,00	2	iscrizione a patrimonio	20.000,00
Interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento normativo presso lo stabile di Chiaravalle della Colomba	2018	mezzi propri	20.000,00	2	iscrizione a patrimonio	20.000,00
LAVORI PER IL RECUPERO EDILIZIO DELL'IMMOBILE DI VIA GASPARE LANDI N.8, PIA-CENZA DA DESTINARE A STRUTTURA SOCIO-SANITARIA DEDICATA AD UTENTI AFFETTI DA AUTISMO - PERIZIA DI VARIANTE E DELLA RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO E DEL QUADRO FINANZIARIO DELL'INTERVENTO	2018	mezzi propri	16.258,71	1	iscrizione a patrimonio	16.258,71
REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RIGUARDANTI IL FONDO RUSTICO "GRADALE" SITO NEL COMUNE DI PONTENURE (PC), ALLA STRADA PER MURADELLO, DI PROPRIETÀ DELL'ASP CITTÀ DI PIACENZA	2018	mezzi propri	37.498,41	1	iscrizione a patrimonio	37.498,41

INTERVENTO DI RIPARAZIONE DI VENTISETTE SERRAMENTI IN ALLUMINIO, COMPRESIVO DELLA SOSTITUZIONE DI CINQUE VETRI DELLE FINESTRE, E SISTEMAZIONE DEL MANIGLIONE ANTIPANICO DELLA PORTA TAGLIAFUOCO, TUTTI INSTALLATI PRESSO LA COMUNITA' DI PRIMA ACCOGLIENZA PER MSNA STRUTTURA DI VIA SCALABRINI N. 19 - RESIDENZA SANTO STEFANO	2018	mezzi propri	5.015,42	1	iscrizione a patrimonio	5.015,42
SOSTITUZIONE DELLA CALDAIA, ED OPERE CONNESSE, PRESSO L'UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ASP CITA' DI PIACENZA E DELL'AZIENDA U.S.L. PC, UBICATA IN LOCALITA' CHIARAVALLE DELLA COLOMBA, ALSENO (PC)	2018	mezzi propri	3.904,00	1	iscrizione a patrimonio	3.904,00
INTERVENTO DI SISTEMAZIONE, CON MIGLIORIE, DEL CANCELLO AUTOMATICO INSISTENTE PRESSO LA STRUTTURA DI PROPRIETA' DELL'ASP CITA' DI PIACENZA, SITA ALLA VIA SCALABRINI NN. 17/19 IN PIACENZA	2018	mezzi propri	3.690,00	1	iscrizione a patrimonio	3.690,00
Lavori su cabina elettrica agli Ospizi	2018	mezzi propri	8.000,00	1	iscrizione a patrimonio	8.000,00
Impianto di antincendio	2018	mezzi propri	20.000,00	1	iscrizione a patrimonio	20.000,00
Sistemazione porte ascensore rosso	2018	mezzi propri	10.000,00	1	iscrizione a patrimonio	10.000,00
Lavori in via Taverna per trasloco uffici amministrativi	2018	mezzi propri	5.000,00	1	iscrizione a patrimonio	5.000,00
Cablatura wifi e installazione wifi/apparecchi bluetooth nei nuclei RSA, ALA NUOVA e Magazzino	2018	mezzi propri	50.000,00	1	iscrizione a patrimonio	50.000,00
Installazione "linea vita" sulle coperture degli stabili di proprieta'	2018	mezzi propri	60.000,00	2	iscrizione a patrimonio	60.000,00
Impianto di chiamata stanza nel nucleo "Ala Nuova"	2018	mezzi propri	20.000,00	1	iscrizione a patrimonio	20.000,00
Ampliamento Ala est	2018	mezzi propri	100.000,00	1	iscrizione a patrimonio	100.000,00
<u>Altri investimenti:</u>						
Attrezzatura sanitaria (n. 2 vasche)	2016	mezzi propri	10.000,00		iscrizione a patrimonio	10.000,00
Letti nuovi (n. 108 letti e n. 100 comodini)	2016	mezzi propri	145.000,00		iscrizione a patrimonio	72.500,00
Ristrutturazione mobili antichi	2016	mezzi propri	10.000,00		iscrizione a patrimonio	5.000,00

Acquisto n. 12 carrozzine pieghevoli, n. 19 carrozzine comode standard e n. 16 carrozzine basculanti	2017	finanziamenti e donazioni da privati	19.323,20		iscrizione a patrimonio	19.323,20
FORNITURA E POSA IN OPERA DI N. 1 PORTA VETRATA PRESSO L'UNITÀ IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ DELL'ASP CITTÀ DI PIACENZA, UBICATA IN PIACENZA AL CORSO VITTORIO EMANUELE II N. 212	2018	mezzi propri	2.031,30		iscrizione a patrimonio	2.031,30
Arredi per via Taverna, Reparti Anziani e Comunità Minori 1	2018	mezzi propri	40.000,00		iscrizione a patrimonio	40.000,00
Attrezzature informatiche	2018	mezzi propri	15.000,00		iscrizione a patrimonio	15.000,00
Acquisizione della cartelle socio-sanitaria informatizzata	2018	mezzi propri	25.000,00		iscrizione a patrimonio	25.000,00

Elenco Nuovi Investimenti 2018

Descrizione dell'intervento	Anno di approvazione	Fonte di finanziamento	Valore compl. dell'interv.	priorità (1, 2, 3)	Stato di progettazione/realizzazione	Valore della spesa (uscita finanz.)
<u>Lavori pubblici:</u>						
Interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento normativo presso lo stabile di via Campagna 157	2018	mezzi propri	100.000,00	2	iscrizione a patrimonio	100.000,00
Interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento normativo presso lo stabile di via Scalabrini 19	2018	mezzi propri	40.000,00	2	iscrizione a patrimonio	40.000,00
Interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento normativo presso lo stabile di via Landi 8	2018	mezzi propri	20.000,00	2	iscrizione a patrimonio	20.000,00
Interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento normativo presso lo stabile di Chiaravalle della Colomba	2018	mezzi propri	20.000,00	2	iscrizione a patrimonio	20.000,00

LAVORI PER IL RECUPERO EDILIZIO DELL'IMMOBILE DI VIA GASPARE LANDI N.8, PIA-CENZA DA DESTINARE A STRUTTURA SOCIO-SANITARIA DEDICATA AD UTENTI AFFETTI DA AUTISMO - PERIZIA DI VARIANTE E DELLA RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO E DEL QUADRO FINANZIARIO DELL'INTERVENTO	2018	mezzi propri	16.258,71	1	iscrizione a patrimonio	16.258,71
REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RIGUARDANTI IL FONDO RUSTICO "GRADALE" SITO NEL COMUNE DI PONTENURE (PC), ALLA STRADA PER MURADELLO, DI PROPRIETÀ DELL'ASP CITTÀ DI PIACENZA	2018	mezzi propri	37.498,41	1	iscrizione a patrimonio	37.498,41
INTERVENTO DI RIPARAZIONE DI VENTISETTE SERRAMENTI IN ALLUMINIO, COMPRENSIVO DELLA SOSTITUZIONE DI CINQUE VETRI DELLE FINESTRE, E SISTEMAZIONE DEL MANIGLIONE ANTIPANICO DELLA PORTA TAGLIAFUOCO, TUTTI INSTALLATI PRESSO LA COMUNITÀ DI PRIMA ACCOGLIENZA PER MSNA STRUTTURA DI VIA SCALABRINI N. 19 - RESIDENZA SANTO STEFANO	2018	mezzi propri	5.015,42	1	iscrizione a patrimonio	5.015,42
SOSTITUZIONE DELLA CALDAIA, ED OPERE CONNESSE, PRESSO L'UNITÀ IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ DELL'ASP CITTÀ DI PIACENZA E DELL'AZIENDA U.S.L. PC, UBICATA IN LOCALITÀ CHIARAVALLE DELLA COLOMBA, ALSENO (PC)	2018	mezzi propri	3.904,00	1	iscrizione a patrimonio	3.904,00
INTERVENTO DI SISTEMAZIONE, CON MIGLIORIE, DEL CANCELLO AUTOMATICO INSISTENTE PRESSO LA STRUTTURA DI PROPRIETÀ DELL'ASP CITTÀ DI PIACENZA, SITA ALLA VIA SCALABRINI NN. 17/19 IN PIACENZA	2018	mezzi propri	3.690,00	1	iscrizione a patrimonio	3.690,00
Lavori su cabina elettrica agli Ospizi	2018	mezzi propri	8.000,00	1	iscrizione a patrimonio	8.000,00
Impianto di antincendio	2018	mezzi propri	20.000,00	1	iscrizione a patrimonio	20.000,00
Sistemazione porte ascensore rosso	2018	mezzi propri	10.000,00	1	iscrizione a patrimonio	10.000,00
Lavori in via Taverna per trasloco uffici amministrativi	2018	mezzi propri	5.000,00	1	iscrizione a patrimonio	5.000,00

Cablatura wifi e installazione wifi/apparecchi bluetooth nei nuclei RSA, ALA NUOVA e Magazzino	2018	mezzi propri	50.000,00	1	iscrizione a patrimonio	50.000,00
Installazione "linea vita" sulle coperture degli stabili di proprietà	2018	mezzi propri	60.000,00	2	iscrizione a patrimonio	60.000,00
Impianto di chiamata stanza nel nucleo "Ala Nuova"	2018	mezzi propri	20.000,00	1	iscrizione a patrimonio	20.000,00
Ampliamento Ala est	2018	mezzi propri	100.000,00	1	iscrizione a patrimonio	100.000,00
<u>Altri investimenti:</u>						
FORNITURA E POSA IN OPERA DI N. 1 PORTA VETRATA PRESSO L'UNITÀ IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ DELL'ASP CITTÀ DI PIACENZA, UBICATA IN PIACENZA AL CORSO VITTORIO EMANUELE II N. 212	2018	mezzi propri	2.031,30		iscrizione a patrimonio	2.031,30
Arredi per via Taverna, Reparti Anziani e Comunità Minori 1	2018	mezzi propri	40.000,00		iscrizione a patrimonio	40.000,00
Attrezzature informatiche	2018	mezzi propri	15.000,00		iscrizione a patrimonio	15.000,00
Acquisizione della cartelle socio-sanitaria informatizzata	2018	mezzi propri	25.000,00		iscrizione a patrimonio	25.000,00

Di seguito si riporta una breve descrizione dei principali interventi dell'Elenco degli Investimenti 2018.

Rifacimento copertura con bonifica da amianto

Intervento di manutenzione ordinaria dei manti di copertura con rimozione e bonifica delle lastre in fibrocemento contenente amianto (circa mq 850,00) nella sede di via Campagna, rifacimento della copertura con nuove lastre in fibrocemento previa formazione di adeguata coibentazione e totale sostituzione della relativa lattoneria.

Ristrutturazione del pensionato albergo

Recupero, riqualificazione tecnologica con efficientamento energetico ed inserimento di nuovi servizi nel fabbricato esistente, realizzato negli anni '60 e tuttora obsoleto e non più utilizzabile.

Manutenzione fabbricati agricoli

Consistono principalmente in interventi di manutenzione straordinaria delle coperture dei fabbricati annessi ai seguenti fondi agricoli: Formigara sito nel comune di Pontenure e fondo Casturzano sito nel comune di S Giorgio P.no. Gli interventi sulle coperture

prevedono la sistemazione della copertura con la totale sostituzione della piccola orditura lignea e parzialmente anche della grossa orditura ove necessario.

Per quanto riguarda il fondo Formigara è previsto anche il rifacimento degli intonaci esterni del fabbricato ad uso abitazione del conduttore.

Sistemazione edificio comunità minori via Scalabrini 19

Intervento di manutenzione ordinaria e straordinaria per sistemazioni interne del terzo piano – ala est per il recupero funzionale di 5 miniappartamenti con sostituzione serramenti, sistemazione pareti e wc, tinteggiature ed opere di finitura.

Sistemazione edificio via Campagna 157 per sistemazione casa suore piano terra

Intervento di manutenzione ordinaria e straordinaria per sistemazioni interne del piano terra per il recupero funzionale dei locali di accoglienza ed alloggio con sostituzione serramenti, sistemazione pareti e wc, tinteggiature ed opere di finitura, revisione impianti.

Tinteggiatura reparti (ala nuova, ala nuova II, ala nuova pt, chiostro e ingresso via Scalabrini)

Lavori di manutenzione ordinaria e periodica dei reparti con risanamento igienico e ritinteggiatura delle pareti e dei soffitti. Il chiostro sarà ritinteggiato con pittura a base di calce, trattandosi di un edificio storico.

Sistemazione area verde residenza Agave con impianto di irrigazione

Miglioramento funzionale del giardino con rifacimento del tappeto erboso e realizzazione di un nuovo impianto di irrigazione.

Verifica requisiti antisismici

Ispezione tecnica, verifica geometrica ed indagini strumentali per la verifica della rispondenza della struttura esistente alle nuove normative antisismiche.

Messa in sicurezza di alcune superfici vetrate sedi di via Campagna e via Scalabrini

L'intervento previsto consiste nell'applicazione di pellicola di sicurezza sulle superfici vetrate in modo da rendere le stesse conformi alle disposizioni normative in materia.

Formazione nuove recinzioni in struttura di Via Campagna lato via Tramello

Rifacimento della recinzione esterna di confine prospiciente Via Tramello con nuovi cancelli automatici.

Manutenzione residenza Lilla

Opere di manutenzione ordinaria e minuto mantenimento del fabbricato, per le parti comuni interne ed esterne, con ripristini vari pavimenti e pareti, tinteggiature, Si prevede anche la realizzazione delle cantine, una per ogni appartamento.

Interventi di manutenzione straordinaria e di adeguamento normativo presso lo stabile di Via Campagna 157

Consistono in interventi di manutenzione straordinaria di varia e diversa tipologia che risultano esclusi dal contratto di Global Service in essere e riguarderanno sia la componente impiantistica che quella edile.

Interventi di manutenzione straordinaria e di adeguamento normativo presso lo stabile di Via Scalabrini 19

Consistono in alcuni interventi di manutenzione straordinaria di varia e diversa tipologia che risultano esclusi dal contratto di Global Service in essere e riguarderanno sia la componente impiantistica che quella edile.

Interventi di manutenzione straordinaria e di adeguamento normativo presso lo stabile di Via Landi 8

Intervento di recupero e ripristino funzionale del piano seminterrato.

Interventi di manutenzione straordinaria e di adeguamento normativo presso lo stabile di Chiaravalle della Colomba.(Comune di Alseno)

Gli interventi previsti consistono nella ricorso del manto di copertura di tutti i fabbricati, nella revisione impiantistica della struttura detta " Il Cassero" nonché di alcuni interventi puntuali di ripristino del paramento murario esterno.

Lavori per il recupero edilizio dell'immobile di via Gaspare Landi n.8, (Piacenza) da destinare a struttura socio-sanitaria dedicata ad utenti affetti da autismo - perizia di variante e della rideterminazione del quadro economico e del quadro finanziario dell'intervento.

A seguito di alcune variazioni dei lavori di progetto in aggiunta o in detrazione (tra le quali la mancata realizzazione dell'area verde prevista nel cortile interno al piano sottostrada) è

stato redatta dalla D.L. perizia di variante e successiva rideterminazione del quadro economico/finanziario come da relativo CRE agli atti.

Realizzazione delle opere di manutenzione straordinaria riguardanti il fondo rustico ``Gradale`` sito nel comune di Pontenure (Pc), alla strada per Muradello, di proprietà dell`Asp città di Piacenza

Le opere di manutenzione straordinaria riguardano le coperture dei fabbricati rustici mediante la ricorso del manto di copertura con totale sostituzione della listellatura e parziale sostituzione della piccola orditura.

Intervento di riparazione di ventisette serramenti in alluminio, comprensivo della sostituzione di cinque vetri delle finestre, e sistemazione del maniglione antipanico della porta tagliafuoco, tutti installati presso la comunità di prima accoglienza per msna struttura di via Scalabrini n. 19 -Residenza santo Stefano

Gli interventi di riparazione riguardano la quasi totalità dei serramenti esterni in alluminio presenti presso il terzo piano della residenza s Stefano occupata dalla comunità di prima accoglienza Albatros 1.La riparazione riguarda sia il sistema di chiusura che la rettifica dei profili dei serramenti che risultano deformati. Risulta necessaria per ragioni di sicurezza anche la sostituzione di n° 5 vetri e il maniglione antipanico prospiciente la scala esterna di sicurezza.

Sostituzione della caldaia, ed opere connesse, presso l`unità immobiliare di proprietà dell`Asp Città di Piacenza e dell`Azienda U.S.L. PC, ubicata in località Chiaravalle della Colomba, Alseno (PC)

Presso una unità immobiliare di Chiaravalle della Colomba (comune di Alseno) locata ad uso abitativo risulta necessario procedere alla sostituzione della caldaia esistente in quanto non più funzionante. Si prevede di sostituire la caldaia esistente con altra caldaia a condensazione con produzione di riscaldamento e ACS previa installazione di nuovo adeguato condotto fumario.

Intervento di sistemazione, con migliorie, del cancello automatico insistente presso la struttura di proprietà dell`Asp città di Piacenza, sita alla via Scalabrini nn. 17/19 in Piacenza

A causa incidente si rende necessario procedere alla sistemazione del cancello di ingresso prospiciente via Scalabrini al civ 19.Sono previste anche alcune migliorie circa le modalità di funzionamento finalizzate al conseguimento di un migliore standard di sicurezza degli utenti.

Lavori su cabina elettrica di trasformazione MT/BT agli ex Ospizi Civili

A seguito guasto si rende necessario procedere alla sostituzione della centralina di controllo relè interruttore di MT installata presso la cabina di trasformazione MT/BT di cui sopra.

Impianto di antincendio

Presso le strutture di via Campagna è prevista la sostituzione degli estintori, idranti e naspi di prossima scadenza di collaudo nonché la sostituzione di diversi maniglioni antipánico montati su porte REI.

Struttura Via Campagna: sostituzione porte ascensore detto "rosso"

Dopo aver proceduto nell'anno precedente alla sostituzione della di tutta la componentistica relativa alla movimentazione dell'impianto si prevede ora alla sostituzione delle porte di cabina e di piano.

Lavori in via Taverna per trasloco uffici amministrativi

Intervento di posa "infrastruttura" (muratura di tubi corrugati passacavi e scatole) per la cablatura dei nuovi uffici e la successiva finitura con ritinteggiatura completa dei locali; realizzazione di pareti divisorie in cartongesso e opere varie di finitura; realizzazione di nuova bussola di ingresso.

Cablatura wifi e installazione wifi/apparecchi bluetooth nei nuclei RSA, ALA NUOVA e Magazzino

Installazione "linea vita" sulle coperture degli stabili di proprietà

Come da normativa regionale si prevede la installazione, ove mancanti, delle linee-vita per poter procedere, in condizioni di sicurezza, alla corretta manutenzione delle coperture delle strutture di via Campagna e via Scalabrini.

Impianto di chiamata stanza nel nucleo "Ala Nuova"

L'impianto di chiamata stanze esistente risulta obsoleto e con qualche problema di funzionamento. Si prevede l'installazione di un sistema di chiamata stanze con sistema wi-fi.

Ampliamento Ala est

L'intervento prevede l'ampliamento della capacità ricettiva del reparto con la realizzazione di nuove camere di degenza con annessi servizi igienici, dei locali comuni e di soggiorno per una migliore accoglienza degli ospiti. Contestualmente si effettueranno i lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento degli spazi adiacenti destinati ai servizi sociali.

Piacenza, lì

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Marco Perini)